



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 05/2016

O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO - SEDES, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.215.397/0001-90, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, n.º 714, Ed. RS Trade Tower, 3º andar, Praia do Canto, CEP 29.055-130, neste ato representada legalmente pelo Subsecretário de Estado de Polos Industriais – SUPIN, Sr. **SERGIO MUNIZ GIANORDOLI**, brasileiro, divorciado, administrador, portador do CPF/MF n.º 557.375.607-91 e RG n.º 273.777, residente e domiciliado na Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, n.º 640, Apto. n.º 101, Jardim Camburi, Vitória/ES, CEP 29.090-040, por força da Portaria nº 014-S, de 30 de agosto de 2016, publicada no DIOES em 31/08/2016, torna público que **às 14 HORAS DO DIA 10 (DEZ) DE NOVEMBRO DE 2016, na sala de reuniões da ADERES**, sito na Av.Nossa Senhora da Penha 714 - Ed. RS Trade Tower - 5º andar - Praia do Canto , Vitória/ES, receberá propostas para aquisição dos **05 (cinco)** lotes situados no Polo Empresarial Cercado da Pedra, ressaltando que a licitação, ocorrerá na modalidade de **CONCORRÊNCIA**, do tipo **maior oferta por lote**, conforme **Processo Administrativo nº. 75658712**. O certame será realizado por Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria Nº 015-S, publicada no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo em 02/09/2016, e regido pela Lei Federal n.º 8.666/1993, e suas alterações, pela LC nº 123/2006, pela Resolução n.º 026/2016, publicada no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo em 24/06/2016 e a Lei Estadual nº 10.547 publicada no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo em 24/06/2016, bem como as demais normas pertinentes e condições estabelecidas no presente Edital.

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES E DA AUTORIZAÇÃO LEGAL

1.1. AQUISIÇÃO DO EDITAL: O presente Edital e seus anexos poderão ser obtidos no site: www.supin.es.gov.br e/ou www.sedes.es.gov.br, e pelo.e-mail: cpl@sedes.es.gov.br. no sistema SIGA e ainda na sede da Subsecretaria de Estado de Polos Industriais - SUPIN, na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 714, Edifício RS Trade Tower, 4º andar, Praia do Canto, Vitória/ES, de segunda a sexta-feira, de 9:00h às 11:30h - 13:00h às 16:00h, com a apresentação de mídia de armazenamento digital, como CD-R, CD-RW ou memória USB “flash drive”.

1.2. PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS: os interessados poderão solicitar esclarecimentos relativos ao presente certame à Comissão Permanente de Licitação, até o prazo de 03 (três) dias anteriores à data designada para a sessão de abertura dos envelopes, através do correio eletrônico: cpl@sedes.es.gov.br.

1.3. AUTORIZAÇÃO LEGAL: Por força da Lei Complementar n.º 828, publicada no DIOES na data de 01.07.2016 e da Lei Federal n.º 8.666/1993, e suas alterações, pela LC nº 123/2006,



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

pela Resolução n.º 026/2016 publicada no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo de 24/06/2016, bem como a Lei Estadual n.º 10.547 publicada no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo em 24/06/2016 e as demais normas pertinentes ao assunto.

1.4. DATA E LOCAL DA CONCORRÊNCIA: O procedimento para alienação dos imóveis relacionados no “Anexo A” deste Edital, **ocorrerá às 14 HORAS DO DIA 10 (DEZ) DE NOVEMBRO DE 2016 na sala de reuniões da ADERES**, sito na Av.Nossa Senhora da Penha 714 - Ed. RS Trade Tower - 5º andar - Praia do Canto - Tel: 27-3636-6777 - Fax: 27-3636-6775.

1.5. Somente a Comissão Permanente de Licitação está autorizada a prestar, oficialmente, informações ou esclarecimentos a respeito desta licitação, por escrito via e-mail através do correio eletrônico: cpl@sedes.es.gov.br. As eventuais informações de outras fontes **não** deverão ser consideradas como oficiais.

1.6. A SUPIN reserva-se o direito de revogar total ou parcialmente e alterar a data da presente licitação, sem que, com isso, caiba a licitante o direito a qualquer tipo de indenização.

1.7. A SUPIN faz saber aos participantes desta licitação que o efetivo pagamento da caução e a apresentação de proposta implicam no pleno conhecimento dos termos deste Edital, anexos e adendos.

1.8. O procedimento licitatório previsto nesta licitação aplicar-se-á exclusivamente aos imóveis licitados e constantes no “Anexo A” deste Edital.

1.9. As impugnações aos termos do Edital poderão ser interpostas por qualquer pessoa, no prazo de 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura da sessão pública da presente concorrência (Preâmbulo), sendo que para a licitante, o prazo será de até 02 (dois) dias úteis antes da data da sessão de abertura dos envelopes.

1.9.1. Acolhida a impugnação contra o ato convocatório, será definida e publicada nova data para realização do certame.

1.10. Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório deverão ser enviados ao presidente da Comissão Permanente de Licitação, até 05 (cinco) dias úteis anteriores à data fixada para sessão pública de abertura do **ENVELOPE nº 1**, por meio eletrônico via internet, no endereço indicado no edital (cpl@sedes.es.gov.br) ou na Av. Nossa Senhora da Penha 714 - Ed. RS Trade Tower – 4º andar - Praia do Canto – Vitória/ES, no horário das 9:30 às 11h30min e das 13 às 17h30min.

1.11. Dos atos da Administração referentes a esta licitação cabem:

I – recurso hierárquico, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nos casos de:

a) **HABILITAÇÃO** ou inabilitação da licitante;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

- b) julgamento das propostas;
- c) anulação ou revogação da licitação;

II – representação, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, da decisão proferida no procedimento licitatório de que não caiba recurso hierárquico.

1.12. A intimação dos atos referidos no inciso I do item 1.11 será feita através da publicação no DIO/ES, salvo para os casos previstos nas alíneas “a” e “b”, se presentes os prepostos das licitantes interessadas no ato em que foi adotada a decisão, quando poderá ser feita por comunicação direta às mesmas e lavrado em ata.

1.13. O recurso previsto para as hipóteses estabelecidas nas alíneas “a” e “b” do inciso I do item 1.11 terá efeito suspensivo, podendo o Subsecretário de Polos Industriais - SUPIN/SEDES, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir eficácia suspensiva ao recurso previsto no inciso II.

1.14. Os recursos interpostos serão comunicados às demais licitantes, que poderão impugná-los no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

1.15. Os recursos serão dirigidos ao Subsecretário de Polos Industriais SUPIN/SEDES, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado.

1.16 Os recursos e as impugnações cabíveis deverão obedecer aos seguintes requisitos, sob pena de não serem conhecidos:

- a) ser dirigidos ao Subsecretário de Polos Industriais SUPIN/SEDES, aos cuidados do Presidente da Comissão Permanente de Licitação, conforme estabelecido nos itens 1.15;
- b) ser dirigido ao Subsecretário de Polos Industriais SUPIN/SEDES, aos cuidados do Presidente da Comissão Permanente de Licitação, nos casos de anulação ou revogação, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, nos termos do art. 109, I, alínea “c”, da Lei Federal nº 8.666/93;
- c) ser apresentado em uma via original, datilografada ou emitida por computador, contendo razão social, CNPJ e endereço, rubricado em todas as folhas e assinado pelo representante legal da licitante, devidamente comprovado;
- d) ser protocolado na Av. Nossa Senhora da Penha 714 - Ed. RS Trade Tower – 4º andar - Praia do Canto – Vitória/ES, no horário das 09:30 às 11h30min e das 13:30 às 17h 00min.

1.17. Será permitido aos interessados, desde a data de divulgação deste Edital, vistas ao processo licitatório, na sede da Subsecretaria de Estado de Polos Industriais SUPIN/SEDES, sito na Avenida Nossa Senhora da Penha 714 - Ed. RS Trade Tower – 4º andar - Praia do Canto – Vitória/ES, no horário das 9h:30 às 11h30min e das 13:30 às 17h00min.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

1.18 Os recursos serão apreciados no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

1.19. A decisão acerca do recurso interposto será comunicada a todas as licitantes por meio de publicação no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e Jornal de Grande Circulação.

1.20. Não serão conhecidos as impugnações e os recursos interpostos após o respectivo prazo legal, e/ou subscrito por representante que não comprove poder de representação legal.

1.21 A SUPIN não se responsabilizará por razões e contrarrazões de recursos e impugnações endereçada via postal ou por outras formas, entregues em locais diversos do mencionado no item 1.16 “d” e por isso, não sejam protocolados no prazo legal.

2. DO OBJETO DA LICITAÇÃO

2.1. O objeto do presente certame é a venda dos lotes discriminados no “Anexo A” deste Edital ressaltando que somente poderão ser desenvolvidas, no(s) lote(s) em questão, as atividades previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES, Comarca da Capital, conforme “Anexo B”, deste Edital.

2.1.1. Os bens mencionados no “Anexo A” serão vendidos no estado de conservação e condição em que se encontram, pressupondo-se que tenham sido previamente examinados pela licitante, conforme declaração de vistoria no imóvel (“Anexo G”), não cabendo, pois, a respeito dele, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, não se responsabilizando o comitente vendedor, bem como a Comissão Permanente de Licitação, pela qualidade, vícios e/ou defeitos ocultos, sem que lhes caibam quaisquer direitos ou reclamações judiciais e/ou extrajudiciais.

2.1.2. Os referidos imóveis estão localizados no Polo Empresarial Cercado da Pedra, situado a Av. Talma Rodrigues Ribeiro, Distrito de Carapina, Serra/ES e destina-se exclusivamente atração de empresas e investimentos de forma ordenada e harmonizada com o crescimento urbano, promovendo o desenvolvimento local e a geração de emprego e renda, orientando a ocupação e concentração de empresas e definindo a implantação de empreendimentos em locais apropriados.

2.2. O mapa de localização, divisas e as confrontações constam no “Anexo D”.

2.3. As empresas licitantes poderão ofertar proposta para mais de um lote, se assim, desejarem.

3. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1. Poderão participar da presente licitação pública regulada por este Edital pessoas jurídicas regularmente constituídas e domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, cujo objeto social seja compatível com o objeto do certame e que satisfaçam as condições estabelecidas no memorial descritivo do loteamento registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES, Comarca da Capital no “Anexo B”, deste Edital.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

§1º. **Não poderão adquirir os lotes ofertados** na presente licitação o Subsecretário de Estado de Polos Industriais – SUPIN/SEDES, servidores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação.

§2º. O interessado, antes de preencher sua proposta de compra, declaram que inspecionaram o imóvel de seu interesse, verificando as condições e estado em que se encontra(m), conforme “Anexo G” deste Edital;

3.2. Estão impedidas de participar de qualquer fase do procedimento pessoas jurídicas que se enquadrarem em uma ou mais das situações a seguir:

I – Estejam cumprindo as penalidades previstas no artigo 87, inciso III ou inciso IV da Lei Federal nº 8.666/93 e no artigo 7º da Lei Federal nº 10.520, ainda que imposta por ente federativo diverso do Espírito Santo;

II – Estejam sob falência, dissolução ou liquidação;

III – Se enquadrem na situação enumerada no inciso III do Art. 9º da Lei n.º 8.666/1993 e alterações;

3.2.1. As empresas em regime de consórcio poderão participar desta licitação, desde que atendidas às determinações contidas no artigo 33, da Lei nº 8.666/93, obedecendo às seguintes normas:

- a) Apresentação do compromisso, público ou particular, de constituição do consórcio, subscrito pelas consorciadas;
- b) Indicação da empresa Licitante responsável pelo consórcio que exercerá as funções de liderança;
- c) Impedimento de participação de empresa Licitante consorciada, nesta licitação, por meio de mais de um consórcio ou isoladamente;
- d) Responsabilidade solidária dos integrantes pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase de licitação, quanto na de execução do contrato;

4. DOS PRAZOS

4.1. Todos os prazos serão contados excluindo-se o dia do início e incluindo-se o dia do vencimento, considerando-se os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

4.1.1. Só se iniciam e se vencem os prazos referidos no item anterior em dia de expediente na SUPIN.

5. DOS DOCUMENTOS E PROPOSTAS

5.1. A documentação exigida de "**HABILITAÇÃO**", e "**PROPOSTA DE PREÇOS**" será entregue pelo representante legal da licitante interessada, ou por pessoas devidamente credenciadas para



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

tanto, a Comissão Permanente de Licitação, mediante recibo, na sede da SUPIN, até **às 14 HORAS DO DIA 10 (DEZ) DE NOVEMBRO DE 2016**, em dois **ENVELOPES** não transparentes, lacrados e rubricados com os seguintes dizeres:

I. ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO.

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 05/2016

- Subsecretaria de Estado de Polos Industrial – SUPIN/SEDES
- Proponente (razão social completa da licitante) = _____
- CNPJ N.º _____
- Processo Administrativo nº 75658712
- Lote e quadra de interesse:

II. ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA DE PREÇO.

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 05/2016

- Subsecretaria de Estado de Polos Industrial – SUPIN/SEDES
- Proponente (razão social completa da licitante) = _____
- CNPJ N.º _____
- Processo Administrativo nº 75658712
- Lote e quadra de interesse: _____

5.2. A fim de facilitar o exame da documentação, solicita-se aos licitantes que apresentem seus documentos na ordem em que estão listados neste Edital, devidamente numerados por páginas.

6. DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE nº 01)

6.1. O **ENVELOPE** deverá conter o comprovante de recolhimento mencionada no Art. 18 da Lei Federal n.º 8.666/1993, o qual prevê que a “**HABILITAÇÃO** limitar-se-á à comprovação de recolhimento de quantia correspondente a 5% (cinco por cento) da avaliação”, que será feito por intermédio de depósito bancário (ou meio similar, como transferências, etc.) livremente disponível (sem bloqueio) na data de abertura dos **ENVELOPES**, conforme descrito abaixo:

Quadra	Lote(s) Nº(s)	Descrição	Destinação	Conta Poupança/Caução n.º
II	01	Lote nº 01, com 6.672,51 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77.312, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	BANESTES Conta Poupança n.º 26824664 Agencia 274 – Reta da Penha Titularidade: GEES/SEDES CNPJ: 04215397/0001-90



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

II	02	Lote nº 02, com 7.644,92 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77.313, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	BANESTES Conta Poupança n.º 26824672 Agencia 274 – Reta da Penha Titularidade: GEES/SEDES CNPJ: 04215397/0001-90
VII	01	Lote nº 01, com 898,87 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77338, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	BANESTES Conta Poupança n.º 27161249 Agencia 104 – CENTRAL Titularidade: GEES/SEDES CNPJ: 04215397/0001-90
VII	02	Lote nº 02, com 1.271,74 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77339, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	BANESTES Conta Poupança n.º27161264 Agencia 104 – CENTRAL Titularidade: GEES/SEDES CNPJ: 04215397/0001-90
VII	03	Lote nº 03, com 1.051,24 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77340, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	BANESTES Conta Poupança n.º 27161272 Agencia 104 – CENTRAL Titularidade: GEES/SEDES CNPJ: 04215397/0001-90

6.1.1. Considera-se como livremente disponível o valor depositado na referida Conta Poupança que, no momento da abertura dos **ENVELOPES**, esteja à inteira disponibilidade da titular da conta, sem bloqueios, restrições ou ainda, em eventual prazo de compensação.

6.2. Os valores a serem recolhidos para **HABILITAÇÃO**, no que tange aos lotes objeto deste Edital, são os constantes do “Anexo A”.

6.3. O comprovante de depósito a ser apresentado pela licitante deverá ser o original ou **cópia autenticada em Cartório competente**, desde que, em qualquer caso, estejam legíveis as informações para se identificar o depósito realizado.

6.4. Declarações:

6.4.1. Declaração de inexistência no quadro funcional da empresa, de menor de dezoito anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de dezesseis anos, a não ser que seja contratado na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos (Lei 9.854, de 27/10/99), conforme “Anexo J” deste Edital.

6.4.2. Declaração de Micro Empresa ou Empresa de Pequeno Porte, quando for o caso, conforme “Anexo I” deste Edital.

6.4.3. Declaração em que concorda com termos Edital, conforme “Anexo H” deste Edital.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

6.4.4. Declaração de que a licitante proponente vistoriou o imóvel, conforme “Anexo G” deste Edital.

7. DA PROPOSTA DE PREÇO (ENVELOPE n.º 02)

7.1. A proposta de preço global, a ser elaborada em conformidade com o modelo previsto no “Anexo E” deste Edital, em papel timbrado, deverá apresentar os seguintes elementos:

I – preço ofertado de forma global, em algarismo e por extenso, com no máximo duas casas decimais após a vírgula;

II – número desta Concorrência e número do processo, constante no preâmbulo deste Edital;

III – nome empresarial por extenso da licitante e número da sua inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ e Inscrição no Simples Nacional;

IV - prazo de validade não inferior a 60 (sessenta) dias a contar da data prevista para abertura da licitação.

7.2. A proposta comercial deverá ser impressa ou manuscrita em letra legível, rubricada, datada e assinada, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que venham a ensejar dúvidas a respeito de seu conteúdo.

7.3. Será desclassificada a proposta que apresentar valor inferior ao preço mínimo atribuído aos lotes pela SUPIN, conforme especificado no “Anexo A” deste Edital.

7.4. A apresentação da Proposta pressupõe pleno conhecimento e atendimento às exigências previstas no Edital e será considerada como evidência de que a proponente:

- a) Examinou criteriosamente todos os documentos do Edital e obteve todas as informações necessárias para a sua formulação;
- b) Considerou que os elementos desta Licitação permitiram a elaboração de uma proposta totalmente condizente com o objeto licitado;

7.5 A licitante, ainda, será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome na Concorrência, assumindo como firme e verdadeira sua proposta.

8. REUNIÕES DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

8.1. As reuniões da Comissão Permanente de Licitação serão públicas e acessíveis ao público, salvo quanto ao conteúdo das propostas, até a respectiva abertura, presente seus membros e os representantes credenciados das licitantes, desenvolvendo-se os trabalhos de acordo com as reuniões e fases estabelecidas nos subitens 8.3 e 8.4.

8.2. A Comissão Permanente de Licitação reserva-se ao direito de alterar as datas ou as pautas das reuniões ou mesmo suspendê-las, em função do desenvolvimento dos trabalhos, obedecendo as normas aplicáveis.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

8.3. A primeira fase da reunião a realizar-se no dia, hora e local indicado no item 1.4. deste edital, terá a seguinte pauta:

a) Receber os ENVELOPES nº 01 – HABILITAÇÃO e nº 02 – PROPOSTA.

b) O Presidente da Comissão Permanente de Licitação, ou seu representante procederá à abertura do **ENVELOPE nº 01 – HABILITAÇÃO**, submetendo a documentação ao exame dos representantes credenciados das licitantes.

8.3.1. O Presidente da Comissão Permanente de Licitação solicitará aos representantes das licitantes que rubrique todas as folhas contidas no **ENVELOPE nº 01 – HABILITAÇÃO** e formulem, se for o caso, impugnações relativamente as documentações ou protestos quanto ao transcurso da licitação, para que conste na ata da reunião.

8.3.2. A Comissão Permanente de Licitação decidirá sobre a **HABILITAÇÃO** ou inabilitação, consignando em ata e dando ciência de sua decisão às licitantes inscritas.

8.3.3. Caso a segunda fase da reunião **não** ocorra logo após a primeira, o **ENVELOPE nº 02 – PROPOSTA** será rubricado em seu fecho pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes das licitantes ou pela Comissão nomeada pelos mesmos, e permanecerá fechado sob a guarda e responsabilidade da Comissão Permanente de Licitação.

8.4. Em ato contínuo, caso a Comissão Permanente de Licitação possa apreciar e decidir de imediato sobre a **HABILITAÇÃO** das licitantes terá início a segunda fase da reunião com a seguinte pauta:

a) Informar as licitantes o resultado do julgamento da **HABILITAÇÃO**, anunciando as empresas julgadas habilitadas e devolvendo às inabilitadas, o **ENVELOPE nº 02 – PROPOSTA**, sem abri-lo, mediante protocolo, colocando a disposição das licitantes, para exame, a documentação anteriormente examinada pela Comissão Permanente de Licitação.

b) Havendo desistência expressa de todas as licitantes do direito de recorrer em relação à fase de **HABILITAÇÃO** proceder-se-á a abertura do **ENVELOPE nº 02 – PROPOSTA** das licitantes habilitadas, fazendo rubricar as folhas pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes das licitantes.

8.4.1. Caso a segunda fase da reunião não ocorra logo após a primeira, o resultado da **HABILITAÇÃO** será comunicado as licitantes e publicado no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e Jornal de Grande Circulação, com antecedência de no mínimo 24 horas, juntamente com a data, hora e local para abertura dos envelopes contendo as propostas.

8.5. Os questionamentos a serem consignados em ata deverão ser apresentados até o final de cada reunião, quando possível for.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

8.6. Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma empresa junto à Comissão Permanente de Licitação, sob pena de indeferimento do credenciamento para ambas.

9. DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO

9.1. Na data e hora mencionadas no pórtico deste Edital serão rubricados todos os envelopes entregues pelas proponentes e os envelopes contendo as documentações de “**HABILITAÇÃO**” (**ENVELOPE nº 01**) serão abertos, com a chamada das interessadas e anotação em ata dos representantes das licitantes presentes.

9.1.1. Uma vez iniciada a abertura dos envelopes da documentação, não serão admitidas quaisquer retificações que possam influir no resultado respectivo, nem admitidas na licitação às proponentes retardatárias.

9.1.2. Só terão direito de usar a palavra, rubricar os envelopes de **HABILITAÇÃO** e de propostas comercial, apresentar reclamações ou recursos e assinar a ata, os membros da Comissão Permanente de Licitação e os representantes credenciados das licitantes, que apresentarem carta de credenciamento na forma do “Anexo F” deste Edital, acompanhadas de procuração ou do contrato social consolidado da empresa que representa.

9.1.3. Iniciados os trabalhos de habilitação não se admitirá a desistência das “Propostas de Preços” apresentadas, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão Permanente de Licitação.

9.2. Os documentos constantes dos envelopes mencionados no item 5.1, em seguida, serão rubricados por todas as licitantes presentes e credenciadas, bem como pelos membros da Comissão Permanente de Licitação, permitindo-se aos interessados seu exame relativamente aos documentos uns dos outros.

9.3. Concluída a verificação pelas proponentes, ser-lhes-á franqueada a palavra para que, desejando, manifestem-se sobre eventuais vícios, inconsistências ou irregularidades dos documentos oferecidos pelas outras.

9.4. Após manifestação das interessadas e exame dos documentos pela Comissão Permanente de Licitação, serão habilitadas ou inabilitadas as proponentes, conforme se apresentem as documentações por elas oferecidas em relação às exigências deste Edital, ou ainda, a exclusivo critério daquela Comissão, será suspensa a sessão, para melhor análise das documentações e/ou razões oferecidas pelas licitantes.

9.5. Na hipótese de suspensão da sessão, o resultado da fase habilitatória será comunicado por publicação no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo – DIO/ES e Jornal de Grande Circulação.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

9.6. Em qualquer hipótese de suspensão da sessão, a Comissão Permanente de Licitação reterá os envelopes “PROPOSTAS DE PREÇOS” das licitantes cuja inabilitação ainda não tenha sido definitivamente julgada.

9.7. Serão devolvidos inviolados os envelopes “PROPOSTAS DE PREÇOS” das licitantes que não forem habilitadas, após decorrido o prazo legal sem interposição de recurso ou após sua denegação.

9.7.1. Serão imediatamente devolvidos os envelopes acima mencionados na hipótese de ter havido desistência expressa ao prazo recursal.

9.7.2. Após decorrido o prazo de recolhimento dos envelopes por parte dos licitantes os mesmos serão eliminados.

9.8. Caso todas as licitantes sejam inabilitadas, a SUPIN poderá fixar o prazo de até 08 (oito) dias úteis para apresentação de nova documentação, escoimada das causas que as inabilitaram.

10. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇO, DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPONENTES E DO RESULTADO DA LICITAÇÃO

10.1. Ultrapassada a fase de **HABILITAÇÃO**, proceder-se-á à abertura dos **ENVELOPES de N.º 02 – “PROPOSTAS DE PREÇOS”**.

10.2. Abertas, rubricadas e lidas às propostas a Comissão Permanente de Licitação poderá julgá-las em outra reunião, se assim achar conveniente.

10.3. Para o julgamento desta Concorrência a Comissão Permanente de Licitação adotará o critério de **MAIOR OFERTA POR LOTE**, desde que o objeto tenha as especificações e cujo preço seja superior ao valor mínimo previsto.

10.4. O preço mínimo de venda do imóvel e o valor do pagamento da caução estão consignados no “Anexo A” deste Edital.

10.5. Aplicam-se a esta sessão, no que forem cabíveis, as regras contidas no item 9 deste Edital.

10.6. As propostas constantes dos envelopes mencionados no item 10.1 serão rubricadas por todos os licitantes presentes e credenciados, bem como pelos membros da Comissão Permanente de Licitação, permitindo-se às interessadas seu exame relativamente às propostas umas das outras.

10.7. Concluída a verificação pelas licitantes, lhes será franqueada a palavra para que, desejando, manifestem-se sobre eventuais vícios, inconsistências ou irregularidades das propostas oferecidas pelas outras.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

10.8. Após manifestação das interessadas e exame das propostas pela Comissão Permanente de Licitação, serão classificadas ou desclassificadas as licitantes, conforme se apresentem as propostas por elas oferecidas em relação às exigências deste Edital, ou ainda, a seu exclusivo critério, será suspensa a sessão, para melhor análise das propostas e/ou razões oferecidas pelas licitantes.

10.9. As propostas de preço das interessadas serão examinadas, preliminarmente, quanto ao atendimento das condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

10.10. Com exceção das alterações, entrelinhas ou rasuras feitas pela Comissão Permanente de Licitação, necessárias para corrigir os erros cometidos pelas licitantes, não serão aceitas propostas que:

- I – contiverem borrões, emendas, rasuras ou adendos que prejudiquem o texto e que comprometam o seu teor;
- II – permitam ou mencionem possibilidade de aumento de preços em relação às demais;
- III – basearem suas ofertas em preços de outra proponente;
- IV – atribuírem aos lotes objeto desta licitação valor inferior ao estabelecido pela SUPIN no “Anexo A” deste Edital;
- V – não atenderem as demais exigências deste Edital ou imponham condições não previstas neste mesmo ato convocatório.

10.11. A Comissão Permanente de Licitação elaborará Termos de Classificação específicos para os lotes descritos no “Anexo A” deste Edital, classificando as propostas apresentadas em ordem decrescente, sendo declarada vencedora a licitante que ofertar o maior preço global.

10.12. Em caso de empate, será desfeito nos termos do § 2º do artigo 45 da Lei nº 8.666/93.

10.13. Os resultados da **HABILITAÇÃO** e do julgamento das propostas serão publicados no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e Jornal de grande Circulação, logo após a emissão dos pareceres exarados pela Comissão Permanente de Licitação.

10.14. Esgotado o prazo legal, sem a interposição de recurso contra a decisão da Comissão Permanente de Licitação que julgou a proposta, o processo de licitação será submetido ao Subsecretário de Polos Industriais SUPIN/SEDES para homologação.

10.15. Na reunião lavrar-se-á ata circunstanciada da sessão, com registro de todos os atos do procedimento e das ocorrências relevante, assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes das licitantes devidamente credenciados.

10.16. Na hipótese de suspensão da sessão, será comunicado o resultado da análise das **“PROPOSTAS DE PREÇOS”** por publicação no DIO/ES e Jornal de Grande Circulação.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

10.17. Caso todas as propostas sejam desclassificadas, a SUPIN poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de nova proposta, para as empresas habilitadas, escoimada das causas que as desclassificaram.

10.18. O ente licitante poderá desclassificar propostas de licitantes até a assinatura do contrato, por despacho fundamentado, sem direito à indenização ou ressarcimento e sem prejuízo de outras sanções cabíveis, se tiver conhecimento de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento da licitação, que desabonem a idoneidade ou capacidade jurídica, financeira, técnica ou administrativa de qualquer das licitantes.

10.19. A Comissão de Licitação lavrará atas circunstanciadas, registrando todos os atos praticados no decorrer da abertura deste processo licitatório, que serão assinadas pelos licitantes presentes e todos os membros da comissão, ficando os documentos à disposição dos licitantes para exame.

10.20. É facultado à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório, vedada a criação de exigência não prevista no edital.

10.21. Os proponentes serão notificados do resultado referente ao julgamento desta licitação por meio de comunicação pela Imprensa Oficial.

10.22. Havendo participação de microempresas e/ou empresas de pequeno porte na presente Licitação, serão observadas as disposições pertinentes previstas na Lei Complementar nº 123 de 14/12/2006 e as demais previstas neste Edital.

10.23. Na presente licitação será assegurado, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte.

10.24. Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 10% (dez por cento) inferior ao melhor preço.

10.25. Para efeito do disposto no item 10.23 deste Edital, ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

a) a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar proposta de preço superior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

b) não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma da alínea “a” deste item, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do subitem 10.22. deste Edital, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

10.25.1. Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no item 10.22, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

10.25.2. O disposto neste item e seus subitens somente se aplicarão quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

10.26. Conforme previsão dos arts. 42 e 43 da LC nº 123/06 (Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte), a comprovação de regularidade fiscal das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

11. DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO

11.1. Proclamado o resultado da licitação, o processo será encaminhado ao Subsecretário de Polos Industriais SUPIN/SEDES, que deliberará sobre a regularidade do certame licitatório, procedendo, se for o caso, à sua homologação e posterior adjudicação.

11.1.1. Após a homologação, o adjudicatário será convocado para assinar o contrato no prazo de até 05 (cinco) dias úteis.

11.1.1.1. A SUPIN poderá prorrogar o prazo fixado no item anterior, por igual período, nos termos do art. 64, §1º, da Lei Federal nº. 8.666/93, quando solicitado pelo licitante vencedor durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo ente promotor do certame.

11.1.1.2. Àquele que, convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, não assinar o contrato, deixar de entregar documentação exigida no edital, apresentar documentação falsa, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o direito à ampla defesa, serão aplicadas as sanções de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estabelecido em sua proposta e, ainda, suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração Pública Estadual ou declaração de inidoneidade para de declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, sem prejuízo das demais cominações legais, incluindo a sanção penal prevista no artigo 93 da Lei Federal nº. 8.666/93, ressaltando que as sanções administrativas somente serão aplicadas mediante regular processo administrativo, assegurada a ampla defesa e contraditório observando-se as seguintes regras:

- a) Antes da aplicação de qualquer sanção administrativa, o órgão promotor do certame deverá notificar o licitante contratado, facultando-lhe a apresentação da defesa prévia,
- b) A notificação deverá ocorrer pessoalmente ou por correspondência com aviso de recebimento, indicando, no mínimo: a conduta do licitante reputada como infratora a motivação para aplicação da penalidade, a sanção que se pretende aplicar, o prazo e o local de entrega das razões da defesa;
- c) O licitante contratado comunicará ao órgão promotor do certame as mudanças de endereço ocorridas no curso do processo licitatório e da vigência do contrato, considerando-



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

se eficazes as notificações enviadas ao local anteriormente indicado, na ausência da comunicação.

d) Ofertada a defesa prévia ou expirado o prazo sem que ocorra a sua apresentação, o órgão promotor do certame proferirá decisão fundamentada e adotará as medidas legais cabíveis, resguardado o direito de recurso do licitante que deverá ser exercido nos termos da Lei Federal nº 8.666/93;

e) O recurso administrativo a que se refere a alínea anterior será submetido à análise da Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo;

11.2. A SUPIN, por intermédio de ato do seu Subsecretário de Polos Industriais/SEDES - SUPIN, se reserva o direito de revogar, total ou parcialmente esta licitação, em qualquer fase, antes da assinatura do contrato, com a devolução das arras recolhidas como condição de habilitação, mesmo depois de julgadas as propostas, sem que caiba as licitantes o direito a indenizações, ressarcimentos, exceto a devolução anteriormente citada.

11.2.1. Fica assegurado, nessa hipótese, o contraditório e a ampla defesa.

12. DA CONTRATAÇÃO

12.1. A formalização da alienação far-se-á através da celebração de Contrato de Promessa de Compra e Venda, por instrumento particular, que assumirá os moldes da minuta contida no “Anexo K” deste Edital.

12.2. Após homologação e adjudicação, a licitante vencedora será intimada para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, assinar o contrato.

12.3. A SUPIN/SEDES poderá prorrogar esse prazo, durante o seu transcurso, por igual período, nos termos do Art. 64, §1º, da Lei Federal n.º 8.666/1993, quando solicitada a tanto, e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo ente licitante.

12.4. No ato de assinatura do contrato será exigida a apresentação dos seguintes documentos, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada em cartório, ou publicação em órgão de Imprensa Oficial os seguintes documentos:

12.4.1. REGULARIDADE JURÍDICA

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e no caso de sociedade por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus atuais administradores;

c) Inscrição do ato constitutivo no caso de sociedades civis, acompanhada de documentação que identifique a Diretoria em exercício;



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente.

§ 1º Também deverão ser apresentados junto à habilitação jurídica os seguintes documentos complementares:

- I) Ficha de identificação do licitante, conforme formulário próprio constante do “Anexo F” ao Edital.
- II) Carteira de Identidade do representante legal do licitante signatário da proposta.
- III) Sendo apresentada Certidão de Registro em Junta Comercial ou em Cartório de Registro Civil a fim de atender as alíneas “b” ou “c” acima, com validade na data de realização da licitação, deverá nela constar no mínimo o seguinte:
 - a) razão social e tipo de sociedade;
 - b) endereço;
 - c) atividades;
 - d) capital social;
 - e) cargos de diretorias ou gerências existentes, de acordo com os estatutos em vigor e nome de seus atuais ocupantes;
 - f) responsáveis técnicos do licitante, quando a designação dos mesmos constarem das atas registradas;
 - g) pessoas que podem representar a Empresa, independente de procuração;
 - h) filiais existentes e suas localizações.

§ 2º Deverá estar prevista no Estatuto ou Contrato Social da licitante a autorização para empreender atividades compatíveis com o objeto desta Licitação.

12.4.2. REGULARIDADE FISCAL

- a) Prova de regularidade para com a Fazenda Pública Federal, Estadual (onde for sediada a empresa e a do Estado do Espírito Santo, quando a sede não for deste Estado) e Municipal da sede da licitante;
- b) Certidão Conjunta de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União;
- c) Prova de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;
- d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

§1º. Caso o objeto contratual venha a ser cumprido por filial da licitante, os documentos exigidos neste item também deverão ser apresentados pela filial executora do contrato, sem prejuízo para a exigência de apresentação dos documentos relativos à sua matriz.

12.5. A Subsecretário de Polos Industriais/SEDES - SUPIN não se responsabiliza pela aprovação de licença para instalação de ramos de atividade que necessitem de autorização de órgãos específicos (IAP, Agência Nacional de Petróleo, Ministério Exército, Ministério Agricultura etc).



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

12.6. **Quando se tratar de Micro Empresas ou Empresa de Pequeno Porte** será exigida a comprovação das seguintes condições:

12.6.1. Licitantes optantes pelo Sistema Simples Nacional de Tributação, regido pela Lei Complementar 123/2006:

- a) Comprovante de opção pelo Simples obtido através do site do Ministério da Fazenda,
- b) Declaração, firmada pelo representante legal da empresa, de não haver nenhum dos impedimentos previstos do § 4º do Artigo 3º da LC 123/06.

12.6.2 - Licitantes **não optantes** pelo Sistema Simples de Tributação, regido pela Lei Complementar nº. 123/2006:

- a) Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício – DRE comprovando ter receita bruta dentro dos limites estabelecidos nos incisos I e II do Artigo 3º da LC 123/06;
- b) Cópia da Declaração de Informação Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica – DIPJ e respectivo recibo de entrega, em conformidade com o Balanço e a DRE;
- c) Comprovante de inscrição e situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- d) Cópia do contrato social e suas alterações; e
- e) Declaração, firmada pelo representante legal da empresa, de não haver nenhum dos impedimentos previstos nos incisos do § 4º do Artigo 3º da LC 123/06.

§1º. Os documentos comprobatórios enumerados no item 12.4 somente deverão ser apresentados após a convocação para formalização da contratação, ainda que as microempresas, e pequenas empresas ou equiparadas não optantes pelo Sistema Simples Nacional de Tributação possuam habilitação parcial no CRC/ES.

§2º. O licitante que não apresentar os documentos comprobatórios respectivos ficará impedido de licitar e de contratar com o Estado do Espírito Santo, e será descredenciado do CRC/ES, pelo prazo de até cinco anos, sem prejuízo das multas fixadas neste edital e das demais cominações legais, incluindo a sanção penal prevista no artigo 93 da Lei Federal nº. 8.666/93, quando for o caso.

§3º. Em caso de empresário ou sociedade empresária submetida ao registro obrigatório na Junta Comercial, fica dispensada a apresentação da cópia do contrato social e suas alterações, desde que seja apresentada a Certidão Simplificada da Junta Comercial da qual conste o enquadramento como microempresa, empresa de pequeno porte ou equiparada, expedida em prazo não superior a 15 dias da data marcada para a abertura das propostas.

12.7. Os documentos acima indicados poderão ser apresentados em original, publicação em órgão de imprensa oficial ou cópia autenticada em Cartório competente ou por servidor do ente licitante.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

12.8. Caso a licitante vencedora, uma vez convocada pelo Subsecretário de Polos Industriais/SEDES - SUPIN, não assine o contrato no prazo aqui assinalado, observando o disposto no Art. 64, §2º, da Lei Federal n.º 8.666/1993, será chamada a segunda colocada para manifestar interesse na contratação em epígrafe, nas mesmas condições apresentadas pela primeira colocada.

12.8.1. Caso se manifeste positivamente, será a licitante convocada para assinar o contrato mencionado no item 12.1, nos prazos e condições acima estabelecidos, aplicando-se a ela, em caso de não assinatura do contrato no prazo estabelecido, a mesma penalidade imposta à primeira colocada, e assim sucessivamente.

12.9. Após a assinatura do contrato previsto no item acima, serão devolvidas as quantias recolhidas por todas as licitantes, como condição de habilitação, com exceção à vencedora, corrigido pela variação da poupança ou outro índice que vier a substituí-lo.

12.10. O(s) lote(s) em questão serão transferidos, em tempo hábil e, após cumprida todas as condicionantes do contrato, para uso e posse da licitante vencedora, nas condições em que se encontrarem.

12.11. Somente poderão ser desenvolvidas, no(s) lote(s) em questão, as atividades previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES, Comarca da Capital, sendo vedada a construção de unidades residenciais, exceto pequena unidade residencial para vigilância ou zeladoria e alojamento para operários, com área de até 5% (cinco por cento) da área de construção da indústria.

12.12. Será permitida a cessão dos direitos, desde que a empresa cessionária assuma as obrigações do contrato de promessa de compra e venda, às regras estabelecidas no memorial descritivo do Polo Empresarial, as normas estabelecidas neste Edital e Legislação vigente e suas alterações.

12.13. A cessão de direitos, deverá obedecer aos seguintes critérios:

12.13.1. Será obrigatoriamente devido à Secretaria de Estado de Desenvolvimento - SEDES o pagamento de taxa de transferência de 10% (dez por cento) sobre o valor do(s) lote(s), calculado segundo a tabela de preços em vigor na data da cessão.

12.13.2. Quando a transferência ocorrer entre empresa do mesmo grupo econômico, será devido a SEDES o pagamento de taxa de transferência de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) lote(s), calculado segundo a tabela de preços em vigor na data da cessão.

12.14. Os prazos pactuados no contrato particular de promessa de compra e venda firmado entre a SUPIN e a empresa cedente deverão ser respeitados pela empresa cessionária.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

12.15. A mesma documentação exigida à empresa vencedora do certame licitatório, no momento da assinatura do contrato, será exigido da empresa cessionária.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O pagamento do preço, pela licitante vencedora, dar-se-á da seguinte forma:

I – Quando se tratar de lotes destinados a Micro e Pequenas Empresas:

- a) 10% (dez por cento) do valor total ofertado pelo(s) lote(s) será efetuado no ato da assinatura do contrato a título arras confirmatória, computando-se, o montante de 5% (cinco por cento) já recolhido pela licitante vencedora como condição para habilitação no certame.
- b) 90% (noventa por cento) em 36 meses em parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M/FGV desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

II – Quando se tratar de lotes destinados às demais Empresas:

- a) 15% (quinze por cento) do valor total ofertado pelo(s) lote(s) será efetuado no ato da assinatura do contrato a título arras confirmatória, computando-se, o montante de 5% (cinco por cento) já recolhido pela licitante vencedora como condição para habilitação no certame.
- b) 85% (oitenta e cinco por cento) em 36 meses em parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M/FGV desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

13.1.1. A primeira prestação vencerá em 30 dias após assinatura do contrato e as demais parcelas serão mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

13.1.2. Os pagamentos dar-se-ão através de Documentos Únicos de Arrecadação – DUA's, que serão emitidos pela SUPIN.

13.2. A não efetivação do pagamento nas datas dos seus respectivos vencimentos importará de pleno direito, sem a necessidade de qualquer interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, em juros de mora à taxa de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) ao dia, até o limite de 1% (um por cento) ao mês, sempre sobre a dívida vencida e não paga.

13.2.1. Após o vencimento da parcela incidirá também multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor da prestação vencida.

13.2.2. Em caso de atraso serão ainda devidamente corrigidas pelo IGP-M desde a data da assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

14. DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS

14.1. A licitante vencedora deverá apresentar à SUPIN projeto arquitetônico da obra, projeto de reaproveitamento de água pluvial e Protocolo Ambiental, a ser instalada no(s) lote(s) objeto do contrato de promessa de compra e venda firmado, em duas vias (uma em vegetal e outra em papel sulfite), de acordo com as Normas de Uso do Solo para o loteamento em questão, transcritas no “Anexo G” deste Edital, em até 90 dias, acompanhado dos seguintes documentos:

- I – cronograma físico;
- II – contrato de promessa de compra e venda devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente;
- III – memorial descritivo da obra;
- IV – carta de viabilidade técnica expedida pela Prefeitura do Município de Serra/ES;
- V – A.R.T. do responsável pela obra ou de autoria do projeto arquitetônico;
- VI – apresentação de licença ambiental para o empreendimento.

14.2. Não poderá à licitante vencedora iniciar as obras previstas neste item sem a aprovação expressa dos projetos pela SUPIN.

14.3. Uma vez recebido os projetos arquitetônico, projeto de reaproveitamento de água pluvial e Protocolo Ambiental, a SUPIN sobre ele se manifestará, aprovando ou devolvendo-o para as correções que entender necessárias, em até 60 (sessenta) dias da sua apresentação.

14.3.1. Tanto o protocolo do projeto arquitetônico, projeto de reaproveitamento de água pluvial e Protocolo Ambiental, quanto sua devolução para ajustes não importarão na dilação dos prazos previstos no item 14.6.

14.4. A licitante vencedora, no curso do contrato de promessa de compra e venda, não poderá impedir, vedar ou de qualquer forma obstaculizar o acompanhamento e fiscalização da execução das obras por prepostos devidamente credenciados pela SUPIN/SEDES.

14.5. A licitante vencedora, uma vez concluídas as obras, comunicará a SUPIN/SEDES de tal fato, para que esta verifique se foram efetivamente realizadas de acordo com o projeto aprovado, juntando, desde já, o comprovante do “Habite-se” emitido pela Prefeitura Municipal.

14.5.1. Detectada qualquer irregularidade, esta será comunicada à licitante vencedora, para que seja sanada, não importando na dilação dos prazos previstos no item 14.6 deste Edital.

14.6. A licitante vencedora deverá concluir a obra no prazo máximo de até 36 meses, cuja comprovação dar-se-á por laudo de vistoria técnica da SUPIN/SEDES ou a apresentação, pela licitante vencedora, do “Habite-se” emitido pela Prefeitura Municipal, contados da assinatura do contrato.

14.7. O prazo previsto no item 14.6 poderá ser prorrogado, pelo Subsecretário Estadual de Polos Industriais - SEDES, atendendo solicitação da promissária compradora mediante encaminha-



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

mento favorável da Comissão de Vistoria, Avaliação, Conclusão de Obras e Emissão de Escritura Definitiva sempre com embasamento, tais como licença ambiental, licença da Prefeitura, etc.

15. DA RESCISÃO CONTRATUAL

15.1. Caberá rescisão do contrato de promessa de compra e venda

I – a não comprovação de conclusão da obra no prazo e forma definidos no item 14.6 deste Edital;

II – o desenvolvimento, no(s) lote(s) alienado(s), de atividades diversas das previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra /ES, Comarca da Capital ou em descaso com a legislação.

III - O inadimplemento de 02 (duas) parcelas, consecutivas ou não, poderá ensejar a rescisão contratual.

IV - A decretação de falência ou a dissolução, judicial ou extrajudicial, da licitante vencedora.

15.2. A rescisão do contrato de promessa de compra e venda por força de quaisquer das hipóteses previstas no item 15.1 deste Edital, ou ainda, por iniciativa da licitante vencedora, implicará na perda, em favor da SUPIN, a título de multa rescisória, do valor de 30% (trinta por cento) da quantia efetivamente paga pela licitante, corrigida pela variação do IGP-M/FGV ou outro índice que vier a substituí-lo.

15.3. No caso da rescisão do contrato, estará ciente a Empresa inadimplente, que será retido o montante de 30% (trinta por cento) sobre o valor das benfeitorias realizadas no (s) lote (s) adquirido (s), após avaliação por parte da Comissão de Avaliação de Imóveis do Espírito Santo – SEGER/CAI ou órgão devidamente credenciado.

15.4. O montante remanescente, referente aos itens anteriores, deverá ser devolvido pela SUPIN a Empresa inadimplente no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) meses em parcelas fixas, corrigida pela variação do IGP-M/FGV ou outro índice que vier a substituí-lo, ou após comercialização do lote.

16. DA OUTORGA DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

16.1. A escritura pública de compra e venda dos lotes objeto desta licitação somente será outorgada depois de cumpridas todas as cláusulas e condições previstas neste Edital e no contrato de promessa de compra e venda firmado, correndo todas as despesas, custas ou emolumentos, por conta da licitante vencedora, notadamente, mas não exclusivamente, no que toca aos impostos de transmissão de propriedade, taxas, certidões, transcrições, selos e afins, que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel prometido à venda, bem como sobre quaisquer outros instrumentos porventura necessários à sua legalização.

16.2. Constarão, obrigatoriamente, da escritura pública de compra e venda, as seguintes condições restritivas ao uso da propriedade:



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

I – a obediência a todas as exigências dos órgãos e entidades federais, estaduais, municipais, bem como das normas reguladoras do loteamento “Polo Empresarial Cercado da Pedra”.

II – a possibilidade de desenvolvimento, nos lotes em questão, somente de atividades previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra /ES, Comarca da Capital, sendo vedada a construção de unidades residenciais, exceto pequena unidade residencial para vigilância ou zeladoria e alojamento para operários, com área de até 5% (cinco por cento) da área de construção da empresa.

III – que na hipótese de alienação ou cessão do imóvel, ou ainda no caso de constituição de qualquer espécie de gravame, o outorgado, cessionário, arrendatário, locatário, credor ou alienante fiduciário em garantia, declarará conhecer, aceitar e cumprir todos os termos citados nos incisos I e II deste item.

IV – restrição quanto ao uso e ocupação do solo no que concerne as Áreas de Preservação Permanente – APP situada no interior dos mesmos ou limítrofes a eles.

17. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

17.1. Em qualquer fase da licitação, a Comissão Permanente de Licitação poderá solicitar às proponentes os esclarecimentos eventualmente necessários a um perfeito entendimento e compreensão das propostas apresentadas, tão quanto efetivar qualquer procedimento que vise esclarecer possíveis dúvidas quanto a qualquer fato relativo a este procedimento licitatório.

17.2. A SUPIN poderá introduzir aditamentos, modificações, ou revisões no presente Edital e seus anexos, até 05 (cinco) dias antes da data final marcada para a entrega das propostas.

17.2.1. Nessa hipótese, será reaberto o prazo para entrega de propostas, exceto na hipótese de alteração não afetar a formulação das propostas.

17.3. Qualquer licitante, através de seu representante legal, devidamente credenciado, durante as sessões, poderá fazer constar em ata suas reclamações, ficando a critério da Comissão Permanente de Licitação acatá-las ou não, considerando não possuírem estas efeito de recurso, que deve obedecer ao procedimento apropriado.

17.4. Lavrar-se-á a ata circunstanciada de todas as sessões que se realizarem, mencionando-se todas as ocorrências, inclusive as propostas apresentadas, reclamações e impugnações formuladas que possam, direta ou indiretamente, interessar ao julgamento da licitação. As atas deverão ser assinadas pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes credenciados das proponentes presentes.

17.5. As licitantes comunicarão à SUPIN/SEDES as mudanças de endereço ocorridas, sócios, alteração contratual e demais informações pertinentes a Empresa, no curso do processo licitatório e no prazo de 05 (cinco) anos a partir da homologação e adjudicação do objeto, considerando-se eficazes as notificações e/ou intimações enviadas ao endereço que estiver cadastrado no ente licitante.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

17.6. As normas que disciplinam este certame serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre as proponentes, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

17.7. O imóvel objeto desta licitação será alienado no estado em que se encontra, ficando a cargo do adquirente as eventuais providências que forem necessárias às regularizações de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes.

17.8. Poderão ser convidadas a colaborar com a Comissão Permanente de Licitação, assessorando-a, quando necessário, profissionais de reconhecida competência técnica, integrantes ou não dos quadros da Administração Pública, desde que não vinculados, direta ou indiretamente, a qualquer das licitantes.

18. PARTE INTEGRANTE DESTE EDITAL OS ANEXOS:

ANEXO A - Descrição e localização dos lotes, preço mínimo e valor da garantia;

ANEXO B - Memorial descritivo do Cercado da Pedra

ANEXO C – Normas de uso do solo;

ANEXO D – Planta de localização dos lotes

ANEXO E – Modelo de carta proposta;

ANEXO F - Modelo de carta credencial;

ANEXO G - Declaração de vistoria no imóvel;

ANEXO H - Aceitação dos termos do edital;

ANEXO I - Declaração de microempresa, empresa de pequeno porte ou equiparadas;

ANEXO J - Modelo de declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e menores de 16 anos em qualquer trabalho, ressalvada a condição de aprendiz, nos termos do art. 27, V, da Lei nº 8.666/1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27/10/1999;

ANEXO K - Proposta de minuta de contrato de promessa de compra e venda;

Vitória/ES, _____ de _____ de 2016.

Adalberto Moura Rodrigues Neto
Presidente da Comissão Permanente de Licitação – SUPIN/SEDES



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO A

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

Descrição e localização dos lotes, preço mínimo e valor da garantia.

Quadra	Lote(s) Nº(s)	Descrição	Destinação	Valor mínimo (R\$)	Valor da garantia R\$)
II	01	Lote nº 01, com 6.672,51 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77.312, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	1.975.000,00	98.750,00
II	02	Lote nº 02, com 7.644,92 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77.313, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	2.215.000,00	110.750,00
VII	01	Lote nº 01, com 898,87 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77338, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	378.000,00	18.900,00
VII	02	Lote nº 02, com 1.271,74 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77339, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	489.000,00	24.450,00
VII	03	Lote nº 03, com 1.051,24 m ² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, registrado sob a matrícula nº 77340, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra – ES.	Pessoa Jurídica	383.000,00	19.150,00



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO B

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

MEMORIAL DESCRITIVO

Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial
SUPPIN

MEMORIAL DESCRITIVO Polo Empresarial Cercado da Pedra



OUTUBRO
2010

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-SEdur

Ana Márcia Erlar
Ana Márcia Erlar
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30500 - PLIG



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

Polo Empresarial Cercado da Pedra

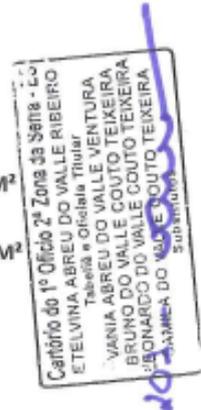
MEMORIAL DESCRITIVO

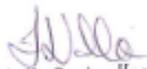
O Pólo Empresarial Cercado da Pedra compreende uma área contínua de 1.246.000,00 m² (um milhão duzentos e quarenta e seis mil metros quadrados) a serem urbanizados e destinados às instalações de atividades empresarias diversas.

A seguir, a subdivisão da área global e as características de uso de cada uma.

QUADRO GERAL DAS ÁREAS DO P.E.C.P

ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.246.000,00 M ²
ÁREA NÃO PARCELÁVEL	680.173,37 M ²
• Glebas UE I (escriturada)	8.640,36 m ²
• Gleba C (escriturada)	51.956,41 m ²
• Área de Preservação Permanente I..... (destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	561.411,88 m ²
• Área de Preservação Permanente II..... (destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	35.060,54 m ²
• Área de Preservação Permanente III	10.737,60 m ²
(destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	
• Área de Não Edificante na Quadra VI	12.366,58 m ²




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Márcia Eriker
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

- ÁREA PARCELÁVEL (100%) 565.826,63 M²**
- **Quadras Empresariais (63,87%) 361.391,22 m²**
 - **Áreas destinadas ao Poder Público (PMS) (36,13%) 204.435,41 m²**
 - Sistema Viário. (18,18 %) 102.877,78 m²
 - Área Livre de Uso Público. (11,06%) 62.678,24 m²
 - Áreas de Equipamentos Comunitários (6,89%) 38.879,39 m²

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
 Tabelã e Oficial: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 In. Tabela de Imóveis, 029 - Leopoldina - Campos - Serra - ES - CEP 2945-000 - Vitória (27) 3334-9811
 Site: www.cartorioserra.com.br - Tiro de Serra Campos da Capital

Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
 Prenotado no Livro 01 sob o nº 141.128 em 25/4/2012
 e Registrado no Livro 02 em 15/5/2012

38.810 - AV.13	38.811 - AV.8
38.810 - R.14	47.105 - AV.6
38.810 - AV.15	77.308 até 77.435 - MAT.0
38.810 - AV.16	77.434 e 77.435 - AV.1

G. REFERÊNCIA À VERDADE E DOU P. SERRA-ES, 15/5/2012, 16:34

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro - Oficial e Tabelã
 Selo: 022954.PWZ1201.12167 (Consulte em www.tjes.jus.br)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
 Tabelã e Oficial: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 In. Tabela de Imóveis, 029 - Leopoldina - Campos - Serra - ES - CEP 2945-000 - Vitória (27) 3334-9811
 Site: www.cartorioserra.com.br - Tiro de Serra Campos da Capital

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 Tabelã e Oficial, Titular

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
 Substitutos

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 Tabelã e Oficial Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
 Substitutos

202 - 2011

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
 Diretora do Departamento de
 Planejamento Urbano-DPU
 Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Erlar
Ana Márcia Erlar
 Secretária de Des. Urbano
 Mat.: 30689 - PMS



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ÁREA NÃO PARCELÁVEL

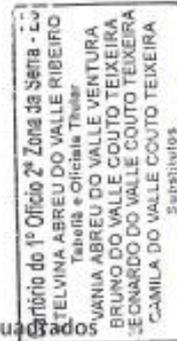
ÁREAS DE GLEBAS ESCRITURADAS

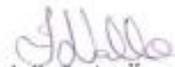
GLEBA "C"

Gleba com área total de 51.956,41 m² (cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e seis metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados) desmembrada da área maior, denominada Gleba "C", referente à área comercializada, registrada sob a Matrícula 47.105, Livro 2 no Cartório de 1º Ofício, 2ª Zona – Vara da Serra – Comarca da Capital – Estado do Espírito Santo, onde já encontrava-se instalada empresa no momento da definição do projeto urbanístico.

GLEBA UNIDADE ESPECIAL I – UE I

Gleba com área total de 8.640,36 m² (oito mil seiscentos e quarenta metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados) desmembrada da área maior, denominada Gleba UE I, referente à área comercializada, registrada sob a Matrícula 38.811, Livro 2 no Cartório de 1º Ofício, 2ª Zona – Vara da Serra – Comarca da Capital – Estado do Espírito Santo, onde já encontrava-se instalada empresa no momento da definição do projeto urbanístico.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Set


Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS



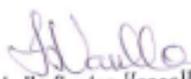
GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ÁREA NÃO PARCELÁVEL

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Área de Preservação Permanente I com área de 561.411,88 m² (quinhentos e sessenta e um mil quatrocentos e onze metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), Área de Preservação Permanente II com área de 35.060,54 m² (trinta e cinco mil e sessenta metros quadrados e cinqüenta e quatro decímetros quadrados) e área de Preservação Permanente III com área de 10.737,60 m² (dez mil setecentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), totalizando uma área de 607.210,02 m² (seiscentos e sete mil duzentos e dez metros quadrados e dois decímetros quadrados), pertencente à Área de Proteção Ambiental da “Lagoa Jacunem”, determinada pela Lei de Criação da “APA” da Lagoa Jacunem de Numero 2.135 de 25 de novembro de 1998, onde define o entorno da Lagoa e de seus contribuintes como proteção permanente no qual deverá ser preservada a vegetação e remanescentes florestais, obedecendo às exigências da legislação ambiental federal, estadual e municipal, destinadas à municipalidade no ato do registro do loteamento.

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substitutas


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedu


Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

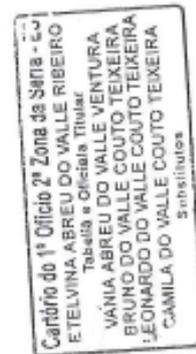


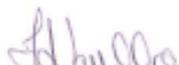
GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ÁREA NÃO PARCELÁVEL

QUADRA VI

Quadra empresarial com área total de 74.738,43 m² (setenta e quatro mil setecentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) da qual 62.371,85 m² (sessenta e dois mil trezentos e setenta e um metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados) se constitui de área parcelável, e 12.366,58 m² (doze mil trezentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados) se constitui de Área Não Edificante onde deverá ser preservada a vegetação e remanescentes florestais, obedecendo às exigências da legislação ambiental federal, estadual e municipal.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Márcia Eriker
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

QUADRAS EMPRESARIAIS

Caracterizadas pela quadras I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII e ainda EEEB-1 e EEEB-2 numa área que totaliza 361.391,22 m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados).

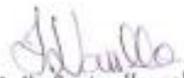
As quadras são destinadas à implantação de instalações empresariais definidas nas Normas Para Vendas de Terrenos da SUPPIN.

Não serão permitidas construções de unidades residenciais, exceto pequena unidade para Vigilância ou Zeladoria, com área de até 1% (um por cento) da área de construção da indústria.

As edificações a se implantarem nessas áreas, além de atenderem à legislação ambiental, ao Código de Edificações do Município de Serra e demais legislação em vigor (estadual e federal), deverão se enquadrar nas exigências que integram os Contratos Promessa de Compra e Venda, Normas Para Vendas de Terrenos da SUPPIN e Normas de Uso do Solo da SUPPIN.

Área destinada a locação de Estação Elevatória de Esgoto Bruto 1 e 2, com área total de 573,92 m² (quinhentos e setenta e três metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), cuja titularidade é da SUPPIN.

Cartório 1º Município de Serra - ES
Zona da Serra - LV
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Tabelião Oficial
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CARRÃO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substitutos


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedu


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS






GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

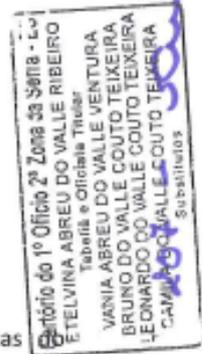
ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO (A.L.U.P) E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (E.C)

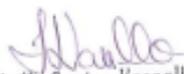
Áreas Livres de Uso Público I, II, III, IV, V e VI com área total de 62.678,24 m² (sessenta e dois mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) e Equipamentos Comunitários I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX com área total de 38.879,39 m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados) destinadas a Prefeitura Municipal da Serra.

As Áreas de Equipamentos Comunitários e Áreas Livres de Uso Público deverão ser mantidas com a vegetação nativa, caso houver, compondo um mosaico de áreas de uso público e áreas de preservação ambiental ao redor da Lagoa Jacuném.

SISTEMA VIÁRIO

Destinado a circulação de veículos e pedestres para acesso as demais áreas do loteamento, totalizando 102.877,78 m² (cento e dois mil oitocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), destinadas à municipalidade no ato do registro do loteamento.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sede


Ana Marcia Brler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

GARANTIA HIPOTECÁRIA

Em atendimento ao Artigo 133 da Lei Municipal 2.100/98 estão destinados à Garantia Hipotecária o Lote 01 da Quadra VIII com área de 2.573,99 m² (dois mil quinhentos e setenta e três metros quadrados e noventa e nove décimos quadrados), e a totalidade das Quadras: IX possuindo 07 (sete) lotes com área integral de 17.686,69 m² (dezesete mil seiscentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados), X possuindo 18 (dezoito) lotes com área integral de 40.949,71 m² (quarenta mil novecentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e um décimos quadrados), XI possuindo 16 (dezesesseis) lotes com área integral de 38.866,27 m² (trinta e oito mil oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e vinte e sete décimos quadrados) e XII possuindo 24 (vinte e quatro) lotes com área integral de 46.873,88 m² (quarenta e seis mil oitocentos e setenta e três metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), totalizando uma área de 146.950,54 m² (cento e quarenta e seis mil novecentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados), o que corresponde a 40,66% do total de lotes disponibilizados com o parcelamento do solo denominado Polo Empresarial Cercado da Pedra, com a finalidade de garantia para a execução dos serviços da infraestrutura básica do loteamento.

Vitória, 27 de outubro de 2016


William Galvão Lopes
Diretor Geral - SUPPIN


André Luiz Dan Ramos
Gerente Técnico Operacional
de Empreendimentos - SUPPIN


Ana Márcia Eriker
Secretaria de Des. Urbano
n.º: 30689 - PMS


Vinícius Magalhães Santos
Eng.º Civil - M.C. em Planejamento de Sistemas de Transportes
Diplom-Ing. (g.a.) em Economia de Transportes,
Ciências Viárias e Urbanismo - URBPLAN


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-OPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedut


Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis
2ª Zona da Prefeitura Municipal de Vitória
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabuleira - Oficiária Titular
VIVIAN ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substituta



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabelião e Oficial: Eteelvina Abreu do Valle Ribeiro
Av. Getúlio Vargas de Souza, 1291 - Casquinha - Coqueiros - Serra - ES - CEP 29145-000 - Vitória (21) 3394-062
Site: www.cartorioeserra.com.br - Rua de Santa Catarina da Capital

Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob o nº 141.128 em 25/4/2012
e Registrado no Livro 02 em 15/5/2012

38.810 - AV.13	38.811 - AV.8
38.810 - R.14	47.105 - AV.8
38.810 - AV.15	77.308 até 77.435 - MAT.0
38.810 - AV.16	77.434 e 77.495 - AV.1

O REF. Nº 13.674.000-0/2012, de 15/5/2012, 16:34
Eteelvina Abreu do Valle Ribeiro - Oficial e Tabelião
Selo: 022954.PWZ1201.12167 (Consulte em www.tjes.jus.br)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabelião e Oficial: Eteelvina Abreu do Valle Ribeiro
Av. Getúlio Vargas de Souza, 1291 - Casquinha - Coqueiros - Serra - ES - CEP 29145-000 - Vitória (21) 3394-062
Site: www.cartorioeserra.com.br - Rua de Santa Catarina da Capital

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião / Oficial Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
Substitutos

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabelião e Oficial Titular
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
Substitutos

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabelião e Oficial Titular
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
Substitutos

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Seedr

Ana Márcia Eriker
Ana Márcia Eriker
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, COMPROVANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

CADERNA Nº	LOTE		FRENTE (m)	PUNTO (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
	Nº	COMPROVANTES					
I	1	COMPROVANTES	49,37	49,33	100,89 + 42,72 Total: 143,61 Via de Serviço 1	510,20 + 47,31 Total: 557,51 Gleba UEI	9.064,89
	2	COMPROVANTES	49,45	50,72	53,28 Gleba UEI	71,00 Lote 03	3.844,58
	3	COMPROVANTES	20,20 + 23,94 Total: 44,14	49,57	72,00 Lote 2	82,43 + 59,65 Total: 142,08 Via de Serviço 1	4.253,68
	4	COMPROVANTES	54,89	78,73	189,48 Gleba UEI	28,69 + 13,96 + 14,82 Total: 57,47 Rua A	4.503,85
TOTAL DA QUADRA I							21.967,05

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPI
Mat.: 21409 - PMS-SE

Ana Márcia Erler
Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelar e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUATO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUATO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUATO TEIXEIRA
Secretários

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELATÓRIO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CATEGORIA DA PRIMA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
MP	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
II	1	70,48 + 18,27 + 12,96 Total: 101,71 Rua A	35,78 + 5,78 + 29,02 Total: 68,58 Via de Serviço 1	114,09 Lote 02	82,75 + 9,43 + 4,04 Total: 96,22 Via de Serviço 1 R.C. 1	6.472,51
	2	41,41 Rua A	89,20 Via de Serviço 1	126,04 Lote 03	114,49 Lote 01	7.644,32
	3	51,02 Rua A	31,20 + 42,98 + 38,28 + 61,67 Total: 134,13 Via de Serviço 1	51,81 Lote 04	120,04 Lote 02	8.711,56
	4	34,33 + 37,09 + 30,39 + 18,67 Total: 100,57 Rua A	70,12 + 0,94 + 71,11 + 47,17 Total: 189,34 Via de Serviço 1	73,13 + 65,54 Total: 138,67 Via de Serviço 3	51,61 Lote 03	9.788,29
TOTAL DA QUADRA II						35.797,28

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelas
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
5 Tabelas

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano - D
19 - PMS-SE

Ana Márcia Eiler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

[Handwritten signature]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CRIADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRENTE (m)	RONDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
III	1	28,00 + 22,40 Total: 50,40	38,00 + 6,00 + 20,00 Total: 64,00	8,00 + 20,00 Total: 28,00 Avenida Principal I Área Livre de uso Público (Av. Talma Rodrigues Mastro)	8,00	2.082,51
	CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Diaba C		Lote 02	
	2	57,20 + 4,87 + 20,72 Total: 82,80	58,00 + 22,00 Total: 80,00	8,00	18,11	1.308,91
	CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Diaba C	Lote 01	Lote 03	
	3	61,20	62,00	18,11	15,39	1.832,47
	CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Diaba C	Lote 2	Lote 04	
	4	65,70	65,20	13,20	12,17	867,42
	CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Diaba C	Lote 03	Lote 05	
5	30,00	11,20	13,77 + 51,58 Total: 65,35 Lote 04 Diaba C	61,89	1.404,37	
CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Via de Serviço 2		Lote 06		
6	34,20	26,11	61,20	58,25	1.551,84	
CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Via de Serviço 2	Lote 05	Lote 07		
7	24,50	18,99 + 7,37 Total: 36,36	58,25	54,60	1.477,69	
CONFRONTANTES	Avenida Principal I	Via de Serviço 2	Lote 06	Lote 08		
8	22,26	-	54,60	91,99 + 23,74 Total: 115,73 Via de Serviço 2	1.120,42	
CONFRONTANTES	Avenida Principal I	-	Lote 07			
TOTAL DA QUADRA III						10.836,13

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
E TELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelas
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
REGIMARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substituto

212 - 50

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - rms-Sedu

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PE16

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

INDICAÇÃO MUNICIPAL, DIREÇÃO, COMPROVAÇÃO E SE MÉRITOS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCA DO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRONTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)	
IV	1	123,08 + 11,43 Total: 134,51 Avenida Principal I	130,90 Lote 07	42,90 Lote 02	-	3.746,76	
	2	65,25 Avenida Principal I	66,38 Lote 07	64,25 Lote 03 Lote 04	42,90 Lote 01	3.595,98	
	3	51,71 + 33,67 Total: 85,38 Avenida Principal I	46,71 Lote 04	50,85 + 7,88 Total: 58,73 Rua B	30,95 Lote 02	1.481,69	
	4	11,04 + 1,75 + 14,99 Total: 27,78 Rua B	36,20 Lote 02	23,04 + 26,70 Total: 49,74 Lote 05 Lote 07	48,71 Lote 03	3.704,85	
	5	16,82 + 32,18 + 32,86 Total: 81,86 Rua B	41,64 Lote 07	8,42 Lote 06	14,84 Lote 04	654,22	
	6	16,83 Rua B	45,64 Lote 07	18,25 + 20,25 + 11,43 Total: 49,93 C. Industrial da Grande Vitória B (CIVT II) Área de Fomento Pervase II	9,42 Lote 05	803,00	
	7	62,38 + 116,21 Total: 178,59 Av. Principal I	480,96 Canto Industrial da Grande Vitória II (CIVT II)	87,28 + + 139,46 + 69,29 + 26,70 Total: 322,73 Lote 01 Lote 03 Lote 04 Lote 05 Lote 06	22,36 + 37,00 + 7,85 + 7,82 + 3,11 + 51,02 Total: 126,96 A. Lote de Uso Público I (Av. Támes Rodrigues Ribeiro)	42.672,50	
	TOTAL DA QUADRA IV						53.412,08

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelas
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substitutos

213 - 2000

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - puc Sedu

Ana Márcia Eiler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 332.89

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELACÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, COMPRIMENTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL, CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
V	1	37,00	50,34	338,40	99,35	2.566,44
	COMPRIMENTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 3	Lote 01 (Quadr. VI)	Lote 02	
	3	24,08	38,85	96,36	81,31	2.006,16
	COMPRIMENTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 3	Lote 01	Lote 03	
	3	24,66	25,40	81,31	94,84	2.012,76
	COMPRIMENTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 3	Lote 02	Lote 04	
4	31,03	96,08	37,28	32,09 + 10,18	1.700,00	
COMPRIMENTANTES	Avenida Principal 1	Lote 05	Lote 05	Lote 05		
5	30,06	30,28	56,06	59,67	1.788,99	
COMPRIMENTANTES	Rua B	Lote 03	Lote 04	Lote 06		
6	14,22 + 20,79 + 14,05 + 13,85	17,67	36,97	56,97	2.324,28	
COMPRIMENTANTES	Rua B	Lote 08	Lote 05	Lote 05		
TOTAL DA QUADRA V						11.390,51

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedor

Ana Márcia Eler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
TABELA e Oficial Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Subscritores

214 -

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

REGIÃO INDUSTRIAL, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL, CERCAJO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRONTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
m²	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m²)
VI	1	38,73 + 25,53 + 14,77 + 22,649 Total: 101,68	64,66 + 276,29 Total: 340,95	225,01	203,84	Área Mito Solforada 12.166,58
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lagoa Acumem	Lote 07 (Quadra 18) A. Preservação Perim. II	A. Preservação Ambiental Lote 01 (Quadra V)	Área Parcelada 812.373,85
TOTAL DA QUADRA VI						34.738,43

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - LVI
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substituto

215 - [assinatura]

S. Vassallo
Sabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PUS-Sede

M. Ertler
Ana Márcia Ertler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30389 - P.U.S

[assinaturas]



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

RELACIONAMENTO NUMÉRICA, DIMENSÕES, COMPRIANTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FONTE (m)	RONDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
VII	1	33,82 + 2,54 Total: 36,36 Avenida Principal 1 Rua C	27,87 Lote 04	36,37 Lote 02	35,37 + 33,71 + 2,25 Total: 68,33 Rua C	868,87
	2	35,08 Avenida Principal 1	35,00 Lote 04	37,48 Lote 05	36,57 Lote 01	1.271,34
	3	41,31 Avenida Principal 1	15,29 Lote 04	34,13 Via de Serviço 5	37,58 Lote 02	1.051,34
	4	1,28 + 4,44 + 16,43 Total: 22,15 Rua C	24,27 Via de Serviço 5	37,63 Lote 01 Lote 02 Lote 03	68,06 Lote 03	1.733,21
	5	22,70 Rua C	28,75 Via de Serviço 5	68,06 Lote 04	55,15 Lote 06	1.884,80
	6	26,12 Rua C	28,11 Via de Serviço 5	55,15 Lote 05	42,04 Lote 07	1.205,44
	7	31,68 Rua C	34,11 Via de Serviço 5	42,04 Lote 06	26,95 Lote 08	1.023,62
	8	51,77 Rua C	57,35 Via de Serviço 5	36,03 Lote 07	-	689,29
TOTAL DA QUADRA VII						9.520,61

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - L.V.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelas
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUUTO TEIXEIRA
Substituídos

216 - 50

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sede

Ana Márcia Eiler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30889 - PMS



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PENHA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTES Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
VIII	1. CONFRONTANTES	42,01 + 20,60 + 3,51 + 21,70 Total: 87,82 Rua D	30,35 + 51,05 + 43,13 Total: 124,53 Via de Serviço E	54,84 Lote 02	—	6.978,99
	2. CONFRONTANTES	54,78 + 18,20 + 16,07 + 28,13 Total: 117,18	65,24 + 6,10 Total: 71,34	44,71 Lote 03	54,84 Lote 01	2.754,68
	3. CONFRONTANTES	85,25 Avenida Principal 1	73,58 + 13,21 Total: 86,79 Via de Serviço E	14,26 Lote 04	44,73 Lote 02	2.225,28
	4. CONFRONTANTES	42,56 + 55,99 Total: 98,55 Avenida Principal 1	50,07 + 35,45 + 16,22 Total: 101,74 Via de Serviço E	20,20 + 32,24 Total: 52,44 Rua C	33,26 Lote 03	2.128,84
	5. CONFRONTANTES	85,09 Rua C	62,68 + 27,18 Total: 89,86 Via de Serviço E	14,13 Lote 05	14,23 Lote 04	1.328,53
	6. CONFRONTANTES	27,73 Rua C	62,07 Via de Serviço E	40,24 + 3,71 Total: 43,95 Rua C	18,18 Lote 05	880,46
TOTAL DA QUADRA VIII						18.062,78

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Erler
Ana Márcia Erler
Secretária de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PLS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - L.V.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
EDUARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Substitutas

217 - 50



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL, CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES.

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
IX	1	15,99 + 41,89 + 7,62 + 10,82 + 18,59 Total: 94,91	26,57 + 36,52 Total: 63,09	-	80,40	3.983,38
	CONFRONTANTES	Rua E	Via de Serviço 4	-	Lote 02	
	2	15,79 + 24,25 Total: 40,04	26,56 + 13,24 Total: 39,80	80,40	75,81	3.128,80
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 2	Via de Serviço 4	Lote 01	Lote 03	
	3	60,00	33,28 + 29,69 Total: 62,97	75,81	80,56	3.754,40
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 4	Lote 02	Lote 04	
	4	36,34	42,47	81,36	45,69	1.607,58
	CONFRONTANTES	Avenida Principal	Via de Serviço 4	Lote 03	Lote 05	
	5	33,64	60,56	45,69	31,50	2.107,20
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 2	Via de Serviço 4	Lote 04	Lote 06	
	6	45,84	80,10 + 14,90 Total: 95,00	31,50	29,12	1.808,11
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 2	Via de Serviço 4	Lote 05	Lote 07	
	7	16,02 + 34,23 Total: 50,25	57,08 + 37,90 + 34,00 Total: 128,98	29,12	147,79	2.991,45
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 4	Lote 06	Lote 01 (Quadra VI)	
TOTAL DA QUADRA IX						17.988,88

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Set

Angela Garcia Eiler
Angela Garcia Eiler
Secretária de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - LV
E TELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabela e Oficiala Titular
VÂNIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
JAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutas

218-50

R
M.F.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCA DO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRONTE	FUNDOS	LADO ESQ. x 100	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
X	1	33,07 + 11,00 Total= 44,07	33,02	40,28	30,74 + 5,25 + 9,20 + 12,23 + 5,04 Total= 62,46	1.465,71
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 02	Lote 05	Rua E	
	2	8,70 + 25,00 + 14,18 + 14,63 Total= 62,51	47,05	24,93	-	1.340,70
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 04	Lote 01	-	
	3	7,27 + 12,49 Total= 19,76	30,00	33,04	40,28	1.548,04
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 04	Lote 05	Lote 01	
	4	8,73 + 27,24 Total= 35,97	26,00	47,05	36,39	1.870,44
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 03	Lote 02	Lote 06	
	5	36,02	36,00	54,37	53,94	1.877,87
CONFRONTANTES	Rua D	Lote 06	Lote 07	Lote 08		
6	37,99 + 23,83 Total= 61,82	36,00	55,26	54,51	1.691,45	
CONFRONTANTES	Rua E	Lote 05	Lote 04	Lote 07		
7	30,02	5,38 + 31,05 Total= 36,43	60,14	66,18	2.175,90	
CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Lote 08	Lote 09	Lote 06	
8	27,26	26,80	56,37	60,14	1.881,37	
CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Lote 09	Lote 07		
9	30,02	24,51	72,24	56,57	1.862,48	
CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Via de Serviço 7	Lote 08		

Cantão do 1º Ofício 2ª Zona J3 Serra - ES
 FETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 Tabela e Oficializa Tabelas
 VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
 BRUNO DO VALLE COUUTO TEIXEIRA
 LEONARDO DO VALLE COUUTO TEIXEIRA
 Substituto

219 -

Isabelle Santos Vassallo
 Diretora do Departamento de
 Planejamento Urbano-OPU
 Mat.: 21409 - PMS-Sede

Ana Márcia Eler
 Secretária de Des. Urbano
 Mat.: 30689 - P136

[Handwritten signatures]



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL, CERCADO DA PEDRA – MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOT - Nº	FRONTE (m)	FUNDOS (m)	LADO - LARGURA (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)	
X	30	27,02	36,00	70,38	70,38	2.323,43	
	CONFRONTANTES	Rua O	Lote 13	Lote 13	Via de Serviço 7		
	31	40,02	40,00	70,79	70,38	3.183,41	
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 12	Lote 13	Lote 10		
	32	6,19 + 48,88 + 50,31 + 11,20 Total= 117,58	96,60	-	-	82,51	4.278,55
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 10 Lote 11	-	Lote 14		
	33	28,21 + 15,22 Total= 43,43	40,00	70,25	70,79	3.184,77	
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 14	Lote 15	Lote 11		
	34	40,51	40,00	82,51	70,38	3.188,25	
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 13	Lote 12	Lote 16		
	35	1,35 + 3,28 + 5,62 + 81,06 Total= 91,31	40,00	71,96	70,66	3.086,91	
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 16	Lote 17	Lote 23		
36	40,54	40,00	70,30	69,50	3.064,06		
CONFRONTANTES	Rua E	Lote 22	Lote 24	Lote 18			
37	40,25 + 4,81 + 3,29 + 3,26 + 28,82 Total= 70,43	30,51	-	-	71,06	1.504,81	
CONFRONTANTES	Rua E	Lote 25	-	-	Lote 23		
38	7,01 + 50,37 + 15,01 + 2,09 Total= 74,48	30,51	-	-	69,50	1.070,81	
CONFRONTANTES	Rua E	Lote 17	-	-	Lote 16		
TOTAL DA QUADRA X						40.948,71	

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona de Saneamento - L.P.
EVELYNA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelião
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE GOUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE GOUTO TEIXEIRA
Rua: ...

220 -

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Ertler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELACÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL UBICADO DA ZONA DA SERRA – MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRONTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
XI	1	13,84 + 8,96 + 12,09 + 3,85 Total= 38,74	85,62	9,64 + 5,57 + 4,78 + 16,49 + 3,20 Total= 39,68	50,28	1.890,69
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 05	Rua F	Lote 02	
	2	9,28 + 51,10 Total= 60,38	39,26	59,36	83,36	2.451,38
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 05	Lote 01	Lote 09	
	3	40,05	40,05	65,86	65,84	2.575,38
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 09	Lote 02	Lote 04	
	4	2,24 + 51,38 Total= 53,62	39,38	65,84	33,84	3.188,94
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 09	Lote 03	Rua D	
5	15,09 + 14,74 Total= 29,83	30,00	79,72	75,57	2.352,33	
CONFRONTANTES	Rua F	Lote 06	Lote 07	Lote 03 Lote 02		
6	30,01	30,00	76,65	76,76	2.375,18	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 08	Lote 05 Lote 04	Lote 08		
7	30,06	30,00	81,57	75,72	2.428,52	
CONFRONTANTES	Rua F	Lote 08	Lote 09	Lote 06		
8	30,01	30,00	78,38	78,32	2.317,49	
CONFRONTANTES	Rua G	Lote 07	Lote 06	Lote 10		

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21469 - PMS-Sedur

Ana Marcia Eler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RUBEIRO
Tabela e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BOLSO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
FAMILIA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Supstulores

221 -



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CENICADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO		LADO DIREITO		ÁREA (m²)	
				(m)	(m)	(m)	(m)		
XI	9	30,06 Rua F	30,00 Lote 10	83,41 Lote 11	81,57 Lote 07			2.474,72	
	10	34,01 Rua G	30,00 Lote 08	78,12 Lote 06	77,47 Lote 12			2.303,84	
	11	38,06 Rua F	30,00 Lote 11	85,06 Lote 13	81,41 Lote 09			2.590,12	
	12	38,00 Rua G	30,00 Lote 11	77,47 Lote 13	76,81 Lote 15			2.514,20	
	13	43,98 + 57,20 TERRELA 02-15 Rua F	43,98 Lote 11	70,20 Lote 14	47,90 Rua F			5.370,00	
	14	43,12 Rua F	41,28 Lote 11	66,77 Lote 15	76,20 Lote 13			2.970,52	
	15	42,88 Rua F	42,64 Lote 12	39,88 Lote 14	46,77 Lote 14			2.046,15	
	16	21,34 + 40,33 TERRELA 01-07 Rua F	44,18 Lote 12	30,31 Rua G	59,18 Lote 15			2.300,72	
	TOTAL DA QUADRA XI								31.868,17

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - FMS-Sede.

André Marcia Eler
André Marcia Eler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PT16



222 -

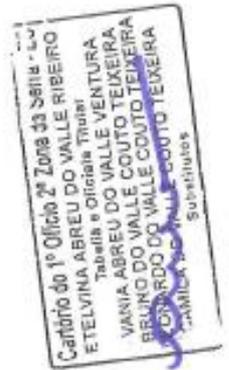
[Handwritten signatures]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRONTE	FUNDO	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
nr	nr	med	med	med	med	m ²
XII	1	45,37	32,67	11,40	89,32	1.050,17
	CONFRONTANTES	Rua H Rua G	Lote 02	Rua O	Lote 03	
	2	49,03	32,67	32,84	8,57	381,46
	CONFRONTANTES	Rua F Rua G	Lote 01	Lote 04	Rua 6	
	3	23,94 + 71,17 Total: 95,11	82,25	35,22	32,74	1.898,83
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 04	Lote 01	Lote 05	
	4	30,96	32,25	31,19	32,84	1.031,42
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 05	Lote 06	Lote 02	
5	26,05	33,32	31,74	30,52	912,87	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 06	Lote 08	Lote 07		
6	36,68	30,32	28,11	31,15	1.046,64	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 06	Lote 08	Lote 04		
7	51,79	24,84	30,32	31,03	1.033,73	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 08	Lote 05	Lote 09		
8	36,02	34,84	31,44	28,11	1.007,68	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 07	Lote 10	Lote 08		



223 -

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Angela Erlar
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - P135



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELACIONAMENTO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL, CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m²)
XIII	9	33,92	36,16	32,83	43,15	1.507,41
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 16	Lote 07	Lote 11	
	10	41,70	36,16	32,83	53,44	1.251,71
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 08	Lote 12	Lote 09	
	11	33,82	36,65	43,15	52,01	1.726,76
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 12	Lote 09	Lote 13	
	12	47,34	36,65	46,37	42,98	1.645,76
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 11	Lote 14	Lote 10	
	13	32,88	46,15	32,01	73,06	2.266,46
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 14	Lote 11	Lote 15	
	14	51,81	46,15	44,25	45,37	2.022,59
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 13	Lote 10	Lote 12	
	15	54,51	54,51	75,08	75,50	1.539,59
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 16	Lote 13	Lote 17	
	16	15,42 + 23,29 Torre 33 21	84,51	86,57	46,25	1.966,60
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 15	Lote 18	Lote 14		

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABRU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial Titular
WAKIA ABRU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Cartório do Valle Couto Teixeira
S. Espirito

224 -

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano - DPU
Mat.: 21499 - PMS-SE

Ana Marcia Eler
Ana Marcia Eler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRONTE [m]	FUNDOS [m]	LADO ESQUERDO [m]	LADO DIREITO [m]	ÁREA [m²]
XIII	17	31,03	31,03	73,50	73,38	1.322,00
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 18	Lote 15	Lote 19	
	18	31,77 + 1,58 Total: 33,32	31,03	75,00	65,37	2.222,81
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 17	Lote 16		
	19	36,21 + 18,91 Total: 26,12	31,03	73,33	71,96	2.590,30
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 20	Lote 17	Lote 18	
	20	40,22	35,05	95,90	75,84	2.975,34
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 23	Lote 18	Lote 22	
	21	325,83	61,94	-	79,28	5.405,02
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 11	-	Lote 22	
22	31,03 + 20,94 Total: 47,97	41,86	79,28	95,54	3.536,79	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 19	Lote 21	Lote 25		
23	98,84	36,62	93,54	82,44	3.202,75	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 23	Lote 22	Lote 24		
24	19,53 + 79,61 Total: 99,14	24,03	82,44	21,96	3.321,31	
CONFRONTANTES	Rua H	Lote 23	Lote 23	Rua H		
TOTAL DA QUADRA XI						44.873,88

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRONTE [m]	FUNDOS [m]	LADO ESQUERDO [m]	LADO DIREITO [m]	ÁREA [m²]
EEEE	EEEE - 1	21,03	24,00	10,66	33,88	238,65
	CONFRONTANTES	Rua A	Área de Preservação Permanente I	Equipamento Comunitário I	Área de Preservação Permanente I	
	EEEE - 2	21,57	34,13	14,89	22,23	885,37
CONFRONTANTES	Rua H	Área de Preservação Permanente I	Equipamento Comunitário II	Área de Preservação Permanente I		
TOTAL DE EEEB						1.124,02
ÁREA TOTAL DAS QUADRAS						361.391,22

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona 38ª Seita - CV
RECEBIMOS DO VALLE SUREIRO
 Tabela e Original
 WANDA APRELLDO VALLE VENTURA
 BRUNO DO VALLE COUATO TEIXEIRA
 LUCAS DO VALLE COUATO TEIXEIRA
 CAMILLA DO VALLE COUATO TEIXEIRA
 Substitutos

225 -

Isabelle Santos Vassallo
 Diretora do Departamento de Planejamento Urbano-DPU
 Mat.: 21409 - PMS-Sede

Ana Márcia Eler
 Secretária de Des. Urbano
 Mat.: 30659 - PMS

[Handwritten signature]



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSÕES, COMPONENTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCAÇO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA		
Nº	Nº	med	med	(m)	(m)	(m²)		
AREAS LIVRES DE USO PÚBLICO	ALUP I	51,02 + 71,7 + 7,82 + 7,23 + 27,26 + 22,36 + 21,29 + 19,04 + 10,05 + 9,85 + 11,70 + 12,48 + 13,35 + 10,38 + 9,35 + 5,11 + 38,07 + 26,70 + 27,58 + 49,64 + 43,73 + 55,21 + 49,84 + 10,64 + 417,84 + 6,44 + 9,90 + 78,43 + 3,02 + 40,09 + 4,73 + 78,57 + 13,16 + 179,88 + 74,26 + 10,74 + 43,78 + 4,25 + 70,03 Total = 3.182,78	86,28 + 12,08 + 29,95 + 136,07 + 90,38 + 39,25 + 30,09 + 31,37 + 23,87 + 27,25 + 45,05 + 115,60 + 45,33 + 88,54 + 142,88 + 76,72 + 78,00 + 88,71 = 1.033,37	108,40	4,54	58847,11		
		COMPONENTES	Bairro Nova Zelândia Sucessores de Jose Ribeiro Freije	CVT(II)				
		ALUP II			-		-	704,85
		COMPONENTES			-		-	704,85
		ALUP III			-		-	704,85
		COMPONENTES			-		-	704,85
		ALUP IV			-		-	855,20
		COMPONENTES			-		-	855,20
		ALUP V			-		-	855,20
		COMPONENTES			-		-	855,20
ALUP VI	-	-			-	-	855,20	
COMPONENTES	-	-	-	-	855,20			
TOTAL DE ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO							83.678,24	

Isabelle Santos Vassali
Isabelle Santos Vassali,
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PUS-Sec

Ana Márcia Erlar
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PUS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - L.V.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial de Tabelas
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Suplentes

226



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

RELAÇÃO NUMÉRICA, DIMENSIONAL, COMPONENTES E ÁREAS DOS LOTES
POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EC I	65,94 + 33,88 + 9,09 Total= 108,91	38,14 + 20,51 + 28,85 + 22,72 + 17,48 + 34,28 Total= 141,99	-	30,88	3.154,89
	COMPONENTES	3/6 de Serviço 1	Área de Preservação Estrutural I	-	0208 - 1	
	EC II	22,89 + 13,48 + 4,44 Total= 40,81	31,24	4,64	12,66	205,06
	COMPONENTES	Rua A	Área de Preservação Estrutural I	Lote 01 (Quadra II)	0108 C	
	EC III	32,08	254,19	-	-	4.133,67
	COMPONENTES	Avenida Principal 1	Área de Preservação Estrutural I	-	-	
	EC IV	22,04 + 44,13 + 11,77 + 5,28 + 42,89 Total= 125,51	10,89 + 14,03 + 7,24 Total= 32,16	20,70 + 57,16 + 32,62 + 45,78 Total= 156,26	78,54	875,46
	COMPONENTES	Rua C	Área de Preservação Estrutural I	Área de Preservação Estrutural I	Área de Preservação Estrutural I	
	EC V	18,04 + 6,85 + 67,84 + 14,57 + 51,02 + 31,72 Total= 207,07	157,00 + 25,52 + 21,20 + 32,26 Total= 216,00	-	-	2.475,70
	COMPONENTES	Rua D	Área de Preservação Estrutural I	-	-	
	EC VI	9,40 + 10,94 + 66,72 + 126,28 Total= 213,34	56,89 + 50,89 + 69,12 Total= 176,90	86,21	37,83 + 17,45 + 21,93 Total= 56,81	9.606,38
	COMPONENTES	Rua E	Área de Preservação Estrutural I	Área de Preservação Estrutural I	Rua F	
	EC VII	69,09 + 62,31 Total= 131,40	49,09 + 39,32 + 82,17 + 50,29 Total= 221,87	-	-	4.053,15
	COMPONENTES	Rua F	Área de Preservação Estrutural I	-	-	
	EC VIII	5,81 + 8,20 + 23,32 + 4,77 + 30,04 + 23,70 + 35,03 Total= 107,87	56,50 + 50,09 + 60,30 + 20,46 + 21,20 + 110,00 + 124,20 Total= 482,76	-	-	9.599,98
COMPONENTES	Rua F	Área de Preservação Estrutural I	-	-		
EC IX	78,48	117,70 + 25,50 Total= 143,20	31,93 + 22,51 + 11,16 + 16,41 + 10,50 + 11,51 Total= 83,92	16,00 + 1,01 + 1,26 + 40,30 + 20,15 + 82,85 Total= 171,50	938,68	
COMPONENTES	Rua H	Área de Preservação Estrutural I	Área de Preservação Estrutural I	Área de Preservação Estrutural I		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS						56.879,29
TOTAL DE SISTEMA VIÁRIO						102.977,78
TOTAL DE ÁREAS DESTINADAS A PRESERVAÇÃO MUNICIPAL DA SERRA						204.432,41

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedes

Ara Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartão do 1º Ofício 2º ZONA DO CANTÃO - Lote 01
FELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabela e Oficial Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COU TO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COU TO TEIXEIRA
Supratitular

227 -



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN



LEI 6496/77



ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ART Nº: 200932928

VINCULADA A ART Nº: 200922984

PARTE CONTRATADA

TÍTULO DO PROFISSIONAL:	ENGENHEIRO CIVIL		
NOME DO PROFISSIONAL:	VINICIUS MAGALHAES SANTOS	Nº DA CARTEIRA:	ES-004106/D
EMPRESA EXECUTANTE:	FG ARQUITETURA, INTERIORES E URBANISMO LTDA-ME	REGISTRO CREA-ES:	5968

PARTE CONTRATANTE

NOME DO CONTRATANTE:	SUPPIN - SUPERINTENDENCIA PROJETOS POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL		
CPF/CNPJ:	28.414.571/0001-91		
ENDEREÇO:	AV. N. SRA. DA PENHA - ED. RS TRADE TOWER, 714, 4º ANDAR, PRAIA DO CANTO - VITÓRIA / ES - CEP: 29055130	TELEFONE:	(27) 33600000

DADOS DO OBJETO DO CONTRATO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO:
AV. TALMA RODRIGUES RIBEIRO, S/N, CIVIT II - SERRA / ES - CEP: 29000000

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S):
9 - ESTUDOS / PLANEJAMENTO

PARTICIPAÇÃO:
NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA, 103 - AUTORIA
NÍVEL: 100 - COORDENAÇÃO TÉCNICA, 102 - SUPERVISÃO TÉCNICA, 104 - EXECUÇÃO, 105 - GERENCIAMENTO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S):
1102 - RODOVIAS, 1103 - PISTAS DE ROLAMENTO E AEROPORTOS, 1104 - SISTEMAS DE TRANSPORTES, 1110 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS

TIPO DA OBRA/SERVIÇO:
301 - RODOVIAS, 305 - ARRUEAMENTO, 308 - SINALIZAÇÃO VIÁRIA - HORIZONTAL/VERTICAL/SEMAFÓRICA, 609 - LÔTEAMENTO (PARCELAMENTO DO SOLO URBANO/RURAL)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S):
8 - PROJETO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, 10 - ESTUDO TOPOGRÁFICO, 13 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO, 14 - PROJETO TERRAPLE/DRENAGEM /PAVIMENTAÇÃO, 17 - PROJETO DE SINAL VERTICAL, HORIZONTAL, 20 - ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL EIA/RIMA

NOME DO PROPRIETÁRIO: SUPPIN - SUPERINTENDENCIA PROJETOS POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL

DIMENSÃO/QUANTIDADE: 0,00 UNIDADE DE MEDIDA: VALOR DO CONTRATO (R\$): 0,00
DATA DE INÍCIO: 4/9/2008 DATA DE TÉRMINO (PREVISTO): 11/3/2009

DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DOS SERVIÇOS CONTRATADOS:
ESTUDOS VIÁRIOS, CONTAGEM DE TRÁFEGO (DIRECIONAL E SELETIVA), ANÁLISE DE CAPACIDADE DO SISTEMA VIÁRIO, GERAÇÃO DE VIAGENS, ALOCAÇÃO DO TRÁFEGO GERADO, AVALIAÇÃO DOS NÍVEIS DE SERVIÇO PRESTADOS PELAS VIAS E PELAS INTERSEÇÕES (SEMAFORIZADAS OU NÃO), AVALIAÇÃO SÓCIO-ECONÔMICA E AMBIENTAL DE TRAÇADOS VIÁRIOS ATRAVÉS DA CONFRONTAÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL COM PROJEÇÕES FUTURAS BASEADAS EM ESTUDOS DE CENÁRIOS DE DESENVOLVIMENTO. ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO AVALIADO APROX. 65 KM LINEARES, COM 35 INTERSEÇÕES.

ASSINATURA E NOME LEGÍVEL DO CONTRATANTE:

ASSINATURA DO PROFISSIONAL

VALIDADA PELA SENHA ELETRÔNICA DA AGÊNCIA VIRTUAL

William Gabriel Lopes

Diretor Geral do SUPPIN

ENTIDADE DE CLASSE: NENHUMA ENTIDADE

TABELA UTILIZADA PARA CÁLCULO DA TAXA: TABELA 3

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - rms-Sedur

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - P118

TAXA DA ART: R\$ 30,00

<http://www.creaes.org.br/bridgesession/novoboletto/default.asp?numart=200932928&tipoSacado=E&...> 06/04/2009



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

§. 1º. Áreas que permanecem em Poder do Proprietário:

a) Área destinada a lotes: de 361.391,22m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), equivalente a 63,87% da área loteada, contendo 12 (doze) quadras, 109 (cento e nove) lotes e 02 (duas) Estações Elevatórias de Esgoto Bruto - EEEB.

§. 2º. Áreas que passam para o Poder Público:

a) Áreas de Preservação I: 561.411,88m² (quinhentos e sessenta e quatrocentos e onze metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados);

b) Áreas de Preservação II: 35.060,54m² (trinta e cinco mil e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados);

c) Áreas de Preservação III: 10.737,60m² (dez mil setecentos e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados); totalizando 607.210,02m² (seiscentos e sete mil duzentos e dez metros quadrados e dois decímetros quadrados) destinados às áreas de preservação permanente;

d) Áreas destinadas ao Sistema Viário: 102.877,70m² (cento e dois mil oitocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados), equivalente a 16,18% da área parcelada;

e) Áreas Livres de Uso Público: 62.678,24m² (sessenta e dois mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), equivalente a 11,077% da área parcelada, referente às Áreas Livres de Uso Público I, II, III, IV, V e VI;

f) Equipamentos Comunitários: 38.879,39m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), equivalente a 6,869% da área parcelada, referente às Áreas de Equipamentos Comunitários I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX.

Art. 3º. O proprietário tem o prazo de 180 (cento e oitenta dias), contados a partir da data de publicação deste Decreto, juntamente com o Termo de Compromisso para proceder a inscrição do loteamento no Cartório de Registro Geral de Imóveis, sob pena de caducidade da aprovação, conforme consta no Art. 137 da Lei 2.100 de 24 de Julho de 1998.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor a partir da data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Municipal, em Serra, aos 21 de dezembro de 2010.

ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL
Prefeito Municipal



246 -

Handwritten initials

BA 11 2010/0000



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PUBLICADO NO
DIÁRIO OFICIAL
DE 29 12 2010

TERMO DE COMPROMISSO

TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO
DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO
LOTEAMENTO POLO EMPRESARIAL
CERCADO DA PEDRA QUE PERAZINHA DA
PREFEITURA MUNICIPAL SE OBRAS DE A
SUPERINTENDENCIA DOS PROJETOS DE
POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL – SUPIN

I - PARTES, FUNDAMENTO LEGAL, LOCAL E DATA.

De um lado Prefeitura Municipal da Serra, neste Termo simplesmente nomeada Prefeitura, representada por seu Prefeito Municipal, Antônio Sérgio Alves Vidigal, pela Secretária de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Erler, pelo Secretário de Meio Ambiente, Cláudio Denicoli dos Santos, pelo Procurador Geral do Município, Edinaldo Loureiro Ferraz e de outro SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL - SUPIN, representada pelo seu Diretor de Obras, William Galvão Lopes, inscrita no CNPJ sob o nº 28.414.571/0001-91, doravante designada Loteadora, proprietária e/ou responsável pelo Loteamento Polo Empresarial Cercado da Pedra, constante do Processo nº 43.046, de 29 de julho de 2009, o qual requer a Aprovação de Loteamento.

1. Este Termo de Compromisso tem seu fundamento legal, na Lei Municipal nº 2100, de 24 de julho de 1998, que aprovou as normas para o parcelamento do solo no Município da Serra.
2. Lavrado e assinado aos 21 dias do mês de dezembro do ano de 2010, na Prefeitura Municipal da Serra à Praça Dr. Pedro Feu Rosa, nº. 1, Centro, Serra-ES, CEP 29.176.020.

II - FINALIDADE E OBJETO.

1. O Presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem o Loteador de executar, sem quaisquer ônus para a Prefeitura, as obras de infra-estrutura no Loteamento por ela aprovado, bem como, da prestação de garantia para a execução das referidas obras.
2. É objeto deste Termo de Compromisso, a execução por completo das obras de infra-estrutura do Loteamento Polo Empresarial Cercado da Pedra, aprovado pelo Decreto nº, 3412 de 21 de dezembro de 2010.

III - OBRIGAÇÕES E PRAZOS.

1. Pelo presente Termo de Compromisso, obriga-se o Loteador, concomitantemente ao cumprimento de todas as disposições legais e pertinentes, a:
 - 1.1. Executar, por completo, no prazo de 02 (dois) anos após o Registro Imobiliário e conforme cronograma aprovado, os seguintes serviços:
 - 1.1.1. Limpeza do Terreno;
 - 1.1.2. Abertura das Ruas;
 - 1.1.3. Locação das Quadras, Lotes e Áreas Públicas;
 - 1.1.4. Sistema de Drenagem Pluvial;
 - 1.1.5. Sistema de Distribuição de Água;
 - 1.1.6. Sistema de Coleta e disposição final de Esgoto Sanitário;

P.A. Nº. 43.046/2009
SVO

Praça Pedro Feu Rosa, nº 01, Centro, Serra/ES 29176-000

2º Zona Industrial
Loteamento Polo Empresarial Cercado da Pedra
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100
Lote 101
Lote 102
Lote 103
Lote 104
Lote 105
Lote 106
Lote 107
Lote 108
Lote 109
Lote 110
Lote 111
Lote 112
Lote 113
Lote 114
Lote 115
Lote 116
Lote 117
Lote 118
Lote 119
Lote 120
Lote 121
Lote 122
Lote 123
Lote 124
Lote 125
Lote 126
Lote 127
Lote 128
Lote 129
Lote 130
Lote 131
Lote 132
Lote 133
Lote 134
Lote 135
Lote 136
Lote 137
Lote 138
Lote 139
Lote 140
Lote 141
Lote 142
Lote 143
Lote 144
Lote 145
Lote 146
Lote 147
Lote 148
Lote 149
Lote 150
Lote 151
Lote 152
Lote 153
Lote 154
Lote 155
Lote 156
Lote 157
Lote 158
Lote 159
Lote 160
Lote 161
Lote 162
Lote 163
Lote 164
Lote 165
Lote 166
Lote 167
Lote 168
Lote 169
Lote 170
Lote 171
Lote 172
Lote 173
Lote 174
Lote 175
Lote 176
Lote 177
Lote 178
Lote 179
Lote 180
Lote 181
Lote 182
Lote 183
Lote 184
Lote 185
Lote 186
Lote 187
Lote 188
Lote 189
Lote 190
Lote 191
Lote 192
Lote 193
Lote 194
Lote 195
Lote 196
Lote 197
Lote 198
Lote 199
Lote 200
Lote 201
Lote 202
Lote 203
Lote 204
Lote 205
Lote 206
Lote 207
Lote 208
Lote 209
Lote 210
Lote 211
Lote 212
Lote 213
Lote 214
Lote 215
Lote 216
Lote 217
Lote 218
Lote 219
Lote 220
Lote 221
Lote 222
Lote 223
Lote 224
Lote 225
Lote 226
Lote 227
Lote 228
Lote 229
Lote 230
Lote 231
Lote 232
Lote 233
Lote 234
Lote 235
Lote 236
Lote 237
Lote 238
Lote 239
Lote 240
Lote 241
Lote 242
Lote 243
Lote 244
Lote 245
Lote 246
Lote 247
Lote 248
Lote 249
Lote 250
Lote 251
Lote 252
Lote 253
Lote 254
Lote 255
Lote 256
Lote 257
Lote 258
Lote 259
Lote 260
Lote 261
Lote 262
Lote 263
Lote 264
Lote 265
Lote 266
Lote 267
Lote 268
Lote 269
Lote 270
Lote 271
Lote 272
Lote 273
Lote 274
Lote 275
Lote 276
Lote 277
Lote 278
Lote 279
Lote 280
Lote 281
Lote 282
Lote 283
Lote 284
Lote 285
Lote 286
Lote 287
Lote 288
Lote 289
Lote 290
Lote 291
Lote 292
Lote 293
Lote 294
Lote 295
Lote 296
Lote 297
Lote 298
Lote 299
Lote 300
Lote 301
Lote 302
Lote 303
Lote 304
Lote 305
Lote 306
Lote 307
Lote 308
Lote 309
Lote 310
Lote 311
Lote 312
Lote 313
Lote 314
Lote 315
Lote 316
Lote 317
Lote 318
Lote 319
Lote 320
Lote 321
Lote 322
Lote 323
Lote 324
Lote 325
Lote 326
Lote 327
Lote 328
Lote 329
Lote 330
Lote 331
Lote 332
Lote 333
Lote 334
Lote 335
Lote 336
Lote 337
Lote 338
Lote 339
Lote 340
Lote 341
Lote 342
Lote 343
Lote 344
Lote 345
Lote 346
Lote 347
Lote 348
Lote 349
Lote 350
Lote 351
Lote 352
Lote 353
Lote 354
Lote 355
Lote 356
Lote 357
Lote 358
Lote 359
Lote 360
Lote 361
Lote 362
Lote 363
Lote 364
Lote 365
Lote 366
Lote 367
Lote 368
Lote 369
Lote 370
Lote 371
Lote 372
Lote 373
Lote 374
Lote 375
Lote 376
Lote 377
Lote 378
Lote 379
Lote 380
Lote 381
Lote 382
Lote 383
Lote 384
Lote 385
Lote 386
Lote 387
Lote 388
Lote 389
Lote 390
Lote 391
Lote 392
Lote 393
Lote 394
Lote 395
Lote 396
Lote 397
Lote 398
Lote 399
Lote 400
Lote 401
Lote 402
Lote 403
Lote 404
Lote 405
Lote 406
Lote 407
Lote 408
Lote 409
Lote 410
Lote 411
Lote 412
Lote 413
Lote 414
Lote 415
Lote 416
Lote 417
Lote 418
Lote 419
Lote 420
Lote 421
Lote 422
Lote 423
Lote 424
Lote 425
Lote 426
Lote 427
Lote 428
Lote 429
Lote 430
Lote 431
Lote 432
Lote 433
Lote 434
Lote 435
Lote 436
Lote 437
Lote 438
Lote 439
Lote 440
Lote 441
Lote 442
Lote 443
Lote 444
Lote 445
Lote 446
Lote 447
Lote 448
Lote 449
Lote 450
Lote 451
Lote 452
Lote 453
Lote 454
Lote 455
Lote 456
Lote 457
Lote 458
Lote 459
Lote 460
Lote 461
Lote 462
Lote 463
Lote 464
Lote 465
Lote 466
Lote 467
Lote 468
Lote 469
Lote 470
Lote 471
Lote 472
Lote 473
Lote 474
Lote 475
Lote 476
Lote 477
Lote 478
Lote 479
Lote 480
Lote 481
Lote 482
Lote 483
Lote 484
Lote 485
Lote 486
Lote 487
Lote 488
Lote 489
Lote 490
Lote 491
Lote 492
Lote 493
Lote 494
Lote 495
Lote 496
Lote 497
Lote 498
Lote 499
Lote 500
Lote 501
Lote 502
Lote 503
Lote 504
Lote 505
Lote 506
Lote 507
Lote 508
Lote 509
Lote 510
Lote 511
Lote 512
Lote 513
Lote 514
Lote 515
Lote 516
Lote 517
Lote 518
Lote 519
Lote 520
Lote 521
Lote 522
Lote 523
Lote 524
Lote 525
Lote 526
Lote 527
Lote 528
Lote 529
Lote 530
Lote 531
Lote 532
Lote 533
Lote 534
Lote 535
Lote 536
Lote 537
Lote 538
Lote 539
Lote 540
Lote 541
Lote 542
Lote 543
Lote 544
Lote 545
Lote 546
Lote 547
Lote 548
Lote 549
Lote 550
Lote 551
Lote 552
Lote 553
Lote 554
Lote 555
Lote 556
Lote 557
Lote 558
Lote 559
Lote 560
Lote 561
Lote 562
Lote 563
Lote 564
Lote 565
Lote 566
Lote 567
Lote 568
Lote 569
Lote 570
Lote 571
Lote 572
Lote 573
Lote 574
Lote 575
Lote 576
Lote 577
Lote 578
Lote 579
Lote 580
Lote 581
Lote 582
Lote 583
Lote 584
Lote 585
Lote 586
Lote 587
Lote 588
Lote 589
Lote 590
Lote 591
Lote 592
Lote 593
Lote 594
Lote 595
Lote 596
Lote 597
Lote 598
Lote 599
Lote 600
Lote 601
Lote 602
Lote 603
Lote 604
Lote 605
Lote 606
Lote 607
Lote 608
Lote 609
Lote 610
Lote 611
Lote 612
Lote 613
Lote 614
Lote 615
Lote 616
Lote 617
Lote 618
Lote 619
Lote 620
Lote 621
Lote 622
Lote 623
Lote 624
Lote 625
Lote 626
Lote 627
Lote 628
Lote 629
Lote 630
Lote 631
Lote 632
Lote 633
Lote 634
Lote 635
Lote 636
Lote 637
Lote 638
Lote 639
Lote 640
Lote 641
Lote 642
Lote 643
Lote 644
Lote 645
Lote 646
Lote 647
Lote 648
Lote 649
Lote 650
Lote 651
Lote 652
Lote 653
Lote 654
Lote 655
Lote 656
Lote 657
Lote 658
Lote 659
Lote 660
Lote 661
Lote 662
Lote 663
Lote 664
Lote 665
Lote 666
Lote 667
Lote 668
Lote 669
Lote 670
Lote 671
Lote 672
Lote 673
Lote 674
Lote 675
Lote 676
Lote 677
Lote 678
Lote 679
Lote 680
Lote 681
Lote 682
Lote 683
Lote 684
Lote 685
Lote 686
Lote 687
Lote 688
Lote 689
Lote 690
Lote 691
Lote 692
Lote 693
Lote 694
Lote 695
Lote 696
Lote 697
Lote 698
Lote 699
Lote 700
Lote 701
Lote 702
Lote 703
Lote 704
Lote 705
Lote 706
Lote 707
Lote 708
Lote 709
Lote 710
Lote 711
Lote 712
Lote 713
Lote 714
Lote 715
Lote 716
Lote 717
Lote 718
Lote 719
Lote 720
Lote 721
Lote 722
Lote 723
Lote 724
Lote 725
Lote 726
Lote 727
Lote 728
Lote 729
Lote 730
Lote 731
Lote 732
Lote 733
Lote 734
Lote 735
Lote 736
Lote 737
Lote 738
Lote 739
Lote 740
Lote 741
Lote 742
Lote 743
Lote 744
Lote 745
Lote 746
Lote 747
Lote 748
Lote 749
Lote 750
Lote 751
Lote 752
Lote 753
Lote 754
Lote 755
Lote 756
Lote 757
Lote 758
Lote 759
Lote 760
Lote 761
Lote 762
Lote 763
Lote 764
Lote 765
Lote 766
Lote 767
Lote 768
Lote 769
Lote 770
Lote 771
Lote 772
Lote 773
Lote 774
Lote 775
Lote 776
Lote 777
Lote 778
Lote 779
Lote 780
Lote 781
Lote 782
Lote 783
Lote 784
Lote 785
Lote 786
Lote 787
Lote 788
Lote 789
Lote 790
Lote 791
Lote 792
Lote 793
Lote 794
Lote 795
Lote 796
Lote 797
Lote 798
Lote 799
Lote 800
Lote 801
Lote 802
Lote 803
Lote 804
Lote 805
Lote 806
Lote 807
Lote 808
Lote 809
Lote 810
Lote 811
Lote 812
Lote 813
Lote 814
Lote 815
Lote 816
Lote 817
Lote 818
Lote 819
Lote 820
Lote 821
Lote 822
Lote 823
Lote 824
Lote 825
Lote 826
Lote 827
Lote 828
Lote 829
Lote 830
Lote 831
Lote 832
Lote 833
Lote 834
Lote 835
Lote 836
Lote 837
Lote 838
Lote 839
Lote 840
Lote 841
Lote 842
Lote 843
Lote 844
Lote 845
Lote 846
Lote 847
Lote 848
Lote 849
Lote 850
Lote 851
Lote 852
Lote 853
Lote 854
Lote 855
Lote 856
Lote 857
Lote 858
Lote 859
Lote 860
Lote 861
Lote 862
Lote 863
Lote 864
Lote 865
Lote 866
Lote 867
Lote 868
Lote 869
Lote 870
Lote 871
Lote 872
Lote 873
Lote 874
Lote 875
Lote 876
Lote 877
Lote 878
Lote 879
Lote 880
Lote 881
Lote 882
Lote 883
Lote 884
Lote 885
Lote 886
Lote 887
Lote 888
Lote 889
Lote 890
Lote 891
Lote 892
Lote 893
Lote 894
Lote 895
Lote 896
Lote 897
Lote 898
Lote 899
Lote 900
Lote 901
Lote 902
Lote 903
Lote 904
Lote 905
Lote 906
Lote 907
Lote 908
Lote 909
Lote 910
Lote 911
Lote 912
Lote 913
Lote 914
Lote 915
Lote 916
Lote 917
Lote 918
Lote 919
Lote 920
Lote 921
Lote 922
Lote 923
Lote 924
Lote 925
Lote 926
Lote 927
Lote 928
Lote 929
Lote 930
Lote 931
Lote 932
Lote 933
Lote 934
Lote 935
Lote 936
Lote 937
Lote 938
Lote 939
Lote 940
Lote 941
Lote 942
Lote 943
Lote 944
Lote 945
Lote 946
Lote 947
Lote 948
Lote 949
Lote 950
Lote 951
Lote 952
Lote 953
Lote 954
Lote 955
Lote 956
Lote 957
Lote 958
Lote 959
Lote 960
Lote 961
Lote 962
Lote 963
Lote 964
Lote 965
Lote 966
Lote 967
Lote 968
Lote 969
Lote 970
Lote 971
Lote 972
Lote 973
Lote 974
Lote 975
Lote 976
Lote 977
Lote 978
Lote 979
Lote 980
Lote 981
Lote 982
Lote 983
Lote 984
Lote 985
Lote 986
Lote 987
Lote 988
Lote 989
Lote 990
Lote 991
Lote 992
Lote 993
Lote 994
Lote 995
Lote 996
Lote 997
Lote 998
Lote 999
Lote 1000

147 -

[Handwritten signatures and initials]



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- 1.1.7. Sistema de Fornecimento de Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- 1.1.8. Regularização das Pistas de Rolagem; Assentamento de meio-fio e Pavimentação de todas as vias do loteamento;
- 1.1.9. Arborização Urbana nas vias.

1.2. Facilitar a fiscalização permanente, por parte da Prefeitura Municipal, da execução das obras e serviços.

1.3. Fazer constar dos compromissos e/ou escrituras de compra e venda dos lotes, a condição de que estes só poderão receber construções depois da execução de todas as obras de infra-estrutura, pelo prazo de toda a extensão do logradouro onde estiverem localizados, sob vistoria e recebimento pela Prefeitura Municipal, consignando, inclusive, a responsabilidade solidária dos compromissários compradores ou adquirentes, na proporção da área de seus respectivos lotes.

1.4. Solicitar, caso não concluídos os ajustes no prazo estipulado, a prorrogação deste, antes do término, mediante ampla justificativa que, não sendo aceita pela Prefeitura, sujeitá-lo-á a multa.

1.5. Prestar garantia para execução das obras de infraestrutura, na modalidade admitida na Lei Municipal N° 2.100, de 24 de julho de 1998, que dispõe sobre o parcelamento do solo no Município da Serra, na seguinte forma:

1.5.1. A Garantia hipotecária incidirá sobre lote 01 da quadra VIII com área de 2.573,99m² (dois mil quinhentos e setenta e três metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados); a totalidade das quadras: XI possuindo 07 (sete) lotes com área integral de 17.686,69m² (dezesseis mil seicentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), quadra X possuindo 18 (dezoito) lotes com área integral de 40.949,71m² (quarenta mil novecentos e quarenta nove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), quadra XI possuindo 16 (dezesseis) lotes com área integral de 38.866,27m² (trinta e oito mil oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e quadra XII possuindo 24 (vinte e quatro) lotes com área integral de 46.873,88m² (quarenta e seis mil oitocentos e setenta e três metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), totalizando uma área de 146.950,54m² (cento e quarenta e seis mil novecentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), equivalente a 40,66% da área de lotes de 361.391,22m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), atendendo ao disposto no Art. 134 da Lei 2.100/98.

1.6. A empresa SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL - SUPPIN, se responsabilizará no prazo de 180 (Cento e oitenta) dias, contados da data de aprovação do loteamento, a fazer a averbação do presente termo junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sendo as custas da averbação por conta da mesma.

1.7. Requerer no Registro Geral de Imóveis, tão logo concluída a execução dos serviços, a entrega total e parcial das vias, logradouros e Áreas reservadas ao Uso Público, após vistoria que os declare de acordo, sem quaisquer ônus para o Município.

1.8. A garantia prestada será liberada conforme artigo 134 da Lei Municipal N° 2100, de 24 de julho de 1998.

1.9. O loteador deverá apresentar ao Município, no prazo de 180 dias, contados a partir da data de aprovação do loteamento, os projetos aprovados junto aos órgãos competentes referentes aos sistemas de drenagem de águas pluviais, esgotamento sanitário, abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, projeto geométrico de pavimentação das vias e arborização urbana, cadastrados em 03 (três) vias cada.

Cartório de Registro de Imóveis
 Rua Vallery de Almeida
 nº 333 - Vila Militar
 Vitória - ES
 Matrícula nº 333/98
 BRUNO DO VALLE GOUTO TEIXEIRA
 Escriturário

242 -

P.A. N° 43.046/2009
avo

Praça Pedro Feu Rosa, nº 01, Centro, Serra/ES 29176-900



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IV - EFICÁCIA, VALIDADE.

1. O presente Termo de Compromisso entra em vigor na data da sua assinatura, adquirindo eficácia e validade na data de expedição do Alvará de Licença pelo órgão Municipal da Prefeitura competente, e terá seu encerramento após verificado o cumprimento de todas as obrigações dele decorrentes.
2. São causas de rescisão deste Termo de Compromisso, a não obediência a quaisquer de suas cláusulas, importando, em consequência, na cassação do Alvará de Licença para a execução das obras constantes do seu objeto.

V – FORO.

1. Para as questões decorrentes deste Termo é competente o Foro Legal das Feitas da Fazenda Pública Municipal.

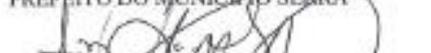
VI – ENCERRAMENTO.

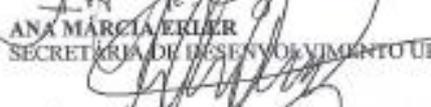
1. E por estarem acordes, assinam este Termo de Compromisso, os representantes das partes e duas testemunhas abaixo nomeadas.

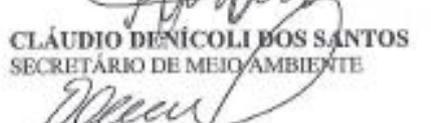
Serra, 21 de dezembro de 2010.


WILLIAN GALVÃO LOPES
SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL - SUPPIN

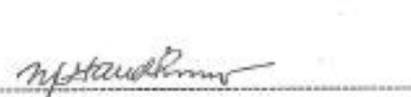

ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL
PREFEITO DO MUNICÍPIO SERRA

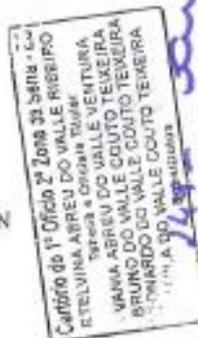

ANA MÁRCIA ERLER
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO


CLÁUDIO DENICOLI DOS SANTOS
SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE


EDINALDO LOUREIRO FERRAZ
PROCURADOR GERAL


1ª TESTEMUNHA


2ª TESTEMUNHA



P.A. Nº. 43.048/2009
890

Praça Pedro Feo Rosa, nº 01, Centro, Serra/ES 29176-900



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

Viçória (ES), Quarta-feira, 29 de Dezembro de 2010

1997.
O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando de suas atribuições que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V do artigo 72 da Lei Orgânica Municipal e conforme dispõe a Lei nº. 3624/2010 e;

CONSIDERANDO o inteiro teor do processo administrativo nº. 01.075/2010.

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica aprovado o nome e o endereço do CMEI – CAMIINHO DO FUTURO, Criado pelo Decreto nº 9745, de 30 de maio de 1997, localizado à Rua Travessa Mestre Avuro, S/N – Caminho da Serra – SERRA/ES, para CMEI – MARINA DO NASCIMENTO CAMILO, localizado no mesmo bairro.

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Municipal em Serra, aos 23 de dezembro de 2010.

ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL

Prefeito Municipal
Protocolo 88667

DECRETO Nº 3412, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2010.

APROVA O LOTEAMENTO POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "CERCADO DA PEDRA", NO DISTRITO DE CARAPINA, SERRA - ES, A REQUERIMENTO DE SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL – SUPPIN.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando de suas atribuições legais e tendo em vista o que consta no processo protocolado sob o Processo nº 43.845, de 20 de Julho de 2009, o qual requer a Aprovação de Loteamento.

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica aprovado o loteamento POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA, situado no lugar denominado "Cercado da Pedra", Distrito de Carapina, neste Município, de propriedade de SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL – SUPPIN; com área total de 1.346.496,00m², (Um milhão duzentos e quarenta e seis mil metros quadrados), sendo a Gleba UE I medindo 60.596,77m² (sessenta mil quinhentos e noventa e seis metros quadrados) e setenta e sete (77) metros quadrados) e a Gleba C, medindo 91.945,41m² (noventa e um mil novecentos e sessenta e cinco metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), já desmembradas anteriormente; sendo a área de 607.210,02m² (seiscentos e sete mil duzentos e dez metros quadrados e dois decímetros quadrados), destinadas às Áreas de Preservação Permanente I, II e III; A área total parcelável mede 645.826,63m² (quinhentos e sessenta e cinco mil oitocentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), equivalente a 100% da área loteável; parcelada da

seguinte forma:
Área de 361.391,22m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), destinados aos lotes e Estações Elevatórias de Esgoto Bruto - EEEB, equivalente a 63,87% da área parcelada; área de 182.877,74m² (cento e dois mil oitocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados), equivalente a 18,18% da área parcelada, destinada para o sistema de vias de circulação; área de 62.678,24m² (sessenta e dois mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), equivalente a 11,06% da área parcelada, destinada para Áreas Livres de Uso Público; área de 36.879,39m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e nove decímetros quadrados), equivalente a 6,88% da área parcelada, destinada a Equipamentos Comunitários; conforme projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano desta Prefeitura.

Art. 2º. O Loteamento POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA compreende:

- a) Área Loteada: 645.826,63m² (quinhentos e sessenta e cinco mil oitocentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados);
 - b) Número de Quadras: 12 (doze) quadras;
 - c) Número de Lotes: 109 (cento e nove); lotes e duas Estações Elevatórias de Esgoto Bruto - EEEB.
- §. 1º. Áreas que permanecem em Poder do Proprietário:
a) Área destinada a lotes: de 361.391,22m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), equivalente a 63,87% da área loteada, contendo 12 (doze) quadras, 109 (cento e nove) lotes e 02 (duas) Estações Elevatórias de Esgoto Bruto - EEEB.

- §. 2º. Áreas que passam para o Poder Público:
a) Áreas de Preservação I: 581.411,68m² (quinhentos e sessenta e um mil quatrocentos e onze metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados);
- b) Áreas de Preservação III: 35.060,56m² (trinta e cinco mil e sessenta metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados);
- c) Área de Preservação III: 10.737,60m² (dez mil setecentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados); totalizando 687.210,24m² (seiscentos e oito mil duzentos e dez metros quadrados e dois decímetros quadrados), destinados às Áreas de preservação permanente;
- d) Áreas destinadas ao Sistema Viário: 182.877,74m² (cento e dois mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e nove decímetros quadrados),

equivalente a 18,18% da área parcelada;
e) Áreas Livres de Uso Público: 62.678,24m² (sessenta e dois mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), equivalente a 11,077% da área parcelada, referente às Áreas Livres de Uso Público I, II, III, IV, V e VI;
f) Equipamentos Comunitários: 36.879,39m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e nove decímetros quadrados), equivalente a 6,888% da área parcelada, referente às Áreas de Equipamentos Comunitários I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX.

Art. 3º. O proprietário tem o prazo de 180 (cento e oitenta dias), contados a partir da data de publicação deste Decreto, juntamente com o Termo de Compromisso para proceder a inscrição do loteamento no Cartório de Registro Geral de Imóveis, sob pena de caducidade da aprovação, conforme consta no Art. 137 da Lei 2.100 de 24 de Julho de 1998.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Municipal, em Serra, aos 21 de dezembro de 2010.

ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL

Prefeito Municipal

RESUMO DO TERMO DE COMPROMISSO

Partes: Prefeitura Municipal de Serra e Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial SUPPIN.

Objeto: a execução por completo das obras de infra-estrutura do Loteamento Polo Empresarial Cercado da Pedra, aprovado pelo Decreto nº. 3412 de 21 de dezembro de 2010.

Para: Legal dos Feltos de Fazenda Pública Municipal.

Protocolo 88668

LEI Nº 3677
AUTORIZA A CONTRATAÇÃO TEMPORÁRIA DE ATÉ 197 (CENTO E NOVENTA E SETE) AUXILIARES DE CRECHE, PARA ATUAÇÃO NAS CRECHES E NOS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal decretou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. Para atender a necessidade temporária de excepcional interesse público, fica o Poder Executivo autorizado a contratar até 197 (cento e noventa e sete) Auxiliares de Creche, em conformidade com o disposto no inciso IX, do artigo 37, da Constituição da República.

§ 1º A contratação autorizada por esta Lei será feita por meio de processo seletivo simplificado, com utilização de critérios de seleção definidos em edital, obedecendo os princípios da publicidade, legalidade, impessoalidade e

moralidade, exigindo-se dos candidatos, entre outros requisitos, a comprovação de conclusão do ensino médio ou do magistério de nível médio.

§ 2º Para a realização do processo seletivo simplificado referido no parágrafo anterior, deverá ser criada uma Comissão de Servidores pelo Secretário Municipal de Educação, ficando o resultado final sujeito a homologação do Prefeito.

Art. 2º. Os Auxiliares de Creche a serem contratados terão as funções de cuidar dos berçãos e dos alunos matriculados no maternal, auxiliando os professores regentes nos trabalhos de higienização e no constante acompanhamento e proteção das crianças na faixa etária de 0 (zero) a 3 (três) anos de idade.

Art. 3º. A contratação dos servidores contratados nos termos desta Lei será de nível II, Referência IV, de acordo com o Salário de Referência de Serra.

Art. 4º. A contratação de serviços previstos nesta Lei, formada por trabalho de 8 (oito) horas diárias, de segunda a sexta-feira, perfazendo um mês de trabalho de 40 (quarenta) horas mensais.

Art. 5º. A contratação dos servidores desta Lei será de caráter administrativo, com prazo de 12 (doze) meses, com possibilidade excepcionalmente de 02 (dois) períodos, podendo ser prorrogado por parte do Município a qualquer tempo, desde que, neste caso, ocorrer antes com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, prazo este não utilizado no caso de rescisão decorrente de inadimplência do contratado.

Parágrafo único. A inadimplência do cont., não terá lugar a proibição de celebração de novo contrato com o Município de Serra por um período mínimo de 02 (dois) anos.

Art. 6º. Além das obrigações decorrentes desta Lei, os servidores contratados ficam sujeitos aos deveres, obrigações e responsabilidades a que se sujeitam os servidores públicos do Município de Serra, na conformidade com o disposto na Lei 2.360/2003.

Art. 7º. O contrato firmado em decorrência da aplicação desta Lei extinguir-se-á sem direito a indenização nos seguintes casos:

- I - Por término do prazo contratual, inclusive prorrogação, se houver;
- II - Por pedido de rescisão de iniciativa do contratado;
- III - Por insuficiência de desempenho do contratado, podendo neste caso, a rescisão ocorrer a qualquer momento.

Art. 8º. As despesas decorrentes da contratação prevista nesta Lei correrão por conta do orçamento do Poder Executivo Municipal.

Art. 9º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 10. Ficam revogadas as disposições em contrário. Palácio Municipal, em Serra, aos 28 de dezembro de 2010.

ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL

Prefeito Municipal
Protocolo 80777



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO C

Concorrência Pública 05/2016
Processo nº 75658712

NORMA DE USO DO SOLO

EM LOTEAMENTOS E ÁREAS DE PROPRIEDADE DA SUPPIN

VERSÃO JUNHO-2016



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

SUMÁRIO

1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
2. DOS PROJETOS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
 - 2.1. DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2. DETALHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2.1. O PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2.2. A ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART OU RRT) DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2.3. O MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2.4. O CRONOGRAMA FÍSICO DA EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.2.5. O PROJETO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.3. CÁLCULO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO: **Erro! Indicador não definido.**
 - 2.4. PROCEDIMENTOS PARA ANÁLISE DO PROJETO: **Erro! Indicador não definido.**
3. DAS OBRAS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
 - 3.1. DEMARCAÇÃO DAS DIVISAS DOS LOTES **Erro! Indicador não definido.**
 - 3.2. INÍCIO DAS OBRAS **Erro! Indicador não definido.**
 - 3.3. CONCLUSÃO DAS OBRAS **Erro! Indicador não definido.**
4. DA OPERAÇÃO DAS EMPRESAS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
 - 4.1. QUITAÇÃO TÉCNICA **Erro! Indicador não definido.**
5. CONFRONTAÇÃO DE ÁREAS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

NORMA DE USO DO SOLO EM LOTEAMENTOS E ÁREAS DE PROPRIEDADE DA SUPPIN

O Conselho de Administração da Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial - SUPPIN, usando de suas atribuições legais conferidas pela Lei Complementar Estadual nº 372, de 29 de junho de 2006, **RESOLVE:**

Art. 1º - De acordo com a decisão tomada em reunião no dia 16 de junho de 2016, aprovar a **NORMA DE USO DO SOLO EM LOTEAMENTOS E ÁREAS DE PROPRIEDADE DA SUPPIN**, de conformidade com o que se estabelece a seguir:

1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1. A presente norma objetiva fixar diretrizes gerais às empresas que pretendam se instalar em loteamentos de propriedade da SUPPIN e para áreas que não possuem loteamento implantado;
- 1.2. As empresas deverão apresentar à SUPPIN projetos e demais documentos solicitados nessa Norma para análise, apreciação, aprovação e demais providências que forem necessárias;
- 1.3. A SUPPIN, através de seu corpo técnico, fiscalizará o cumprimento desta Norma;
- 1.4. O cumprimento desta Norma não desobriga as empresas da obediência de leis, regulamentos, códigos, posturas de uso e ocupação do solo, proteção ambiental ou outros dispositivos determinados pelo Município, Estado e Governo Federal, através de qualquer órgão oficial;
- 1.5. É vedado qualquer tipo de construção em loteamentos de propriedade da SUPPIN sem a prévia anuência e aprovação do projeto arquitetônico pela Autarquia;
- 1.6. As empresas deverão apresentar os projetos arquitetônicos para análise e aprovação da SUPPIN, junto dos demais documentos previstos nesta Norma. Os projetos deverão ser elaborados por profissionais devidamente habilitados e registrados nos conselhos de classe (CAU ou CREA);
- 1.7. As empresas que adquirirem lotes em loteamentos de propriedade da SUPPIN deverão respeitar a Legislação do Município onde se situa o lote adquirido, em especial quanto ao projeto, a construção e zoneamento urbano;
- 1.8. Após a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda dos lotes, a SUPPIN se responsabilizará em fornecer à promitente compradora os elementos técnicos necessários à locação das divisas e à elaboração dos projetos arquitetônico e complementares, como por exemplo, a indicação dos pontos de ligação das redes de infraestrutura pública do loteamento para atendimento ao lote e a demarcação topográfica do terreno;
- 1.9. O fechamento e/ou cercamento dos lotes é obrigatório e tem por finalidade a delimitação física dos limites do terreno adquirido através de Contrato de Promessa de Compra e Venda;
- 1.10. A manutenção e limpeza do lote ficam a cargo da promitente compradora, bem como a responsabilidade por executar a pavimentação e a manutenção das calçadas de seus lotes, conforme determinação dos Municípios;
- 1.11. O Gerenciamento dos resíduos oriundos das fases de implantação e operação é de responsabilidade da empresa adquirente dos lotes e devem obedecer as legislações ambientais municipais, estaduais e federais pertinentes;
- 1.12. As áreas verdes ou áreas de Preservação Ambiental localizadas nas divisas dos lotes comercializados deverão ser respeitadas pela promitente compradora, a qual deverá manter as divisas estabelecidas em Contrato e demarcadas pela equipe de topografia da SUPPIN;
- 1.13. O desrespeito às divisas do lote, áreas verdes, áreas de Preservação Ambiental ou demais áreas do loteamento deverão ser identificados e apurados pela SUPPIN, podendo a empresa ser acionada judicialmente, caso se confirme a responsabilidade dos atos irregulares por parte da promitente compradora, sem prejuízo de ação de outros órgãos fiscalizadores;
- 1.14. **O Coeficiente mínimo para ocupação de lote adquirido em loteamento da SUPPIN é 0,3.** Dessa forma, o terreno deverá ter ocupação mínima de 30% (trinta por cento) da área total do lote, conforme cálculo descrito no item 2.3 desta Norma;
- 1.15. **Os prazos para apresentação de projetos, início e conclusão da obra deverão atender os prazos definidos no Contrato de Promessa de Compra e Venda dos lotes adquiridos da SUPPIN e nas Normas de Comercialização vigentes à época;**
- 1.16. A ocupação das áreas adquiridas da SUPPIN está restrita às **atividades previstas nos Memoriais Descritivos dos Loteamentos, ao zoneamento urbanístico determinado pelo Município e as atividades permitidas através do Licenciamento Ambiental de cada Loteamento**, respeitadas as proibições ali previstas;
- 1.17. **É proibida a ocupação residencial nas áreas adquiridas em Loteamento da SUPPIN;**

2. DOS PROJETOS

É vedado qualquer tipo de construção em loteamentos de propriedade da SUPPIN sem a prévia anuência e aprovação do projeto arquitetônico pela Autarquia e pela Prefeitura Municipal.

A empresa deverá apresentar à SUPPIN, para análise e aprovação, os documentos listados abaixo. Os projetos arquitetônicos ou complementares deverão obedecer aos índices urbanísticos e as Legislações Municipais, Estadual e Federal vigentes à época.

2.1. DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA:

- 2.1.1. **Projeto Arquitetônico** representando todas as edificações a serem construídas (mínimo de 02 vias originais ou 02 cópias autenticadas);
 - 2.1.1.1. Os projetos deverão ser entregues em papel sulfite;
- 2.1.2. **Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT)** do responsável técnico pela elaboração do projeto (mínimo de 01 via original ou 01 cópia autenticada);



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

2.1.3. **Memorial Descritivo do Projeto Arquitetônico** indicando as especificações e demais informações relevantes à implantação da empresa durante as diversas fases da construção e operação (mínimo de 01 via original ou 01 cópia autenticada);

2.1.4. **Cronograma Físico da execução da obra** indicando o período de execução das fases que compõem a obra, o mês e ano de ocorrência, conforme prazo estabelecido em contrato com a SUPPIN (mínimo de 01 via original ou 01 cópia autenticada);

2.1.5. **Carta de Viabilidade, Consulta Prévia, Consulta ao Plano Diretor ou outro documento equivalente expedido pela Prefeitura Municipal indicando os índices urbanísticos** (afastamentos, gabarito, coeficiente de aproveitamento, etc.) **permitidos para a atividade a ser implantada pela promitente compradora** (mínimo de 01 via original ou 01 cópia autenticada);

2.1.6. **Cópia do Protocolo na Prefeitura Municipal referente ao Projeto Arquitetônico** a ser analisado pelo Município (a data do protocolo deve estar de acordo com os prazos do contrato firmado com a SUPPIN);

2.1.7. **Cópia do Protocolo no Órgão Ambiental competente ou Prefeitura Municipal referente ao Processo de Licenciamento Ambiental** da atividade a ser implantada no lote adquirido da SUPPIN (a data do protocolo deve estar de acordo com os prazos do contrato firmado com a SUPPIN);

2.1.8. **Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais:** é obrigatória a apresentação do projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais **para todos os lotes a serem comercializados no Polo Empresarial Cercado da Pedra;**
Obs: Para os demais loteamentos da SUPPIN, na data de elaboração desta Norma, é facultativo o aproveitamento de águas pluviais.

A entrega dos documentos deverá ser completa e registrada através de protocolo de entrega na SUPPIN. **Não será aceita a entrega parcial da documentação** relacionada nos itens 2.1 e 2.2 desta Norma.

Nos casos em que julgar devidos, a SUPPIN poderá exigir a apresentação do projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal e demais documentos que se façam necessários a análise do projeto protocolado.

2.2. DETALHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA:

2.2.1 O PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS:

2.2.1.1. **Planta de Situação** indicando a posição do lote em relação aos logradouros públicos;

2.2.1.2. **Planta de Implantação** indicando a dimensão do lote e a ocupação no terreno (edificação coberta, área de pátio, estacionamento, área permeável, vias e passeios, etc.), dimensões e afastamentos;

Obs: As dimensões do lote no projeto devem ser iguais às indicadas no Contrato de Compra e Venda do mesmo. Em caso de necessidade de movimentação de terra no lote (corte e/ou aterro), a saia do aterro deverá estar inserida em sua totalidade dentro dos limites do terreno.

2.2.1.3. **Planta Baixa** de cada pavimento das edificações indicando as dimensões (cotas e áreas) e a destinação de cada compartimento;

2.2.1.4. **Seções transversais e longitudinais** de cada edificação indicando as dimensões verticais (elevações) de cada compartimento;

Obs: Deverá ser apresentada no mínimo 01 seção transversal e uma seção longitudinal de cada edificação;

2.2.1.5. **Fachadas** de cada edificação indicando as dimensões verticais (elevações) das edificações;

Obs: Deverá ser apresentada no mínimo 01 fachada de cada edificação;

2.2.1.6. **Planta de Cobertura** indicando todas as edificações cobertas e suas dimensões;

2.2.1.7. **Quadro de Áreas** indicando a área de cada pavimento, área edificada, área de estacionamento pavimentado, área de pátio pavimentado, área permeável, dentre outras;

2.2.1.8. **Carimbo dos projetos** de acordo com as regras da ABNT e das exigências municipais, contendo no mínimo as seguintes informações:

- Razão Social da empresa que firmou Contrato com a SUPPIN;

- Nome e assinatura do seu representante legal;

- Nome, título, número de registro no Conselho Profissional e assinatura do responsável técnico pela elaboração do projeto;

- Número do lote, da quadra e a denominação do Micro Polo ou Polo Industrial ou Empresarial onde o lote adquirido se situa;

- Área do lote;

- Conteúdo do desenho (planta de situação, planta baixa, fachada, etc.);

- Número da prancha;

- Escala do desenho;

- Data da elaboração do projeto;

2.2.2. A ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART OU RRT) DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS:

2.2.2.1. Número do lote, da quadra e a denominação do Micro Polo ou Polo Industrial ou Empresarial onde o lote adquirido se situa;

2.2.2.2. Área do lote conforme indicado no Contrato de Compra e Venda do mesmo;

2.2.2.3. Para cada responsável técnico pelo projeto deverá ser apresentada uma ART ou RRT;

2.2.2.4. As ART's ou RRT's deverão estar devidamente quitadas;

2.2.3. O MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS:

2.2.3.1. Número do lote, da quadra e a denominação do Micro Polo ou Polo Industrial ou Empresarial onde o lote adquirido se situa;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

- 2.2.3.2. Área do lote conforme indicado no Contrato de Compra e Venda do mesmo;
- 2.2.3.3. Indicação de dimensionamento das áreas componentes do projeto;
- 2.2.3.4. Especificações dos materiais e acabamentos;
- 2.2.3.5. Indicação de permeabilidade ou pavimentação de áreas como estacionamento, pátio, áreas de manobra;
- 2.2.3.6. Áreas pavimentadas que necessitem de utilização a céu aberto, cuja operação de equipamentos seja prejudicada quando realizada sob cobertura de laje ou telhas;
- 2.2.3.7. Informações relevantes à implantação da empresa durante as diversas fases da construção e operação;
- 2.2.3.8. Todas as folhas do Memorial Descritivo deverão ser devidamente assinadas pelo responsável técnico pela elaboração do projeto;

2.2.4. O CRONOGRAMA FÍSICO DA EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS:

- 2.2.4.1. Indicação do período de execução das fases que compõem a obra (mês e ano de ocorrência), conforme prazo estabelecido em Contrato com a SUPPIN;
- 2.2.4.2. O Cronograma deverá ser devidamente assinado pelo responsável técnico pelo projeto;

2.2.5. O PROJETO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS DEVERÁ CONTER OS SEGUINTE ELEMENTOS TÉCNICOS:

- 2.2.5.1. **Planta Baixa** indicando os pontos de captação, a destinação, a forma e a dimensão do sistema de aproveitamento da água pluvial;
- 2.2.5.2. **Seções transversais e longitudinais** indicando os pontos de captação, a destinação, a forma e as dimensões horizontal e vertical do sistema de aproveitamento da água pluvial;
- 2.2.5.3. **Planta de Cobertura** indicando os pontos de captação, a destinação, a forma e a dimensão do sistema de aproveitamento da água pluvial;
- 2.2.5.4. **Carimbo dos projetos** de acordo com as regras da ABNT e das exigências municipais, contendo no mínimo as seguintes informações:
 - Razão Social da empresa que firmou contrato com a SUPPIN;
 - Nome e assinatura do seu representante legal;
 - Nome, título, número de registro no Conselho Profissional e assinatura do responsável técnico pela elaboração do projeto;
 - Número do lote, da quadra e a denominação do Micro Polo ou Polo Industrial ou Empresarial onde o lote adquirido se situa;
 - Área do lote;
 - Conteúdo do desenho (planta de situação, planta baixa, fachada, etc.);
 - Número da prancha;
 - Escala do desenho;
 - Data da elaboração do projeto;
- 2.2.5.5. **Memorial Descritivo do Projeto** contendo as especificações dos materiais e acabamentos, além de informações relevantes à implantação do sistema durante as diversas fases da construção, operação e manutenção;
- 2.2.5.6. Todas as folhas do Memorial Descritivo deverão ser devidamente assinadas pelo responsável técnico pela elaboração do projeto;
- 2.2.5.7. **Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART OU RRT)** do responsável técnico pela elaboração do projeto;

2.3. CÁLCULO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO:

Além das exigências das Prefeituras Municipais para aprovação do projeto arquitetônico (afastamentos, taxa de permeabilidade, etc.), o mesmo deverá atender aos índices e condicionantes estabelecidos pela SUPPIN nesta Norma. O coeficiente de aproveitamento de um lote é definido como sendo a relação entre a área total edificada com a área do lote. **O Coeficiente mínimo para ocupação de lote adquirido em loteamento da SUPPIN é 0,30.** Dessa forma o terreno deverá ter ocupação mínima de 30% (trinta por cento) da área total do lote, conforme cálculo especificado abaixo.

Para efeito do **cálculo do coeficiente de aproveitamento do terreno adquirido em loteamento da SUPPIN**, somente serão consideradas as seguintes áreas:

2.3.1. ÁREAS COBERTAS EDIFICADAS:

Serão assim consideradas as áreas úteis das construções que apresentam sistema estrutural, vedação, pavimentação interna impermeável e cobertura.

A utilização de madeira será permitida apenas nas esquadrias e estruturas da cobertura. Não será permitida a utilização de materiais facilmente inflamáveis e perecíveis, ou sem condições mínimas de segurança, como por exemplo, superestrutura de madeira, com ou sem vedação lateral, cobertura de lona, etc.

2.3.1.1. A área do pavimento térreo será considerada em sua totalidade, ou seja, **100% (cem por cento) da área do pavimento térreo;**

2.3.1.2. Para as edificações com mais de um pavimento, será considerado, para cada pavimento superior, o limite de até **50% (cinquenta por cento) da área do pavimento térreo.**

2.3.1.3. Para efeito de cálculo não serão computados os beirais das coberturas;

2.3.1.4. Para efeito de pavimentação interna das edificações não será considerada a utilização de materiais como, por exemplo, areia, pó de rocha, brita ou similares;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPPIN

2.3.1.5. Construções de finalidades diversas à atividade desenvolvida pela empresa serão permitidas apenas para pernoite de vigilantes com área de até 5% (cinco por cento) em relação à área coberta edificada da empresa. **É proibida a ocupação residencial nas áreas adquiridas em Loteamento da SUPPIN;**

2.3.2. ÁREAS DE ESTACIONAMENTO:

Serão assim consideradas as áreas pavimentadas, impermeáveis ou semipermeáveis, não cobertas, destinadas ao estacionamento de veículos leves e/ou pesados.

2.3.2.1. As áreas de estacionamento serão consideradas até o limite de até **25% (vinte e cinco por cento) das áreas cobertas edificadas;**

2.3.2.2. Para efeito de pavimentação não será considerada a utilização de materiais como, por exemplo, areia, pó de rocha, brita ou similares;

2.3.3. ÁREAS DE PÁTIO:

Serão assim consideradas as áreas pavimentadas, impermeáveis ou semipermeáveis, não cobertas, ocupadas por equipamentos Industriais/SEDES e/ou destinadas a estocagem de matéria prima, produtos acabados ou pátios de manobras de veículos pesados.

2.3.3.1. As áreas de pátio serão consideradas até **50% (cinquenta por cento) das áreas cobertas edificadas;**

2.3.3.2. Para efeito de pavimentação não será considerada a utilização de materiais como, por exemplo, areia, pó de rocha, brita ou similares;

2.3.4. CONSIDERAÇÕES PARA ANÁLISE DE PROJETO:

2.3.4.1. Os projetos devem ser elaborados e executados em conformidade com a metragem informada no Contrato de Compra e Venda dos lotes;

2.3.4.2. **A SUPPIN se isenta de qualquer parcela de responsabilidade pelas soluções técnicas apresentadas ou participação na autoria dos projetos.** A anuência concedida através da aprovação do projeto arquitetônico refere-se à aceitação dos projetos pela obediência desta Norma;

2.3.4.3. Todos os projetos apresentados à SUPPIN deverão estar em conformidade com a legislação vigente à época (diretrizes urbanísticas, ambientais, normas da ABNT, Corpo de Bombeiros, concessionárias de abastecimento de água e de fornecimento de energia etc.);

2.3.4.4. Os projetos deverão obedecer a Legislação Municipal quanto a ventilação, iluminação natural, altura do pé-direito, afastamentos, estacionamento, calçadas, dentre outras;

2.3.4.5. O **coeficiente de aproveitamento** de um lote é definido como sendo a relação entre a área total edificada (somatório da área coberta, área de estacionamento e área de pátio) com a área do lote, conforme cálculo especificado no item 2.3 desta Norma;

2.3.4.6. O **coeficiente de aproveitamento do terreno deverá ser igual ou superior a 0,30**. Os índices máximos de aproveitamento devem seguir a legislação de cada município;

2.3.4.7. A **taxa de ocupação** de um terreno é definida como sendo a relação entre a área de projeção da edificação (exceto beirais) com a área do lote, sendo expressa em percentual;

2.3.4.8. A taxa de ocupação deverá ser rigorosamente obedecida conforme previsto nas Normas Municipais;

2.3.4.9. Deverão ser rigorosamente respeitadas as exigências de **afastamento das construções** das linhas limítrofes frontais, laterais e de fundos, conforme previsto na Legislação Municipal;

2.3.4.10. A construção e manutenção de **passeios públicos** dos lotes devem respeitar a Legislação Municipal vigente;

2.3.4.11. Quando houver alterações das características dimensionais do terreno através de **unificação ou subdivisão de lotes**, o projeto a ser implantado no lote resultante deverá respeitar os índices urbanísticos das legislações de cada Município;

2.3.4.12. **Lotes não contíguos**, destinados a uma mesma empresa (mesmo CNPJ), terão cálculo do coeficiente de aproveitamento independente para cada lote;

2.3.4.13. **Lotes contíguos** adquiridos por uma mesma empresa (mesmo CNPJ) poderão utilizar cálculo do coeficiente de aproveitamento único para os lotes contíguos desde que seja comprovado, através de projeto arquitetônico e vistoria in loco, de que a atividade nos lotes seja desempenhada por uma única empresa (mesmo CNPJ);

2.3.4.14. As **modificações e ampliações do projeto original ou regularização de obra** deverão ser objeto de análise da SUPPIN através da apresentação da documentação listada nos itens 2.1 e 2.2 desta Norma;

2.3.4.15. Para os casos de **regularização de projetos para edificações em processo de construção**, a documentação a ser apresentada é a mesma indicada nos itens 2.1 e 2.2 desta Norma;

2.3.4.16. Para os casos de regularização de **projetos para edificações já construídas**, a documentação a ser apresentada é a mesma indicada nos itens 2.1 e 2.2 desta Norma, exceto o indicado no subitem 2.2.4 (Cronograma Físico da Obra);

2.3.4.17. No caso de haver dúvidas quanto a regularidade do projeto arquitetônico apresentado pela empresa em relação a legislação municipal, o mesmo deverá ser avaliado e aprovado pela Prefeitura Municipal antes de ser analisado pela SUPPIN;

2.3.4.18. A equipe técnica da SUPPIN tem o prazo de **até 60 (sessenta) dias**, a contar da data do protocolo, para se manifestar em relação à análise do projeto arquitetônico e demais documentos protocolados;

2.3.5. EXEMPLO PARA ANÁLISE DE PROJETO:

Supõe-se uma construção em um lote de 5.000,00m² de uma empresa que apresentou projeto de uma edificação de dois andares, sendo o pavimento térreo com 1.000,00m² e o pavimento superior 800,00m². Além desta edificação,



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

apresentou uma área de estacionamento de 500,00m², uma área de pátio de 1.000,00m² e dois jardins, cada um com 500,00 m². Segue avaliação:

- Área do lote: 5.000,00m²

- Área Coberta Edificada:

Térreo: 1.000,00m² - considera-se 1.000,00m² (100% do pavimento térreo);

Pavimento Superior (1º Pavimento): 800,00m² - considera-se 500,00m² (até 50% do pav. térreo = (1.000,00 X 50) / 100 = 500,00 m²);

Total da área coberta edificada: **1.500,00m²**

Área de estacionamento (pavimentada com piso semipermeável): 500m² - considera-se- **375,00m²** (até 25% da área coberta edificada = (1.500,00 X 25) / 100 = 375,00 m²);

Área de pátio (pavimentada com piso intertravado impermeável): 1.000,00m² - considera-se- **750,00m²** (até 50% da área coberta edificada = (1500,00 X 50 / 100 = 750,00 m²);

- **Área Construída:** 1.500,00m² + 375,00m² + 750,00m² = **2.625,00m²**;

- **Coefficiente de aproveitamento do terreno:** 2.625,00 / 5.000,00 = **0,53** (Acima do mínimo exigido pela SUPPIN, que é de 0,30);

Área Permeável: 500,00 + 500,00 =- **1.000,00m²**;

Taxa de Permeabilidade: (1.000,00 X 100) / 5000 =- **20%** (Atende o mínimo exigido pela Prefeitura do local onde a obra será implantada);

Afastamentos: 5,00 m de frente, 3,00 m no lado direito, 3,00 m no lado esquerdo e 3,00 m de fundos. (Atende o mínimo exigido pela Prefeitura do local onde a obra será implantada);-

- **O projeto atende aos índices exigidos pela SUPPIN nesta Norma, portanto recomendo sua APROVAÇÃO.**

2.4. PROCEDIMENTOS PARA ANÁLISE DO PROJETO:

Após análise do projeto, deverá ser emitido o "Relatório de Análise de Projeto" (Anexo I) listando as considerações e recomendação de aprovação ou não. Este Relatório deverá passar pela anuência do Gerente Técnico Operacional de Empreendimentos, o qual aprovará ou não o projeto protocolado;

2.4.1. Se o projeto arquitetônico for aprovado, a SUPPIN irá arquivar uma via do mesmo para realizar a fiscalização da execução da obra, e as demais vias protocoladas pela empresa serão devolvidas com o "Carimbo de Aprovação";

2.4.2. **A aprovação dos projetos inclui também a aprovação do Cronograma Físico de execução da obra civil e do Memorial Descritivo da obra**, os quais serão arquivados no processo administrativo da empresa;

2.4.3. Os projetos que não atenderem a presente Norma serão devolvidos à empresa por meio do "Termo de Devolução de Documentos"(Anexo II) para as devidas revisões, conforme listado no "Relatório de Análise de Projeto";

2.4.4. Cada projeto será analisado pela equipe técnica da SUPPIN no máximo 03 (três) vezes. Caso as correções solicitadas não sejam atendidas após o 3º Relatório de Análise, **o projeto receberá um "Carimbo de Reprovação"** e será devolvido à empresa por meio do "Termo de Devolução de Documentos". A empresa deverá protocolar na SUPPIN novo projeto e demais documentações atualizadas (Memorial Descritivo, Cronograma Físico etc.);

2.4.5. A empresa será informada (via telefone ou e-mail) que seu projeto foi aprovado, reprovado ou que deverá ser corrigido e deverá retirá-lo na SUPPIN;

2.4.6. A SUPPIN, a seu critério e sob avaliação do Conselho Administrativo, poderá aceitar coeficiente de aproveitamento do terreno inferior ao mínimo estabelecido, que é de 0,30, mediante apresentação de justificativa técnica previamente formalizada, a qual deverá ser analisada e anuída pelo Conselho;

3. DAS OBRAS

3.1. DEMARCAÇÃO DAS DIVISAS DOS LOTES

3.1.1. A SUPPIN realizará a demarcação topográfica do lote adquirido pelas promitentes compradoras, indicando as divisas conforme metragem informada no Contrato de Promessa de Compra e Venda do lote;

3.1.2. A demarcação do lote deverá ocorrer sob o acompanhamento de um representante da promitente compradora, o qual deverá assinar a "**Declaração de Demarcação de Lote**" (Anexo III) registrando ciência de que o lote adquirido foi demarcado. O representante da empresa deverá apresentar procuração habilitando-o a assinar a declaração em nome da promitente compradora.

3.1.3. Será de responsabilidade da empresa a preservação in loco dos marcos das divisas do lote demarcado pela SUPPIN;

3.1.4. Havendo necessidade de nova demarcação, a empresa deverá assumir todos os encargos e ônus decorrentes;

3.2. INÍCIO DAS OBRAS

3.2.1. A obra nos lotes só poderá ser iniciada após a aprovação do projeto arquitetônico pela SUPPIN e pela Prefeitura Municipal. **É vedado qualquer tipo de construção sem a prévia aprovação do projeto arquitetônico pela SUPPIN;**

3.2.2. Qualquer construção, demolição ou reforma de edificações somente poderá ser iniciada após a anuência da SUPPIN;

3.2.3. **A empresa deverá comunicar à SUPPIN, por escrito, a data de início da obra e apresentar a Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) do responsável técnico pela execução da obra (mínimo de 01 via original ou 01 cópia autenticada);**

3.2.4. O início da obra deverá respeitar o prazo indicado no Contrato de Promessa de Compra e Venda do Lote;

3.2.5. O início da obra será considerado efetivo após o início das fundações;



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN**

3.2.6. A SUPPIN realizará a demarcação topográfica do lote adquirido pela promitente compradora, indicando as divisas conforme metragem informada no Contrato de Promessa de Compra e Venda do lote;

3.2.7. A promitente compradora deverá executar o fechamento de seu terreno logo após a demarcação da área pela SUPPIN;

3.2.8. O fechamento das divisas deverá ser efetuado pela empresa, através de:

- Muros de alvenaria;
- Cercas de tela losangular com mourões de concreto;
- Gradil metálico;
- Outras soluções de qualidade, estabilidade e durabilidade, com aprovação da SUPPIN;

3.2.9. Em caso de necessidade de movimentação de terra no lote (corte e/ou aterro) a saia do aterro deverá estar inserida em sua totalidade dentro dos limites do terreno.

3.2.10. A empresa deverá respeitar, rigorosamente, a demarcação dos limites de seu terreno, ficando sob sua responsabilidade as consequências advindas das obras de terraplanagem ou das construções executadas além desses limites;

3.2.11. A equipe técnica da SUPPIN irá acompanhar a evolução da obra em relação ao cronograma físico de execução;

3.2.12. A empresa é responsável por todo o resíduo doméstico e de construção civil gerado durante a execução da obra em seu lote, incluindo armazenamento, destinação final e custos que venham a incidir sobre o processo;

3.2.13. Caso a SUPPIN constata alguma irregularidade ou incompatibilidade da obra com o projeto aprovado, a empresa será imediatamente notificada a sanar a irregularidade e/ou apresentar projeto de regularização da obra;

3.2.14. **É obrigatória a execução do projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais** em todos os lotes a serem comercializados no Polo Empresarial Cercado da Pedra, conforme projeto solicitado nos itens 2.1 e 2.2 desta Norma;

3.3. CONCLUSÃO DAS OBRAS

3.3.1. A empresa deverá **comunicar à SUPPIN, por escrito, a data de conclusão da obra;**

3.3.2. A conclusão das obras se dará quando for constatada a conclusão de todos os itens abaixo:

3.3.2.1. Execução da estrutura da edificação;

3.3.2.2. Execução da cobertura da edificação;

3.3.2.3. Execução da vedação das edificações (paredes, esquadrias, vidros, etc.);

3.3.2.4. Execução das instalações hidrossanitárias e elétricas;

3.3.2.5. Execução da pavimentação de pisos internos das edificações e de áreas externas (áreas de pátio e estacionamento);

3.3.2.6. Execução da vedação do lote (muro, cerca, etc.);

3.3.2.7. Execução das calçadas;

3.3.2.8. Execução do projeto de **Aproveitamento de Águas Pluviais**, para os lotes a serem comercializados no Polo Empresarial Cercado da Pedra;

3.3.2.9. As instalações provisórias, inclusive o barracão de obras, deverão ser demolidas e removidas ao término da obra;

3.3.2.10. A implantação deve estar apta à operação da empresa;

3.3.3. A comprovação de conclusão da obra ocorrerá por **Laudo de Vistoria da SUPPIN e/ou apresentação do Habite-se** emitido pela Prefeitura Municipal;

3.3.4. A equipe técnica da SUPPIN tem o prazo de **até 30 (trinta) dias** corridos, a contar da data do protocolo, para realizar a vistoria técnica para comprovação ou não da conclusão da obra;

3.3.5. **Para que uma obra seja considerada concluída ela deverá atender integralmente a lista do item 3.3.2** devendo estar de acordo com o projeto aprovado nessa Autarquia. A SUPPIN não considerará a conclusão parcial da obra (percentual abaixo de 100% dos listados no item 3.3.2);

4. DA OPERAÇÃO DAS EMPRESAS

4.1. As ligações de água potável, esgoto e águas pluviais às redes públicas, bem como as de energia elétrica, comunicação e telefonia deverão ser solicitadas pela empresa, diretamente ao município ou à concessionária local, ficando a seu cargo todos os ônus decorrentes;

4.2. Soluções alternativas de abastecimento de água, mesmo quando em terreno da empresa, deverão ser previamente avaliadas e aprovadas pelo Município ou Concessionária prestadora do serviço;

4.3. Os danos causados pela empresa a Terceiros (SUPPIN ou outros) durante e após sua implantação será de sua inteira responsabilidade e custos;

4.4. A empresa é responsável por todo o resíduo doméstico e industrial gerado pela operação de sua atividade no loteamento, incluindo armazenamento, destinação final e custos que venham a incidir sobre o processo;

4.5. É vedada a disposição irregular de lixo ou resíduos sólidos em áreas ou corpos hídricos dos Loteamentos da SUPPIN;

4.6. É vedado qualquer tipo de acesso (portões), degradação ou utilização das áreas de Preservação Ambiental ou Permanente pelas empresas;

4.7. A empresa que for identificada como causadora de **danos ambientais** as Áreas Verdes ou áreas de Preservação Ambiental ou Permanentes será imediatamente notificada pela SUPPIN e posteriormente denunciada aos órgãos ambientais competentes;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPPIN

4.8. Qualquer eventual irregularidade de uso das áreas em loteamentos da SUPPIN será devidamente notificada. Caso o problema não seja resolvido conforme prazo estipulado pelo fiscal, será iniciado procedimento para implicações legais;

4.1. QUITAÇÃO TÉCNICA

No ato de solicitação da Escritura de Propriedade dos lotes as **empresas deverão estar regulares tecnicamente** com a SUPPIN. Para que essa regularidade se confirme a empresa deve ter cumprido as obrigações previstas em Contrato e nesta Norma, destacando-se os seguintes aspectos:

4.1.1. A obra tem que estar concluída e de acordo com o projeto arquitetônico aprovado pela SUPPIN, respeitando os índices do projeto;

4.1.2. A empresa tem que manter o dimensionamento do lote conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda;

4.1.3. As áreas verdes ou de preservação ambiental, nos casos em que confrontam com o lote, tem que estar preservadas quanto a vegetação e manter seus limites conforme registro no cartório de imóveis;

A Minuta de Escritura de propriedade do lote somente será concedida, após indicação da Gerencia Técnica Operacional de Empreendimentos, quanto a quitação técnica, e dos demais setores quanto a respectiva quitação ou não.

Para os casos em que a empresa recebeu a Minuta, não lavrou da Escritura e posteriormente solicita a SUPPIN a emissão de nova Minuta torna-se necessária a realização de outra vistoria e verificação de que a empresa se mantém quite tecnicamente com suas obrigações perante SUPPIN.

5. CONFRONTAÇÃO DE ÁREAS

5.1. As áreas que se limitam às divisas de áreas de propriedade da SUPPIN devem ser analisadas e caso se confirme a veracidade das dimensões confrontantes deverão ser anuídas as dimensões em planta;

5.2 Para que seja possível a verificação e anuência quanto as áreas limítrofes, é necessário que seja apresentado à SUPPIN a seguinte documentação:

5.2.1. **Levantamento topográfico** da área confrontante contendo:

5.2.1.1. Coordenadas UTM pelo sistema SIRGAS 2000, indicando, nominando e implantando Marcos Georreferenciados dos vértices do terreno em questão que fazem confrontação com a área da SUPPIN;

5.2.1.2. Indicação da área que está sendo motivo de identificação da confrontação para anuência: medida da área, endereço, proprietário, demais informações relevantes a análise;

5.2.2. **Memorial Descritivo** dos pontos lindeiros a área da SUPPIN, indicando os Marcos Georreferenciados e o motivo da solicitação da anuência;

5.2.3. **Relatório fotográfico** indicando a área a ser anuída, retificada ou regularizada;

5.2.4. **ART** do responsável técnico pela elaboração do projeto e memorial descritivo;

5.2.5. Comprovar a **Titularidade** do imóvel;

5.4.6. Apresentar essa documentação em 01 (uma) via impressa e 01 (uma) via digital em dwg;

5.5. Essa documentação deverá ser protocolada na SUPPIN e após análise da equipe técnica será emitido Relatório de Análise da documentação apresentada.

5.6. A equipe técnica da SUPPIN tem o prazo de **até 60 (sessenta) dias**, a contar da data do protocolo, para se manifestar em relação à análise do projeto protocolado;

6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Os prazos para apresentação de projetos, início e conclusão da obra deverão ser cumpridos conforme definidos no Contrato de Promessa de Compra e Venda e nas Normas de Comercialização. Para os casos de descumprimento destes prazos devem ser aplicadas as penalidades ou multas previstas nos mesmos;

6.2. A SUPPIN poderá exigir a paralisação de qualquer obra ou atividade em desacordo com esta Norma, quando forem iniciadas obras sem projeto aprovado, quando não for permitido o acesso dos técnicos da SUPPIN para realização de vistoria, ou quando forem constatadas irregularidades, invasões ou danos a terceiros;

6.3. Esta Norma faz referencia a utilização dos lotes em áreas da SUPPIN. A questão do licenciamento ambiental, destinação de resíduos, de efluentes oriundos da produção e operação da empresa devem ser avaliadas pelos devidos órgãos ambientais;

6.4. Desmembramentos (divisões) e remembramentos (unificações) de áreas deverão ser aprovados pela Prefeitura Municipal com anuência da SUPPIN;

6.5. Após o registro da Escritura de Compra e Venda dos lotes, a empresa proprietária do lote deve continuar a cumprir todas as diretrizes urbanísticas previstas no "Memorial Descritivo do Loteamento" e nas "Normas de Uso do Solo em Loteamentos e Áreas de propriedade da SUPPIN" tais como: respeitar às divisas do lote, áreas verdes, áreas de Preservação Ambiental, áreas de Proteção Permanente, dentre outras;

6.6 Não são permitidas invasões e degradação de áreas nos loteamentos. A SUPPIN agirá junto aos órgãos competentes para retirar os invasores (promitentes compradores ou terceiros) e responsabilizá-los pelos danos. Para os casos em que a área invadida for de propriedade do município, a mesma deverá informá-lo;

6.7. Os casos omissos e diversos dos aqui abordados deverão ser objeto de consulta por escrito à SUPPIN, que tomará as providências cabíveis para a resposta à consulta.

6.8. Esta Norma entra em vigência no dia subsequente a sua publicação no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo.

Vitória (ES) 16 de junho de 2016.

Sergio Muniz Gianordoli
Diretor Geral – SUPPIN



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO I

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROJETO - ANÁLISE Nº xx		
EMPRESA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	CONTRATO: xxx/xxxx	
PROCESSO: xxxxxxxxxxxx	PASTA: xxxxxxxxxxxx	
POLO: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	LOTE/ QUADRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
ÁREA: xxxxxxxx m ²	DATA DA ANÁLISE: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Documentação Apresentada Pela Empresa		
Descrição	Sim	Não
Projeto Arquitetônico		
Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT)		
Memorial Descritivo		
Cronograma Físico		
Carta de Viabilidade Técnica ou documento equivalente		
Protocolo de Análise do Projeto junto a Prefeitura		
Protocolo do Licenciamento Ambiental		
Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais		
Análise do Projeto - Correções Necessárias		
Nº	Descrição	
01		
02		
03		
Análise do Projeto - Dados Técnicos		
Descrição	Área do Projeto m ²	Área Considerada m ²
Edificação (térreo)	Xxxx,xx	Xxxx,xx
Edificação (pavimentos superiores)	Xxxx,xx	Xxxx,xx
Área de Estacionamento	Xxxx,xx	Xxxx,xx
Área de Pátio	Xxxx,xx	Xxxx,xx
Área Permeável	Xxxx,xx	Xxxx,xx
Total da área considerada para o cálculo do Coeficiente de Aproveitamento.	xxxx,xx m ²	
Descrição	Valores	Atende ao exigido?
Coeficiente de Aproveitamento	X,xx	
Taxa de Permeabilidade	X,xx%	

Obs. 1: As observações citadas no quadro de Correções Necessárias foram marcadas nos respectivos documentos.
Obs. 2: Estamos devolvendo a documentação protocolada em ___/___/___ para as devidas correções. Posteriormente o projeto corrigido deverá ser protocolado para nova análise, juntamente com as observações escritas na documentação entregue nesta data para correção.
Obs. 3: Lembramos que a obra somente poderá ser iniciada após a aprovação do projeto pela SUPPIN e pela Prefeitura Municipal, sendo que o prazo para execução da mesma está pactuado através do contrato nº ___/____. Vitória, ___/___/____.

Gerência Técnica Operacional de Empreendimentos – GTOE

ANEXO II
TERMO DE DEVOLUÇÃO DE DOCUMENTOS

Declaro, para fins de direito, que a empresa _____, promitente compradora do(s) lote(s) _____ da quadra _____ do Polo _____ está recebendo da Gerência Técnica Operacional de Empreendimentos, da Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial - SUPPIN, o projeto arquitetônico original (em todas as suas vias), bem como toda documentação pertinente ao mesmo, para as devidas revisões conforme listado no "Relatório de Análise de Projeto" de acordo com as normas da SUPPIN.
Vitória, ___ de _____ de _____.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

SUPPIN

EMPRESA

Recebido em: ___/___/_____

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE DEMARCAÇÃO DE LOTE

Declaro, para fins de direito, que o senhor (a) _____
_____ está ciente e acompanhou a demarcação do(s) Lote(s) nº _____ da Quadra _____
do Polo _____, em conformidade com as dimensões e confrontantes esta-
belecidos no Contrato nº _____/ _____, firmado entre a Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial
- SUPPIN e a empresa _____.

Vitória, ____ de _____ de _____.

SUPPIN

EMPRESA



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO D

Concorrência Pública nº 05/2016

Processo Administrativo nº 75658712

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS LOTES





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO E

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

(MODELO DE CARTA PROPOSTA)

Nome da licitante: _____
CNPJ/MF: _____

Declaro, ao assinar esta proposta, que conheço e estou de pleno acordo com as normas do Edital acima referido, razão pela qual formulo proposta de compra do(s) lote(s) abaixo, discriminados no “Anexo A” deste Edital, pelos valores a seguir indicados, deixando expresso, desde já, sua validade por 60 (sessenta) dias a contar da data prevista para abertura da licitação.

LOTES Nº	QUADRA	VALOR DA PROPOSTA (R\$)	VALOR POR EXTENSO
Lote 01	Quadra II		
Lote 02	Quadra II		
Lote 01	Quadra VII		
Lote 02	Quadra VII		
Lote 03	Quadra VII		

_____/ __, ____ de _____ de _____.

Assinatura da Licitante ou Representante legal



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO F

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

(MODELO DE CARTA CREDENCIAL)

O responsável legal pela pessoa jurídica _____ (nome), abaixo assinado, vem pela presente informar que designa o (a) Sr.(a) _____, RG nº _____, CPF/MF nº _____, para acompanhar o certame regido pelo Edital de Concorrência nº 05/2016, referente aos lotes _____ quadra _____ do Polo Empresarial Cercado da Pedra – Serra/ES, podendo para tanto, impugnar, transigir, renunciar a recursos, requerer, e praticar qualquer ato necessário ao fiel cumprimento do presente credenciamento.

Município/UF, ____ de _____ de _____.

Assinatura do Responsável pela pessoa jurídica



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO G

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

DECLARAÇÃO DE VISTORIA NO IMÓVEL

Declaramos para fins de participação no Processo Licitatório, modalidade CONCORRÊNCIA Nº **05/2016 (Processo Administrativo nº 75658712)**, relativo a alienação dos Lotes 1 e 2 da Quadra II e Lotes 1,2 e 3 da Quadra VII do Polo Empresarial Cercado da Pedra. Serra/ES, junto a **Subsecretaria de Polos Industriais – SUPIN** que vistoriamos o(os) imóvel(eis) - lotes _____ quadra _____ do Polo Empresarial Cercado da Pedra – Serra/ES, bem como, tivemos acesso aos documentos dominiais, e obtivemos da Comissão Permanente de Licitação todas as informações necessárias para a formulação de uma proposta comercial exequível.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Local e data.

Assinatura do representante Legal



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO H

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

ACEITAÇÃO DOS TERMOS DO EDITAL

Prezados Senhores;

Pela presente, informamos que verificamos atentamente e compreendemos as condições gerais e específicas contidas no Edital da Concorrência nº 05/2016 (Processo Administrativo n.º 75658712) desta Subsecretaria de Polos Industriais – SUIPIN/SEDES e manifestamos nosso acordo com as mesmas.

Estamos cientes que a apresentação de nossa proposta **implica na aceitação** dos Termos do Edital da referida concorrência, conforme disposto no parágrafo 2º do artigo 41 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos,

Atenciosamente

Representante Legal

Nome e Assinatura com carimbo da empresa



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE OU EQUIPARADAS

**REFERÊNCIA: Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712**

A empresa, inscrita no CNPJ sob o nº, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a), portador(a) da cédula de identidade nº, DECLARA que é microempresa ou empresa de pequeno porte ou equiparada, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, e Lei Complementar Estadual nº 618/2012, cujos termos declaro conhecer na íntegra, e está apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate no certame em epígrafe.

Declara ainda, que não se enquadra em nenhum dos impedimentos previstos no §4º do Art. 3º da Lei Complementar 123 de 2006.

FIRMA LICITANTE / CNPJ

CARIMBO E ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO J

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

A empresa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº, por intermédio de seu representante legal, Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº, **DECLARA**, para os fins do disposto no inciso V do Art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de 18(dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e (assinalar com “X”, conforme o caso):

() não emprega menor de dezesseis anos;

() emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Nome do Município /UF, ____ de _____ de _____.

Identificação e assinatura do Responsável do Licitante



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

ANEXO K

Concorrência Pública nº 05/2016
Processo Administrativo nº 75658712

MINUTA
PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Contrato n.º _____.
Processo Administrativo nº 75658712
Concorrência Pública nº 05/2016

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DO(S) LOTE(S) N.º(S) _____, DO POLO EMPRESARIAL CERCADO DA PEDRA, QUE ENTRE SI FAZEM, O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DESENVOLVIMENTO – SEDES, COMO PROMITENTE VENDEDORA, E, DE OUTRO, A EMPRESA XXXXXXXXXX, COMO PROMISSÁRIA COMPRADORA.

Pelo presente instrumento particular de Promessa de Compra e Venda a e venda, de um lado, o Estado do Espírito Santo, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO - SEDES**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.215.397/0001-90, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, n.º 714, Ed. *RS Trade Tower*, 3º andar, Praia do Canto, CEP 29.055-130, neste ato representada legalmente pelo Subsecretário de Estado de Polos Industriais, **Sr. SERGIO MUNIZ GIANORDOLI**, brasileiro, divorciado, administrador, portador do CPF/MF n.º 557.375.607-91 e RG n.º 273.777, residente e domiciliado na Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, n.º 640, Apto. n.º 101, Jardim Camburi, Vitória/ES, CEP 29.090-040, conforme Portaria nº 014-S, de 30 de agosto de 2016, publicada no DIOES em 31/08/2016, doravante denominada de **PROMITENTE VENDEDORA**, e, de outro, **A EMPRESA _____**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º _____, com sede social na cidade _____, Estado do Espírito Santo, na Rua _____, n.º _____, Bairro _____, _____/ES, CEP: _____, doravante denominada de **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, neste ato representada por seu sócio _____, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF/MF n.º _____ e carteira de identidade n.º _____ – SSP/ES, residente e domiciliado à na Rua _____, n.º _____, Bairro _____, _____/ES, CEP: _____, resolvem firmar o presente instrumento, de acordo com os ter-



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

mos do **Processo Administrativo nº. 75658712** (Edital de Concorrência Pública n.º 005/2016), parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. A **PROMITENTE VENDEDORA**, proprietária e legítima possuidora do(s) lote(s) abaixo descrito(s), pelo presente contrato promete vendê-lo(s) à **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, na forma e condições a seguir.

Lote(s) n° (s) _____, _____m² do Polo Empresarial Cercado da Pedra, Município da Serra, matrícula _____, do Livro Dois, do Cartório 1º Ofício 2ª Zona da Serra, do lado esquerdo com _____, pelo lado direito com _____, com área total de _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E PAGAMENTO

2.1. O pagamento do preço, pela **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, dar-se-á da seguinte forma:

I – Quando se tratar de lotes destinados a Micro e Pequenas Empresas:

- c) 10% (dez por cento) do valor total ofertado pelo(s) lote(s) será efetuado no ato da assinatura do contrato a título arras confirmatória, computando-se, o montante de 5% (cinco por cento) já recolhido pela licitante vencedora como condição para habilitação no certame.
- d) 90% (noventa por cento) em 36 meses em parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M/FGV desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

II – Quando se tratar de lotes destinados às demais Empresas:

- c) 15% (quinze por cento) do valor total ofertado pelo(s) lote(s) será efetuado no ato da assinatura do contrato a título arras confirmatória, computando-se, o montante de 5% (cinco por cento) já recolhido pela licitante vencedora como condição para habilitação no certame.
- d) 85% (oitenta e cinco por cento) em 36 meses em parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M/FGV desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

2.1.1. A primeira prestação vencerá em 30 dias após assinatura do contrato e as demais parcelas serão mensais e sucessivas atualizadas pela variação acumulada pelo IGP-M/FGV desde assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

2.1.2. Os pagamentos dar-se-ão através de Documentos Únicos de Arrecadação – DUA's, que serão emitidos pela SUPIN.

2.2. A não efetivação do pagamento nas datas dos seus respectivos vencimentos importará de pleno direito, sem a necessidade de qualquer interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, em juros de mora à taxa de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) ao dia, até o limite de 1% (um por cento) ao mês, sempre sobre a dívida vencida e não paga.

2.2.1. Após o vencimento da parcela incidirá também multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor da prestação vencida.

2.2.2. Em caso de atraso serão ainda devidamente corrigidas pelo IGP-M/FGV desde a data da assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS

3.1. A PROMISSÁRIA COMPRADORA deverá apresentar à SUPIN projeto arquitetônico da obra, projeto de reaproveitamento pluvial de água e Protocolo Ambiental a ser instalada no(s) lote(s) objeto deste contrato de promessa de compra e venda, em duas vias (uma em vegetal e outra em papel sulfite), de acordo com as Normas de Uso do Solo para o loteamento em questão, transcritas no “Anexo C” do Edital, em até 90 dias, acompanhado dos seguintes documentos:

- I – cronograma físico;
- II – contrato de promessa de compra e venda devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente;
- III – memorial descritivo da obra;
- IV – carta de viabilidade técnica expedida pela Prefeitura do Município de Serra/ES;
- V – A.R.T. do responsável pela obra ou de autoria do projeto arquitetônico;
- VI – apresentação de licença ambiental para o empreendimento.

3.2. Não poderá à licitante vencedora iniciar as obras previstas neste item sem a aprovação expressa do projeto pela SUPIN.

3.3. Uma vez recebido o projeto arquitetônico, a SUPIN sobre ele se manifestará, aprovando ou devolvendo-o para as correções que entender necessárias, em até 60 (sessenta) dias da sua apresentação.

3.4. Tanto o protocolo do projeto arquitetônico, projeto de reaproveitamento de água pluvial e Protocolo Ambiental, quanto sua devolução para ajustes não importarão na dilação dos prazos previstos.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

3.5. A licitante vencedora, no curso do contrato de promessa de compra e venda, não poderá impedir, vedar ou de qualquer forma obstaculizar o acompanhamento e fiscalização da execução das obras por prepostos devidamente credenciados pela SUPIN.

3.6. A licitante vencedora, uma vez concluídas as obras, comunicará a SUPIN de tal fato, para que esta verifique se foram efetivamente realizadas de acordo com o projeto aprovado, juntando, desde já, o comprovante do “Habite-se” emitido pela Prefeitura Municipal.

3.7. A obra deverá ser concluída no prazo máximo de até 36 meses, cuja comprovação dar-se-á por laudo de vistoria técnica da SUPIN ou a apresentação, pela PROMISSÁRIA COMPRADORA, do “Habite-se” emitido pela Prefeitura Municipal, contados da assinatura do contrato.

3.8. O prazo previsto no item 3.7 poderá ser prorrogado, pelo Subsecretário de Estadual de Polos Industriais – SUPIN/SEDES, atendendo solicitação da promissária compradora mediante encaminhamento favorável da Comissão de Vistoria, Avaliação, Conclusão de Obras e Emissão de Escritura Definitiva, sempre com embasamento em comprovada ocorrência de problemas insuperáveis no prazo do contrato, tais como licença ambiental, licença de prefeitura, etc.

CLÁUSULA QUARTA – DAS NORMAS TÉCNICAS

4.1. A **PROMISSÁRIA COMPRADORA** declara, neste ato, conhecer todas as normas reguladoras do loteamento mencionado na Cláusula Primeira deste contrato, comprometendo-se, desde já, a respeitá-las e fazê-las cumprir em todos os seus termos, obedecendo sempre e rigorosamente a todas as exigências dos órgãos e entidades federais, estaduais e municipais.

CLÁUSULA QUINTA – DA CESSÃO DE DIREITOS

5.1. Será permitida a cessão dos direitos, desde que a empresa cessionária assumas as obrigações do contrato de promessa de compra e venda, às regras estabelecidas no memorial descritivo do Polo Empresarias Cercado da Pedra, normas estabelecidas neste Edital e Legislação vigente e suas alterações.

5.2. A cessão de direitos, deverá obedecer aos seguintes critérios:

5.2.1. Será obrigatoriamente devido à SUPIN o pagamento de taxa de transferência de 10% (dez por cento) sobre o valor do(s) lote(s), calculado segundo a tabela de preços em vigor na data da cessão.

5.2.2. Quando a transferência ocorrer entre empresa do mesmo grupo econômico, será devido a SUPIN o pagamento de taxa de transferência de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) lote(s), calculado segundo a tabela de preços em vigor na data da cessão.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

5.2.3. Os prazos pactuados no contrato particular de promessa de compra e venda firmado entre a SUPIN e a empresa cedente deverão ser respeitados pela empresa cessionária.

CLÁUSULA SEXTA – DA POSSE

6.1. A **PROMISSÁRIA COMPRADORA** adquire neste ato o direito de uso, gozo e fruição do imóvel objeto deste contrato, o qual lhe será retomado, de pleno direito, caso não cumpra as cláusulas contratuais aqui previstas, obrigando-se, ainda, a defender o imóvel de perecimento ou degradação, a qualquer tempo, sob seu exclusivo ônus e responsabilidade.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS TRIBUTOS

7.1. Correrão por conta exclusiva da **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, a contar da data deste contrato, todos os tributos, despesas cartorárias, riscos e ônus, diretos ou indiretos, que recaiam ou venham a recair sobre o objeto do presente contrato, obrigando-se, ainda, a cadastrar o presente contrato junto ao Município da Serra/ES, para os fins tributários devidos.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

8.1. São motivos para a rescisão deste contrato de promessa de compra e venda:

I – a não comprovação de conclusão da obra no prazo e forma definidos na cláusula 3.7 deste instrumento;

II – o desenvolvimento, no(s) lote(s) alienado(s), de atividades diversas das atividades previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra /ES, Comarca da Capital;

III - O inadimplemento de 02 (duas) parcelas, consecutivas ou não, poderá ensejar a rescisão contratual.

IV – a decretação de falência ou a dissolução, judicial ou extrajudicial, da **PROMISSÁRIA COMPRADORA**.

§1º - Poderá a SUPIN, em vez de considerar rescindido o presente Contrato, face ao inadimplemento de 02 (duas) parcelas, consecutivas ou não, em considerar, automaticamente, vencidas todas as demais prestações estabelecidas no contrato, acrescidas de todos os acréscimos contratuais e legais, excluindo do seu total, quando for o caso, as prestações devidamente quitadas.

8.2. A rescisão deste contrato de promessa de compra e venda por força de quaisquer das hipóteses previstas no item 8.1 desta Cláusula, ou ainda, por iniciativa da **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, implicará na perda, em favor da **PROMITENTE VENDEDORA**, a título de multa rescisória, do valor de 30% (trinta por cento) da quantia efetivamente paga pela **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, corrigida pela variação do IGP-M/FGV ou outro índice que vier a substituí-lo.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

8.3. No caso da rescisão do contrato acima mencionado, estará ciente a Empresa inadimplente, que será retido o montante de 30% (trinta por cento) sobre o valor das benfeitorias realizadas no (s) lote (s) adquirido (s), após avaliação por parte da Comissão de Avaliação de Imóveis do Espírito Santo - SEGER/CAI ou órgão devidamente credenciado.

8.4. O montante remanescente, referente aos itens anteriores, deverá ser devolvido pela SUPIN a Empresa inadimplente no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) meses em parcelas fixas, sem juros ou após comercialização do lote.

CLÁUSULA NONA – DA OURTORGA DA ESCRITURA

9.1. A escritura pública de compra e venda do(s) lote(s) somente será outorgada depois de cumpridas todas as cláusulas e condições previstas neste contrato, correndo todas as despesas, custas ou emolumentos, por conta da **PROMISSÁRIA COMPRADORA**, notadamente, mas não exclusivamente, no que toca aos impostos de transmissão de propriedade, taxas, certidões, transcrições, selos e afins, que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel prometido à venda, bem como sobre quaisquer outros instrumentos porventura necessários à sua legalização.

9.2. Constarão, obrigatoriamente, da escritura pública de compra e venda, as seguintes condições restritivas ao uso da propriedade:

I – a obediência a todas as exigências dos órgãos e entidades federais, estaduais, municipais, bem como das normas reguladoras do loteamento “Polo Empresarial Cercado da Pedra”;

II – a possibilidade de desenvolvimento, no(s) lote(s) descrito(s) no Item 1.1 da cláusula primeira, somente das atividades previstas no Memorial Descritivo do loteamento, o qual se encontra registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra /ES, Comarca da Capital, sendo vedada a construção de unidades residenciais, exceto pequena unidade residencial para vigilância ou zeladoria e alojamento para operários, com área de até 5% (cinco por cento) da área de construção da indústria.

III – que na hipótese de alienação ou cessão do imóvel, ou ainda no caso de constituição de qualquer espécie de gravame, o outorgado, cessionário, arrendatário, locatário, credor ou alienante fiduciário em garantia, declarará conhecer, aceitar e cumprir todos os termos citados nos incisos I e II deste item.

IV – restrição quanto ao uso e ocupação do solo no que concerne as Áreas de Preservação Permanente – APP situada no interior dos mesmos ou limítrofes a eles.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA OBRIGAÇÃO DE MANUTENÇÃO DE ENDEREÇO

10.1. A **PROMISSÁRIA COMPRADORA** comunicará à **PROMITENTE VENDEDORA** as mudanças de endereço ocorridas no curso deste contrato, considerando-se eficazes as notificações e/ou intimações enviadas ao endereço que estiver cadastrado no ente licitante.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO – SEDES
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE POLOS INDUSTRIAIS – SUPIN

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO DE ELEIÇÃO

11.1. Fica estabelecido o foro da situação do imóvel, para dirimir quaisquer dúvidas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais especial que seja.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 03 (três) vias, à vista de duas testemunhas, prometendo cumpri-lo por si e seus sucessores.

Vitória/ES, ____ de _____ de _____.

**SUBSECRETÁRIO DE ESTADO DE PO-
LOS INDUSTRIAIS - SUPIN**
PROMITENTE VENDEDORA

[NOME DA PARTE]
PROMISSÁRIA COMPRADORA

TESTEMUNHA

CPF/MF N.º _____

TESTEMUNHA

CPF/MF N.º _____

OBS: Esta minuta é meramente exemplificativa, podendo ocorrer modificações, quando da elaboração do respectivo contrato particular de promessa de compra e venda.