



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

**ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO PARA  
REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023  
DA SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO, PROCESSO Nº 2023-  
D86ZN**

Ao quinto dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às 10 h (dez horas), reuniu-se no auditório da Fecomércio, localizado à Rua Misael Pedreira da Silva, 138, Santa Lúcia, Vitória – ES, a Comissão Permanente de Licitação, sob a Presidência da Sr. Claudio Toribio Saade, com a participação dos membros Simone Lemos Vieira, Maria Mancini de Moraes Ribeiro e Drielle Seibert de Mello, designados pela Secretaria de Estado da Desenvolvimento, através da Portaria nº 043-S de 03/08/2023, publicada em 04/08/2023, para realização da sessão pública da Concorrência nº 001/2023, para alienação de imóveis localizados no Polo Empresarial Cercado da Pedra e no Centro Industrial da Grande Vitória CIVIT Setor II situados no Município de Serra/ES devidamente relacionados no Anexo A do instrumento convocatório. Observou-se que quase todas as propostas confundiram o número de lote com o número do terreno. Por isso, na fase de habilitação, objetivando a ampla concorrência e boa fé foram habilitadas, individualmente, as propostas por lote a fim de esclarecer aos licitantes que no momento de apresentar a proposta de preço não houvesse tal equívoco, fato que seria insanável para o processo licitatório.

Aberta a sessão, foram recepcionados, conforme item 5.1 do Edital, os documentos dos seguintes proponentes, conforme representantes discriminados:

PROPONENTE	REPRESENTANTE	RG	CPF
Campo Participações Imobiliárias S/A	Rafael Magnoni Fabbri	1758779-ES	056739227-95
CRP SERVICE LTDA	Wadson Moreira Patrocinio	1745119-ES	091189467-55
Singramares LTDA	Suzana Ferreira de Almeida	1851803-ES	107365007-31
Ecocel Comércio e serviços Ltda	Valdir Arthur Castelli	13797005-PR	174318089-68
GBJ Serviços e Offshore Ltda	Natália Henrique Barbosa	2002881-ES	115911877-96
ST Gestão de Negócios Ltda	Fábio Renan Guimarães Ferreira Sá	926341-ES	084869737-59
Sermavil Locação de Guindaste e Transporte Ltda	Paulo Roberto Bitte	595373-ES	862470427-87
AJB Participações Ltda	Angelo José Baldo	428770-ES	578509257-34
Agualog Transportes Ltda	Walter Aguilhar Rodrigues	15280413-MG	097908976-00
Concremil serviços de Transportes Ltda	Fernando Henrique Santos Eleutério	0937721492-BA	041034155-09
Nova Metalmecânica Ltda	Soraya Mengales Rigo Dantas	1808231-ES	105130297-88
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	Renata Gaspar Fontes	120038799-RJ	034323487-46
Rodrigues & Santos	Sidney de Souza	1186707-ES	024616667-33

DS

Handwritten signatures and initials in blue ink.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

Holding Patrimonial Ltda	Santos			
ABD Serviços, administração e Locação Ltda	Diego Scopel de Andrade	de	10983679-ES	107623827-08
Baldo Locações Ltda	Angelo José Baldo		428770-ES	578509257-34

**Abertura dos Envelopes de Habilitação – Envelope 1**

A inviolabilidade dos envelopes entregues foi conferida pelos presentes, tendo sido rubricados os lacres de cada envelope por representante credenciado, de acordo com o item 5.1 do Edital. A comissão de licitação realizou a conferência dos poderes dos representantes credenciados pelas proponentes acima.

Às 14h35 (quatorze horas e trinta e cinco minutos) o recebimento e análise dos envelopes de habilitação foi encerrado tendo a Comissão realizado a verificação do conteúdo dos Envelopes nº 1 de cada proponente, a saber: comprovação de recolhimento da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) da avaliação e a apresentação das declarações exigidas no instrumento convocatório. Procedeu-se à análise quanto às exigências previstas no item 6.1 do Edital tendo sido constatadas as seguintes ocorrências: a) O envelope 01 – Habilitação da empresa ECOCEL se apresentou para habilitação no Lote 02, porém ao checar a caução verificou-se que corresponde ao Lote 03; b) A empresa Agualog apresentou envelope não lacrado para proposta do lote 11. Porém, apresentou outro Envelope 1 - Habilitação lacrado, como segunda via; c) Agualog entregou o envelope 1 para concorrer ao lote 11 porém a caução refere-se ao lote 13, tendo a Comissão de Licitação considerado apta para concorrer ao lote 13; d) AGUALOG citou na declaração de vistoria os lotes 12 e 13, sendo aceita pela Comissão de Licitação; e) Com referência ao lote 17, a empresa ECOCEL não assinou a documentação constante do envelope 1, porém tendo sido apresentadas as declarações assinadas no Envelope 1 referentes ao lote 3, a Comissão, em homenagem ao princípio da concorrência, decidiu por manter a habilitação do licitante mediante abertura de 48 (quarenta e oito) horas para apresentação dos documentos sob pena de desclassificação da participante. Após a análise das documentações dos licitantes credenciados, conclui-se por **HABILITAR** todas as proponentes credenciadas. Tendo sido informado pelo Presidente o resultado da fase de habilitação e franqueada a palavra aos presentes, nenhum licitante manifestou interesse em proceder com a impugnação.

**Abertura dos Envelopes de Proposta de Preço – Envelope 2**

Prosseguindo, a Comissão procedeu à abertura dos Envelopes nº 2, contendo as Propostas de Preço dos proponentes abaixo, cujos envelopes foram apresentados a todos os presentes e entregues ao Presidente da CPL, que verificou a conformidade inicial e declarou os valores propostos por cada participante, conforme classificação em ordem decrescente, descrita nas tabelas abaixo:

RF



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA V LOTE 1	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
CRP Service Ltda.	R\$ 1.899.733,56
Singramares Ltda.	R\$ 1.426.950,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 2	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.128.000,00
GBJ Serviços e Offshore Ltda	R\$ 987.070,51

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 3	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.064.000,00
CRP Service Ltda	R\$ 931.066,52
GBJ Serviços e Offshore	R\$ 931.065,52
Ecocel Comércio e serviços Ltda	R\$ 738.150,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 4	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.168.000,00
GBJ Serviços e Offshore	R\$ 1.022.073,03

25



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 5	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.104.000,00
CRP Service Ltda	R\$ 966.069,04
GBJ Serviços e Offshore	R\$ 966.068,04

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 6	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 630.100,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 7	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 725.100,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 8	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.096.000,00
SERMAVIL Locação de guindaste e transporte Ltda	R\$ 869.881,99

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 9	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.160.000,00

RS



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

SERMAVIL Locação de guindaste e Transporte Ltda	R\$ 920.677,99
---	----------------

*[Large handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of several overlapping lines.]*

*RS*

*[Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including a signature that appears to start with 'W.']*



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 10	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.352.000,00
SERMAVIL Locação de Guindaste e Transporte Ltda	R\$ 1.073.065,99
AJB Participações Ltda	R\$ 946.400,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 11	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.296.000,00
SERMAVIL Locação de Guindaste e Transporte Ltda	R\$ 1.077.219,99

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 12	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.704.000,00
AGUIALOG	R\$ 1.410.000,00

28

0



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 14	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.152.000,00
Concremil Serviços de Transportes Ltda	R\$ 1.614.017,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 15	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.210.100,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 16	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.336.000,00
Lolus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.121.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.787.000,00
Singramares Ltda	R\$ 1.766.600,00
Baldo Locações Ltda	R\$ 1.635.200,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 17	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.896.000,00
Lolus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 1.741.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.393.000,00

DS




GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

Ecocel	R\$ 1.262.025,00
--------	------------------

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 18	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão De Negócios Ltda	R\$ 2.176.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.001.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.664.000,00
Singramares	R\$ 1.645.600,00
Rodrigues & Santos Holding Patrimonial Ltda	R\$ 1.634.729,90

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 19	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.080.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 1.901.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.528.000,00

RS






GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 20	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.352.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.151.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.800.000,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 21	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.648.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.401.000,00
ABD Serviços Administração e Locação	R\$ 1.946.000,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 22	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.968.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.001.000,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 23	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 3.056.000,00
Nova Metalmeccânica Ltda	R\$ 2.207.902,70
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.051.000,00

RS

~~Handwritten marks and signatures in blue ink on the right margin.~~



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 24	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.499.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 1.951.000,00

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 25	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 2.653.000,00
Lotus Comercial de Ferragens e Ferramentas Ltda	R\$ 2.051.000,00

CIVIT II – QUADRA VII LOTE 26	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
Campo Participações Imobiliárias S/A.	R\$ 21.000.000,00

Foi verificado pela Comissão que as propostas de preço apresentadas pelas licitantes do lote 13 enquadravam-se na hipótese 10.24, qual seja, empate em situação de proposta de preço igual ou até 10% (dez por cento) inferior à melhor oferta, conforme tabela:

CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 13	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.414.000,00
AGUIALOG	R\$ 1.405.000,00

Convocada pelo Presidente, nos termos do item 10.25 do Edital, a licitante Aguialog apresentou proposta de preço no valor de R\$ 1.415.000,00 (um milhão, quatrocentos e quinze mil reais) para o lote 13, cobrindo, portanto, o valor inicialmente proposto pela

*RS*

*[Handwritten signatures and initials]*



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PORTARIA Nº 043-S, DE 03/08/2023

licitante ST Gestão de Negócios Ltda., passando a vigorar a seguinte classificação para o lote 13:

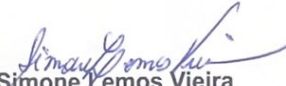
CERCADO DA PEDRA – QUADRA XII LOTE 13	
PROPONENTE	VALOR PROPOSTO (R\$)
AGUALOG	R\$ 1.415.000,00
ST Gestão de Negócios Ltda	R\$ 1.414.000,00

O Aviso de Julgamento da Habilitação e da Proposta de Preço (resultado preliminar da sessão pública) será publicado no Diário Oficial do Estado, em jornal de grande circulação e disponibilizado na página oficial da SEDES, abrindo-se o prazo de 5 (cinco) dias úteis para a interposição de recursos, na forma prevista no item 1.18 do Edital.

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão pública às 19h45 (dezenove horas e quarenta e cinco minutos) e lavrou-se esta ata que segue assinada pelos presentes.

  
**Claudio Toribio Saade**  
Presidente CPL

  
**Maria Mancini de Moraes Ribeiro**  
Membro CPL

  
**Simone Lemos Vieira**  
Membro CPL

  
**Drielle Seibert de Mello**  
Membro CPL

Wadson Moreira Patrocínio CPF: 091189467-55

Fábio Reun G.F. Sa CPF: 084.869.737.59

Rafael Magnoni Fabbr; CPF: 056.739.227-95

Walter Djuilar Rodrigues 097908.976.02