



O CAMINHO CAPIXABA PARA O
COMÉRCIO EXTERIOR DO BRASIL



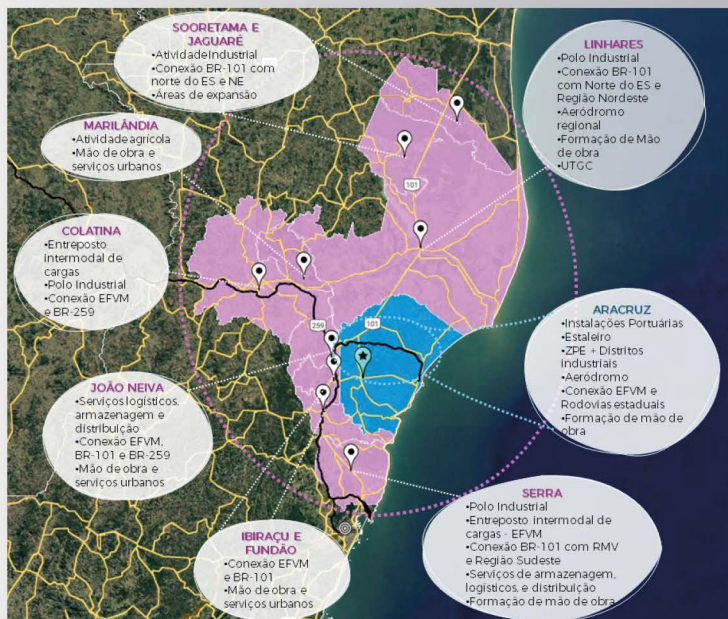
Parklog ES
PARQUE LOGÍSTICO DO ESPÍRITO SANTO

PARKLOG ES

Localizado no litoral norte capixaba, em Aracruz, abrangendo uma região que envolve 10 municípios, o PARKLOG ES, complexo logístico, está no centro da nova rota estratégica do Brasil e conta com três portos, três aeroportos, Zona de Processamento de Exportação (ZPE), e benefícios fiscais e tributários da SUDENE, do governo do estado e dos municípios.

O PARKLOG ES, projeto genuinamente capixaba, nasce do desafio do comércio exterior no Brasil e da vocação do nosso estado, que é a infraestrutura. Para superar esse gargalo e garantir competitividade, este é um dos projetos logísticos mais importantes com o investimento mais relevante da atualidade no Brasil e conta com nossa posição privilegiada: estamos a 1.200 Km de distância de 60% do PIB brasileiro.

O PARKLOG ES reúne três grandes portos: Portocel,

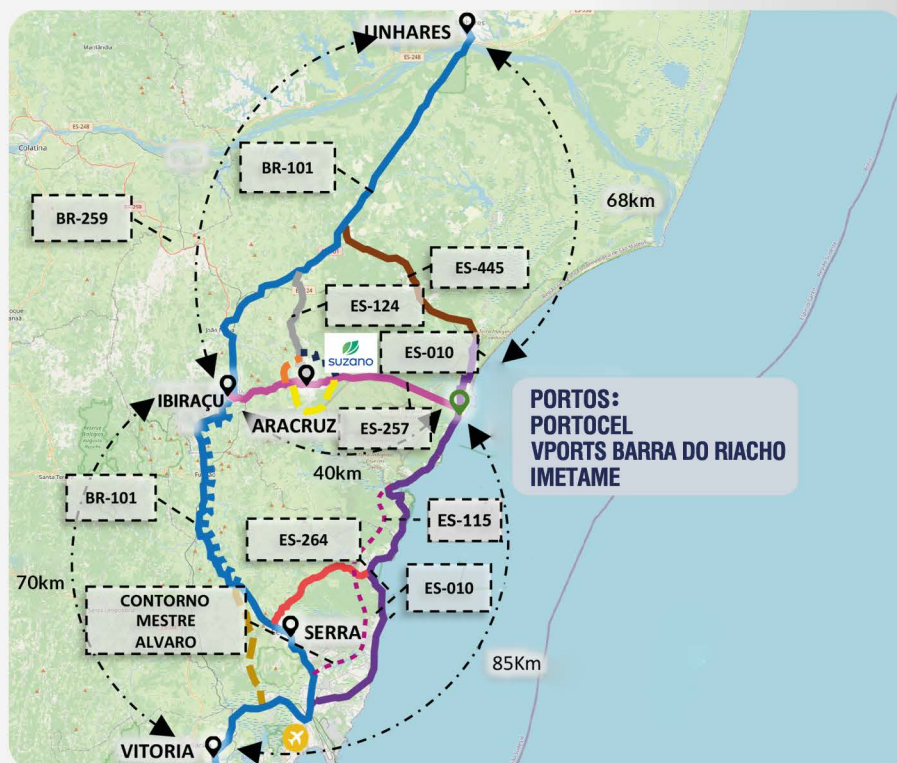


Imetame e Vports, com amplas áreas para crescimento e integração multimodal. A região conta ainda com conexões viárias eficientes, além de infraestrutura de apoio como os portos secos em Colatina e Fundão, que poderão ampliar a eficiência aduaneira e logística.

O ES VOCÊ JÁ CONHECE, MAS O PARKLOG ES VOCÊ VAI CONHECER AGORA.

Nas últimas décadas, a posição geográfica do Espírito Santo vem colocando o estado como uma grande solução logística para o Brasil. Agora, tem início um novo ciclo, que reforça ainda mais a vocação capixaba como caminho para o comércio exterior.

Esse complexo portuário é atendido pela Ferrovia Vitória Minas, por rodovias estaduais e federais, aeroporto internacional, gasoduto, ZPE e Polos Empresariais com ótima infraestrutura, situados nos municípios da área do complexo portuário.



O Espírito Santo é um estado com enorme vocação logística, sendo cortado pelas BRs 101 e 262. O Governo do Estado faz investimento superior a R\$ 1 bilhão em infraestrutura rodoviária, com a implantação de novas rodovias e melhorias, para conectar o PARKLOG ES à BR-101 e à Grande Vitória.

Rodovias estaduais:

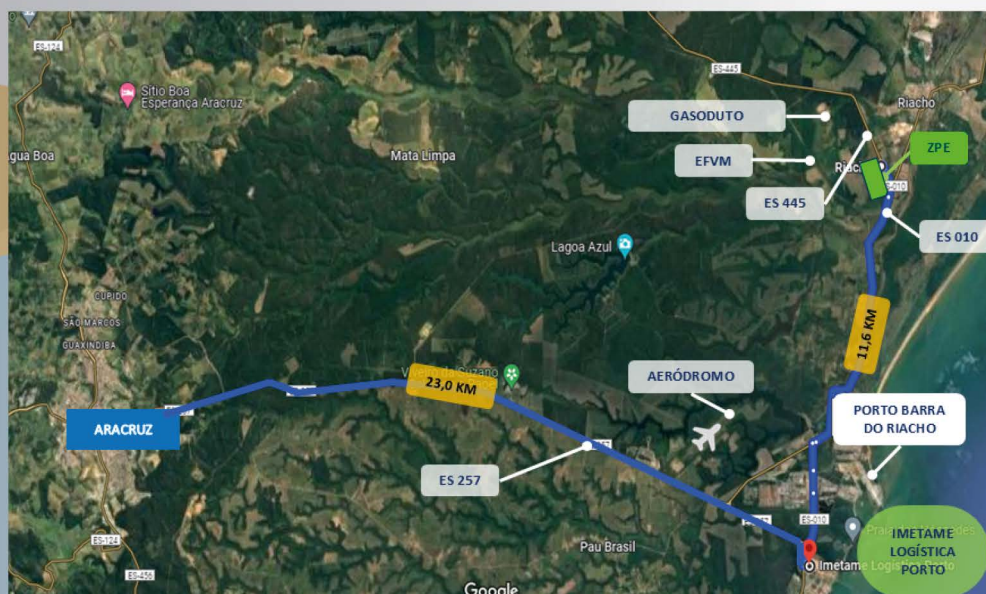
ES-257, ES-445, ES-010, ES-124, ES-115

Rodovias federais:

BR-101, BR-259, BR-262

Contorno Norte de Aracruz
Contorno Sul de Aracruz
Contorno do Mestre Álvaro
Duplicação da BR 101

INFRAESTRUTURA DE ENTORNO DO PARKLOG ES



13,5km Aeródromo Aracruz (Suzano)

1,3km Ferrovia EFVM

Rodovias Estaduais:
 ES-257 (11km); ES-010 (0,7km);
 ES-445 (Gatehouse)
Rodovias Federais:
 BR 101 (29km)

0,5km Gasoduto

11,6km Imetame Logística Porto;
 10km Porto Barra do Riacho;
 92km Porto de Vitória.

O PARKLOG ES conta com uma rede integrada intermodal de acessos e uma estrutura moderna de suporte a atividades industriais e de comércio exterior:

- Ao lado do complexo, em Aracruz, está localizada a primeira Zona de Processamento de Exportação (ZPE) privada do Brasil, concebida com um modelo dinâmico, competitivo e que já atrai muitas empresas dos segmentos voltados para a exportação.
- Próximos às infraestruturas portuárias do PARKLOG ES estão os Aeródromos de Linhares, Aracruz e Colatina, que reforçam a infraestrutura intermodal de transporte do complexo.
- A região norte do Espírito Santo, onde está o PARKLOG ES, foi incluída na área da SUDENE, rece-

bendo investimentos que aceleram a implantação de um vigoroso parque industrial.

• A cadeia de gás e petróleo está consolidada e a região conta com enorme potencial para geração de energias renováveis, garantindo ao parque a disponibilidade imediata de energia e a consistência de uma transição energética sustentável. O Espírito Santo é o terceiro maior produtor do Brasil.

• O complexo conta com uma importante e estratégica malha ferroviária já implantada, que possibilita sua conexão logística intermodal com Minas Gerais e Rio de Janeiro.

• A Estrada de Ferro Vitória a Minas, uma das ferrovias mais eficientes do país, permite que o Complexo esteja conectado à malha já implantada até a região metropolitana de Belo Horizonte, na primeira etapa da formação do Corredor Centro-Leste.

• Existe também a conexão em desenvolvimento da EF-118, que conecta o PARKLOG ES a Vitória, Cariacica e Anchieta, seguindo até o Rio de Janeiro.





TRÊS PORTOS SE UNEM NO PARKLOG ES

PORTOCEL

Localizado em Aracruz, Portocel é um dos mais eficientes terminais portuários privados do Brasil, com vocação multimodal e completa infraestrutura integrada aos modais rodoviário, ferroviário e marítimo.

O terminal movimentou 8 milhões de toneladas em 2024, incluindo celulose, produtos siderúrgicos, granito, veículos, cargas de projeto, café e outras cargas gerais. Está em processo de certificação para operar também com contêineres.

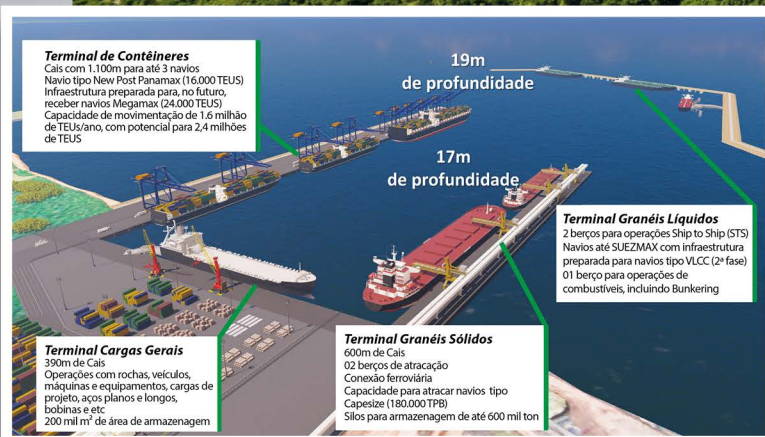
Sua estrutura conta com três berços de atracação, 700 metros de cais contínuo, calado de até 13,2 metros e capacidade para receber embarcações de até 85 mil toneladas. São mais de 68 mil m² de armazéns cobertos

e mais de 700 mil m² de áreas disponíveis para armazenagem e expansão.

Além de sua operação no Espírito Santo, Portocel também atua como operador portuário no porto de Santos (SP), o maior da América Latina, ampliando sua presença e contribuindo para o escoamento eficiente da produção nacional.

Com planos de crescimento já em andamento, Portocel se prepara para dobrar sua capacidade atual, reforçando seu papel como hub logístico integrado e estratégico para o desenvolvimento do Espírito Santo e do Brasil.





sólidos e granéis líquidos. O cais do Terminal de Contêineres terá capacidade para atracação simultânea de três navios especializados de última geração. Já o pátio de contêineres, com tamanho de 398.000 m², terá potencial imediato de movimentação anual de 300 mil TEUs (1 TEU = 1 contêiner de 20 pés), podendo ser ampliado futuramente para movimentar até 2,4 milhões de TEUs.

Por ser um porto de águas profundas e estar localizado estrategicamente como uma importante alternativa de ligação do Sudeste com o Centro-Oeste do país, o Imetame Logística Porto está posicionado para ser um concentrador de carga, aliviando os meganavios para escalarem os principais portos do Brasil, como também o ponto de conexão das rotas internacionais com os serviços de cabotagem e feeder.

IMETAME

O porto da empresa capixaba Imetame se prepara para receber a primeira atracação no segundo semestre de 2026. Com 17 metros de profundidade e um canal de acesso marítimo de apenas 02 Km, o Porto viabilizará a vinda de navios de grande porte, contribuindo com o aumento de capacidade das operações portuárias no Brasil.

O Complexo Portuário possui quatro modernos terminais de cargas: contêineres, carga geral, granéis

VPORTS BARRA DO RIACHO

A Vports é a primeira e única autoridade portuária privada do Brasil, sendo responsável pelos Portos de Vitória, Vila Velha e Barra do Riacho, com 17 berços disponíveis para movimentação de cargas e estrutura para a construção de mais quatro. Por meio de um modelo de gestão ágil e flexível, desde o início da concessão já conquistou importantes resultados que fortalecem a vocação e o ambiente propício do Espírito Santo para viabilizar negócios.

Em 2024, movimentou mais de 8,4 milhões de toneladas, tendo como principais cargas: café, rochas, veículos, contêineres, offshore, graneis sólidos e graneis líquidos.

Em Barra do Riacho, a Vports é detentora de uma área de aproximadamente 900 mil metros quadrados.

Dentro dessa área hoje, já existe um contrato com a Petrobras, que opera um terminal de combustíveis, produtos químicos e GLP.

Outros 520 mil metros quadrados são de área green field, com licenciamento ambiental em curso, para implantação de um terminal multipropósito. A área será destinada à implantação de terminal de gás natural, usina termoeletrica, unidade de descomissionamento, base de apoio offshore e terminal de carga geral, granel sólidos e líquidos, com flexibilidade para adaptação de acordo com os projetos e parcerias estratégicas firmados.

Como integrante do PARKLOG ES, a área tem potencial para impulsionar ainda mais o desenvolvimento do Espírito Santo, posicionando o estado como um hub logístico estratégico no país.

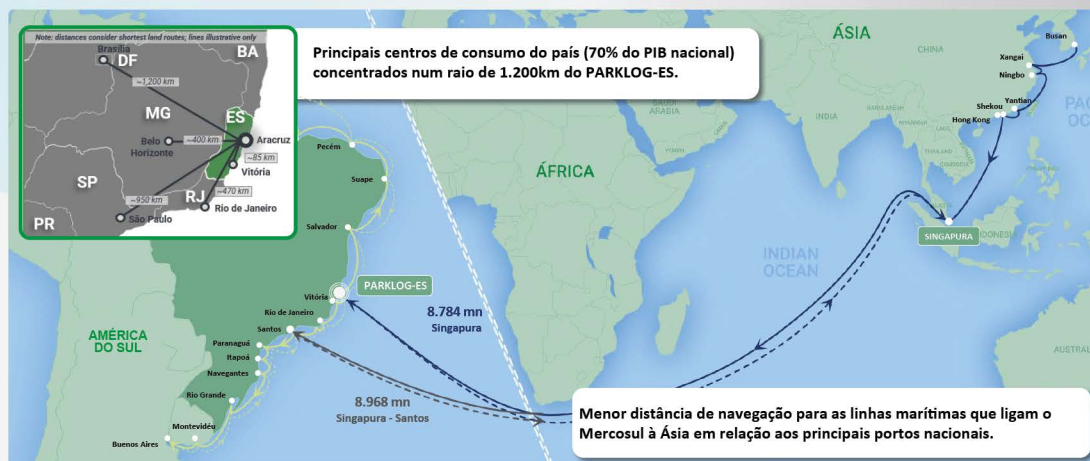
UM PARQUE LOGÍSTICO SOB MEDIDA PARA AS EXPORTAÇÕES NACIONAIS

O conceito do PARKLOG ES é de uma Aliança cooperativa público-privada que abrange a integração de ativos e serviços logísticos com alta eficiência para atender as demandas do Brasil.

A gestão cooperativa do PARKLOG ES é inovadora e garante a integração eficiente de serviços ativos e instalações, tais como:

- Infraestrutura portuária
- Infraestrutura rodoviária
- Apoio logístico, armazenagem e portos secos
- Infraestrutura ferroviária
- Serviços de apoio portuário

- Utilidades: energia, abastecimento de água, saneamento
- Qualificação de mão de obra
- Áreas de expansão para atividades industriais e econômicas
- Infraestrutura de gás
- ZPE privada de Aracruz
- E outros ativos e serviços relevantes



O Planejamento Estratégico do PARKLOG ES, garante a execução e monitoramento de projetos e ações já em andamento, que irão potencializar essa Plataforma Logística de excelência, a serviço do Brasil.

REDUÇÃO DE CUSTOS E AUMENTO DA COMPETITIVIDADE

A construção e operação das conexões entre o PARKLOG ES e a região produtora de grãos é a primeira etapa para chegar ao cerrado com acesso ao noroeste mineiro com resultados estratégicos.

O novo trecho retoma a competitividade do corredor ferroviário, que liga as regiões produtoras de Minas Gerais e do Centro-Oeste à Ferrovia Vitória a Minas e aos portos capixabas.

A nova infraestrutura aumenta a velocidade operacional ferroviária dos atuais 12 a 16km/h para mais de 45km/h, ritmo compatível com a eficiente operação na Ferrovia Vitória a Minas.

Com a variante, haverá uma redução de mais de 30% no consumo de combustível, colaborando para a redução de emissões na logística nacional.

Nesse novo conceito, a infraestrutura ferroviária a ser implantada eleva



implantação do projeto.

Para se ter uma ideia desses ganhos, a projeção de economias demonstradas nos estudos técnicos já realizados chega a mais de R\$ 3 bilhões/ano, projetando uma redução de custo logístico que supera a casa dos R\$ 100 bilhões para o agronegócio brasileiro até 2060.

**O INVESTIMENTO
SERÁ PAGO JÁ NOS
PRIMEIROS 9 ANOS
DE OPERAÇÃO!**

1. As Intervenções ferroviárias são tecnicamente viáveis em função da infraestrutura logística já existente e dos investimentos em andamento.
2. Existe uma enorme demanda e um grande mercado a ser acessado, o que torna a intervenção totalmente viável do ponto de vista econômico-financeiro.
3. A intervenção é a melhor solução quando se avaliam os aspectos ambientais, de sustentabilidade de geração de desenvolvimento, emprego e renda em toda a região que será impactada.

O Espírito Santo experimenta o surgimento de plantas portuárias, que adequam o perfil do setor à contemporaneidade, consolidando sua vocação econômica em prestação de serviços. A decisão de consolidar o PARKLOG ES se apoia em uma conjunção favorável de fatores.

A criação da ZPE Aracruz institui um consistente mecanismo de atração de projetos de agregação de valor aos insumos básicos oriundos de Minas Gerais, Goiás e Mato Grosso. Isso capacita e qualifica o Espírito Santo a integrar a logística e o transporte nacional e a atuar como um hub multimodal, consolidando o salto de qualidade no perfil histórico da economia capixaba e nacional.

MUNICÍPIOS CAPIXABAS NA SUDENE

As cidades foram integradas à Sudene por terem características climáticas semelhantes ao semiárido





Parklog ES

PARQUE LOGÍSTICO DO ESPÍRITO SANTO

TRANSPORTANDO RIQUEZAS PARA O BRASIL.

Não jogue este impresso em via pública.



FINDES



PREFEITURAS



GOVERNO DO ESTADO
DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Desenvolvimento

