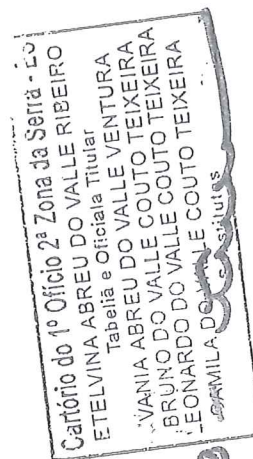
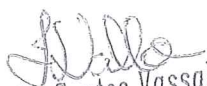


Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial
SUPPIN

MEMORIAL DESCRITIVO
Polo Empresarial Cercado da Pedra



OUTUBRO
2010


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30800 - PMS

Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial
SUPPIN

MEMORIAL DESCRITIVO

Polo Empresarial Cercado da Pedra

Ficha Técnica

Governo do Estado do Espírito Santo

Paulo César Hartung Gomes – Governador

Ricardo de Rezende Ferraço – Vice-governador

Secretaria de Desenvolvimento - SED

Marcio Felix Carvalho Bezerra – Secretário

Carlos Heugênio Duarte Camisão – Subsecretário

Cartório do 1º Ofício Zonal da Sede - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial Titular
VÂNIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
EDUARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CÂMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

Superintendência dos Projetos de Polarização Industrial - SUPPIN

William Galvão Lopes – Diretor Geral

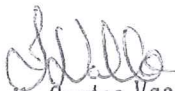
Octavio Augusto de Carvalho – Diretor Adjunto

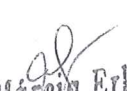
Gerencia Técnica Operacional de Empreendimentos - GTOE

André Luiz Dan Ramos – Gerente Técnico Operacional de Empreendimento

Helena Batista Nascimento – Subgerente de Gestão de Empreendimentos

Rodrigo Roveda Ruschel – Estagiário


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Polo Empresarial Cercado da Pedra

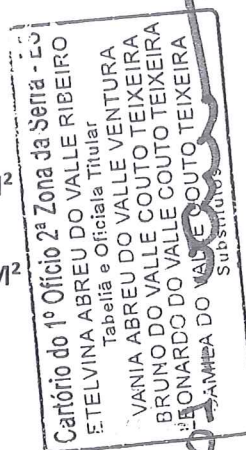
MEMORIAL DESCRITIVO

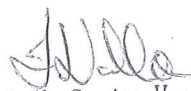
O Pólo Empresarial Cercado da Pedra compreende uma área contínua de 1.246.000,00 m² (um milhão duzentos e quarenta e seis mil metros quadrados) a serem urbanizados e destinados às instalações de atividades empresarias diversas.

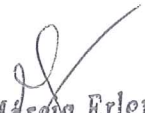
A seguir, a subdivisão da área global e as características de uso de cada uma.

QUADRO GERAL DAS ÁREAS DO P.E.C.P

ÁREA TOTAL DO TERRENO	1.246.000,00 M ²
ÁREA NÃO PARCELÁVEL	680.173,37 M ²
• Glebas UE I (escriturada)	8.640,36 m ²
• Gleba C (escriturada)	51.956,41 m ²
• Área de Preservação Permanente I..... (destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	561.411,88 m ²
• Área de Preservação Permanente II..... (destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	35.060,54 m ²
• Área de Preservação Permanente III	10.737,60 m ²
(destinada à Prefeitura Municipal da Serra)	
• Área de Não Edificante na Quadra VI	12.366,58 m ²




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

ÁREA PARCELÁVEL (100%) 565.826,63 M²

• Quadras Empresariais (63,87%) 361.391,22 m²

• Áreas destinadas ao Poder Público (PMS) (36,13%) 204.435,41 m²

• Sistema Viário. (18,18 %) 102.877,78 m²

• Área Livre de Uso Público (11,06%) 62.678,24 m²

• Áreas de Equipamentos Comunitários (6,89%) 38.879,39 m²

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabeliã e Oficiala: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 - Laranjeiras - Carapina - Serra - ES - CEP 29165-600 - Telefax: (27) 3328-0455
Site: www.cartorioserra.com.br - Vara de Serra Comarca da Capital

Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob o nº 141.128 em 25/4/2012
e Registrado no Livro 02 em 15/5/2012

38.810 - AV.13	38.811 - AV.6
38.810 - R.14	47.105 - AV.6
38.810 - AV.15	77.308 até 77.435 - MAT.0
38.810 - AV.16	77.434 e 77.435 - AV.1

O REFERIDO E VERDADE E DOU FE SERRA-ES 15/5/2012. 16:34

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro - Oficiala e Tabeliã
Selo: 022954.PWZ1201.12167 (Consulte em www.tjes.jus.br)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
Tabeliã e Oficiala: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 - Laranjeiras - Carapina - Serra - ES - CEP 29165-600 - Telefax: (27) 3328-0455
Site: www.cartorioserra.com.br - Vara de Serra Comarca da Capital

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã / Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
Substitutos

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
Substitutos

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Marcia Erler
Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

ÁREA NÃO PARCELÁVEL

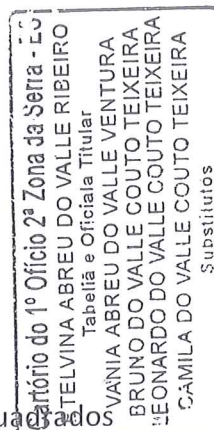
ÁREAS DE GLEBAS ESCRITURADAS

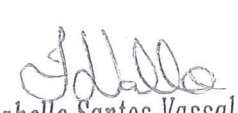
GLEBA "C"

Gleba com área total de 51.956,41 m² (cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e seis metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados) desmembrada da área maior, denominada Gleba "C", referente à área comercializada, registrada sob a Matrícula 47.105, Livro 2 no Cartório de 1º Ofício, 2ª Zona – Vara da Serra – Comarca da Capital – Estado do Espírito Santo, onde já encontrava-se instalada empresa no momento da definição do projeto urbanístico.

GLEBA UNIDADE ESPECIAL I – UE I

Gleba com área total de 8.640,36 m² (oito mil seiscentos e quarenta metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados) desmembrada da área maior, denominada Gleba UE I, referente à área comercializada, registrada sob a Matrícula 38.811, Livro 2 no Cartório de 1º Ofício, 2ª Zona – Vara da Serra – Comarca da Capital – Estado do Espírito Santo, onde já encontrava-se instalada empresa no momento da definição do projeto urbanístico.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Serra


Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

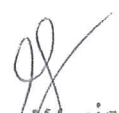
ÁREA NÃO PARCELÁVEL

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Área de Preservação Permanente I com área de 561.411,88 m² (quinhentos e sessenta e um mil quatrocentos e onze metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), Área de Preservação Permanente II com área de 35.060,54 m² (trinta e cinco mil e sessenta metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados) e área de Preservação Permanente III com área de 10.737,60 m² (dez mil setecentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta décimos quadrados), totalizando uma área de 607.210,02 m² (seiscentos e sete mil duzentos e dez metros quadrados e dois décimos quadrados), pertencente à Área de Proteção Ambiental da "Lagoa Jacunem", determinada pela Lei de Criação da "APA" da Lagoa Jacunem de Numero 2.135 de 25 de novembro de 1998, onde define o entorno da Lagoa e de seus contribuintes como proteção permanente no qual deverá ser preservada a vegetação e remanescentes florestais, obedecendo às exigências da legislação ambiental federal, estadual e municipal, destinadas à municipalidade no ato do registro do loteamento.

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

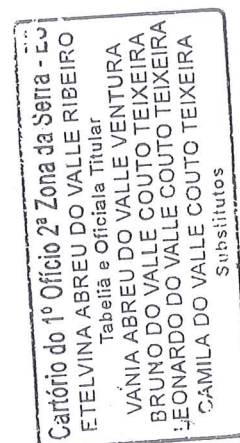

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPI
Mat.: 21409 - PMS-Sedu

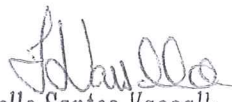

André Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

ÁREA NÃO PARCELÁVEL

QUADRA VI

Quadra empresarial com área total de 74.738,43 m² (setenta e quatro mil setecentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados) da qual 62.371,85 m² (sessenta e dois mil trezentos e setenta e um metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados) se constitui de área parcelável, e 12.366,58 m² (doze mil trezentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e oito décimos quadrados) se constitui de Área Não Edificante onde deverá ser preservada a vegetação e remanescentes florestais, obedecendo às exigências da legislação ambiental federal, estadual e municipal.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

QUADRAS EMPRESARIAIS

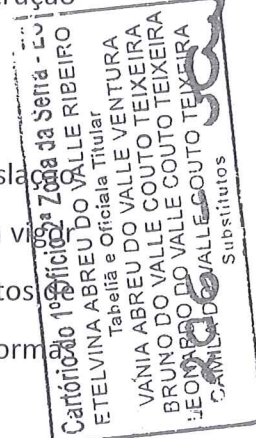
Caracterizadas pela quadras I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII e ainda EEEB-1 e EEEB-2 numa área que totaliza 361.391,22 m² (trezentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados).

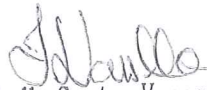
As quadras são destinadas à implantação de instalações empresariais definidas nas Normas Para Vendas de Terrenos da SUPPIN.

Não serão permitidas construções de unidades residenciais, exceto pequena unidade para Vigilância ou Zeladoria, com área de até 1% (um por cento) da área de construção da indústria.

As edificações a se implantarem nessas áreas, além de atenderem à legislação ambiental, ao Código de Edificações do Município de Serra e demais legislação em vigor (estadual e federal), deverão se enquadrar nas exigências que integram os Contratos de Promessa de Compra e Venda, Normas Para Vendas de Terrenos da SUPPIN e Normas de Uso do Solo da SUPPIN.

Área destinada a locação de Estação Elevatória de Esgoto Bruto 1 e 2, com área total de 573,92 m² (quinhentos e setenta e três metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), cuja titularidade é da SUPPIN.




Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedu


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS



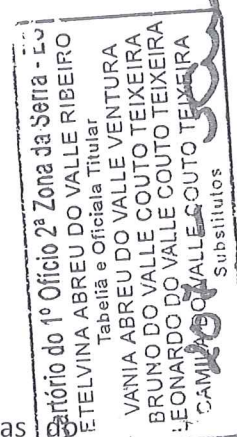

ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO (A.L.U.P) E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (E.C)

Áreas Livres de Uso Público I, II, III, IV, V e VI com área total de 62.678,24 m² (sessenta e dois mil seiscientos e setenta e oito metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados) e Equipamentos Comunitários I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII e IX com área total de 38.879,39 m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) destinadas a Prefeitura Municipal da Serra.

As Áreas de Equipamentos Comunitários e Áreas Livres de Uso Público deverão ser mantidas com a vegetação nativa, caso houver, compondo um mosaico de áreas de uso público e áreas de preservação ambiental ao redor da Lagoa Jacuném.

SISTEMA VIÁRIO

Destinado a circulação de veículos e pedestres para acesso as demais áreas loteamento, totalizando 102.877,78 m² (cento e dois mil oitocentos e setenta e sete metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados), destinadas à municipalidade no ato do registro do loteamento.



Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sed

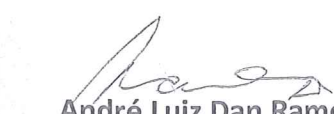
Ana Márcia Erler
Ana Márcia Erler
Secretária de Des. Urbano
Mat.: 30589 - PMS

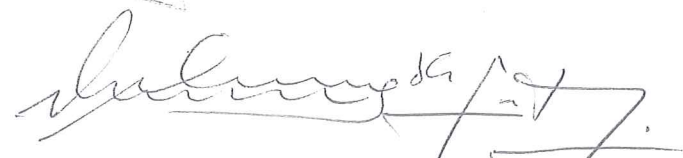
GARANTIA HIPOTECÁRIA

Em atendimento ao Artigo 133 da Lei Municipal 2.100/98 estão destinados à Garantia Hipotecária o Lote 01 da Quadra VIII com área de 2.573,99 m² (dois mil quinhentos e setenta e três metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), e a totalidade das Quadras: IX possuindo 07 (sete) lotes com área integral de 17.686,69 m² (dezessete mil seiscentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), X possuindo 18 (dezoito) lotes com área integral de 40.949,71 m² (quarenta mil novecentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), XI possuindo 16 (dezesseis) lotes com área integral de 38.866,27 m² (trinta e oito mil oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e XII possuindo 24 (vinte e quatro) lotes com área integral de 46.873,88 m² (quarenta e seis mil oitocentos e setenta e três metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), totalizando uma área de 146.950,54 m² (cento e quarenta e seis mil novecentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), o que corresponde a 40,66% do total de lotes disponibilizados com o parcelamento do solo denominado Polo Empresarial Cercado da Pedra, com a caução para a execução dos serviços da infraestrutura básica do loteamento.

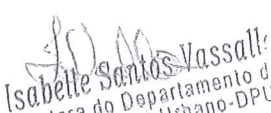
Vitória, 27 de outubro de 2010


William Galvão Lopes
Diretor Geral - SUPPIN


André Luiz Dan Ramos
Gerente Técnico Operacional
de Empreendimentos - SUPPIN


Vinícius Magalhães Santos
Eng.º Civil - M.C. em Planejamento de Sistemas de Transportes
Diplom-Ing. (g.a.) em Economia de Transportes,
Ciências Viárias e Urbanismo - URBIPLAN


Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Tel.: 30689 - PMS


Isabelle Santos Vassalli
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

SELOS VERSO
4º OFÍCIO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Vitória
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
 Tabeliã e Oficiala: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 - Laranjeiras - Carapina - Serra - ES - CEP 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 Site: www.cartorioserra.com.br - Vara de Serra Comarca da Capital

Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
 Prenotado no Livro 01 sob o nº 141.128 em 25/4/2012
 e Registrado no Livro 02 em 15/5/2012

38.810 - AV.13	38.811 - AV.6
38.810 - R.14	47.105 - AV.6
38.810 - AV.15	77.308 até 77.435 - MAT.0
38.810 - AV.16	77.434 e 77.435 - AV.1

O REFERIDO É VERDADE E DOU-SE - SERRA-ES, 15/05/2012, 16:34

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro - Oficiala e Tabeliã
 Selo: 022954.PWZ1201.12167 (Consulte em www.tjes.jus.br)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA - SERRA - ES
 Tabeliã e Oficiala: Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 - Laranjeiras - Carapina - Serra - ES - CEP 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
 Site: www.cartorioserra.com.br - Vara de Serra Comarca da Capital

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

Tabeliã / Oficiala Titular

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA

LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA

CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN

Substitutos

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
 Tabeliã e Oficiala Titular
 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
 BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
 LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
 CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
 Substitutos

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
 Tabeliã e Oficiala Titular
 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
 VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
 BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
 LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
 CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA FARDIN
 Substitutos

Isabelle Santos Vassallo
 Diretora do Departamento de
 Planejamento Urbano-DPU
 Mat.: 21409 - PMS-Sedu

Ana Márcia Erler
 Secretária de Des. Urbano
 Mat.: 30689 - PMS

C. QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDEUS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
I	1	68,97	40,53	100,89 + 62,72 Total= 163,61	110,20 + 87,31 Total= 197,51	9,064,89
	CONFRONTANTES	Área Livre de uso Público I (Av. Talma Rodrigues Ribeiro)	Lote 02	Via de Serviço 1	Gleba UEI	
	2	49,45	50,72	83,28	72,00	3,844,53
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	Gleba UEI Lote 01	Lote 03	
	3	20,20 + 22,94 Total= 43,14	49,57	72,00	32,42 + 59,65 Total= 92,07	4,253,93
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	Lote 2	Via de Serviço 1	
	4	56,99	78,73	109,48	28,69 + 13,96 + 14,62 Total= 57,27	4,835,85
	CONFRONTANTES	Área Livre de uso Público I (Av. Talma Rodrigues Ribeiro)	Rua A	Gleba UEI	Rua A	
TOTAL DA QUADRA I						21.967,20

Isabelle Santos Vassallo
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPI
Mat.: 21409 - PMS-Set

Ana Márcia Erler
Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
II	1	70,48 + 18,27 + 12,36 Total= 101,11	15,78 + 5,76 + 23,02 Total= 44,56	114,49	82,75 + 9,43 + 4,64 Total= 96,82	6.672,51
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	Lote 02	Via de Serviço 1	
	2	41,41	89,26	126,04	114,49	7.644,92
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	Lote 03	Lote 01	
	3	91,02	31,40 + 40,96 + 35,39 + 61,67 Total= 169,42	31,61	126,04	8.711,56
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	lote 04	Lote 02	
	4	34,83 + 37,08 + 10,39 + 18,67 Total= 100,97	70,12 + 9,84 + 71,11 + 47,17 Total= 198,24	73,33 + 66,54 Total= 139,87	31,61	9.768,29
	CONFRONTANTES	Rua A	Via de Serviço 1	Vias de Serviço 1	Lote 03	
TOTAL DA QUADRA II						32.797,28

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano - D.P.U.
Eng.º PMB-SP

Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMB

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Supstitutos

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m²)
III	1	28,09 + 33,49 Total= 61,58	25,02 + 6,39 + 49,85 Total= 81,26	8,99 + 49,56 Total= 58,55	8,00	2.063,51
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Gleba C	Avenida Principal 1 Área Livre de uso Público I (Av. Talma Rodrigues Ribeiro)	Lote 02	
	2	57,43 + 9,67 + 26,71 Total= 93,81	63,82 + 25,02 Total= 88,84	8,00	18,13	1.308,91
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Gleba C	Lote 01	Lote 03	
	3	61,25	62,00	18,13	15,39	1.032,47
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Gleba C	Lote 2	Lote 04	
	4	63,79	63,22	15,39	12,57	887,42
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Gleba C	Lote 03	Lote 05	
	5	30,08	11,32	12,57 + 53,53 Total= 66,10	61,09	1.404,37
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 2	Lote 04 Gleba C	Lote 06	
	6	26,00	26,11	61,09	58,29	1.551,96
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 2	Lote 05	Lote 07	
	7	26,00	18,96 + 7,30 Total= 26,26	58,29	54,60	1.477,07
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 2	Lote 06	Lote 08	
	8	33,36	-	54,60	44,39 + 20,73 Total= 65,12	1.110,42
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	-	Lote 07	Via de Serviço 2	
TOTAL DA QUADRA III						10.836,13

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 39689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
EDUARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

212 -

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
IV	1	122,58 + 11,61 Total= 134,19	139,90	42,95	-	2.759,76
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lote 07	Lote 02	-	
	2	63,23	66,39	64,25	42,95	3.393,98
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lote 07	Lote 03 Lote 04	Lote 01	
	3	21,72 + 32,67 Total= 54,39	48,71	10,85 + 7,88 Total= 18,73	30,95	1.481,99
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1 Rua B	Lote 04	Rua B	Lote 02	
	4	13,04 + 1,75 + 14,86 Total= 29,65	33,29	23,04 + 26,70 Total= 49,74	48,71	1.704,93
	CONFRONTANTES	Rua B	Lote 02	Lote 05 Lote 07	Lote 03	
	5	16,81 + 32,18 + 10,86 Total= 59,85	43,64	9,42	23,04	604,22
	CONFRONTANTES	Rua B	Lote 07	Lote 06	Lote 04	
	6	16,81	43,64	19,33 + 20,53 + 11,43 Total= 51,29	9,42	819,00
	CONFRONTANTES	Rua B	Lote 07	C. Industrial da Grande Vitória II (CIVIT II) Área de Preservação Permanente III	Lote 05	
	7	62,20 + 119,21 Total= 181,41	483,56	87,28 + 139,90 + 66,39 + 26,70 Total= 320,27	22,36 + 27,06 + 7,93 + 7,82 + 7,17 + 51,02 Total= 123,36	42.672,50
	CONFRONTANTES	Av. Principal 1	Cento Industrial da Grande Vitória II (Civit II)	Lote 01 Lote 02 Lote 04 Lote 05 Lote 06	A. Livre de Uso Público I (Av. Talma Rodrigues Ribeiro)	
TOTAL DA QUADRA IV						53.436,38

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS, Serra

Ante Márcia Ertler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 39489 - PMS, Serra

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabellã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

213 - 20

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m²)
V	1	37,00	30,94	128,40	95,25	2.599,44
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 3	Lote 01 (Quadra VI)	Lote 02	
	2	24,00	26,85	95,25	81,31	2.006,16
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 3	Lote 01	Lote 03	
	3	24,66	25,40	81,31	84,84	2.012,76
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 3	Lote 02	Lote 04 Lote 05 Lote 06	
	4	31,63	56,06	37,28	32,03 + 10,18 Total= 42,21	1.706,90
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lote 05	Lote 03	Avenida Principal 1 Rua B	
	5	30,05	30,28	56,06	59,67	1.738,99
	CONFRONTANTES	Rua B	Lote 03	Lote 04	Lote 06	
	6	14,22 + 20,79 + 14,05 + 13,85 Total= 62,91	17,27	59,67	5,41 + 54,85 + 4,03 Total= 64,29	2.324,26
	CONFRONTANTES	Rua B	Lote 03	Lote 05	Via de Servidão 3	
TOTAL DA QUADRA V						12.388,51

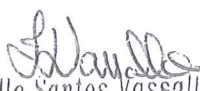
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

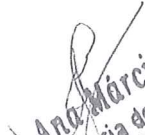
Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabela e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

214 -

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
VI	1	28,71 + 25,52 + 14,77 + 220,49 Total= 289,49	64,96 + 276,29 Total= 341,25	229,81	208,84	Área Não Edificante 12.366,58
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lagoa Jacunem	Lote 07 (Quadra IX) A. Preservação Perm. II	A. Preservação Perm. III Lote 01 (Quadra V)	Área Parcelável 62.371,85
	TOTAL DA QUADRA VI					74.738,43


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS.Sedur


Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30589 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

215 -

QUADRA Nº	LOTE Nº	F-FRONTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
VII	1	12,82 + 2,54 Total= 15,36	27,37	36,57	25,17 + 12,71 + 2,25 Total= 40,13	898,87
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1 Rua C	Lote 04	Lote 02	Rua C	
	2	35,08	35,00	37,38	36,57	1.271,74
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lote 04	Lote 03	Lote 01	
	3	41,31	15,25	54,15	37,38	1.051,24
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Lote 04	Via de Serviço 5	Lote 02	
	4	1,28 + 4,44 + 18,43 Total= 24,15	26,27	77,62	68,06	1.733,31
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 5	Lote 01 Lote 02 Lote 03	Lote 05	
	5	25,70	28,75	68,06	55,15	1.583,30
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 5	Lote 04	Lote 06	
	6	26,12	29,22	55,15	42,04	1.269,44
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 5	Lote 05	Lote 07	
	7	30,68	34,32	42,04	26,63	1.053,42
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 5	Lote 06	Lote 08	
	8	51,77	57,95	26,63	-	689,29
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 5	Lote 07	-	
TOTAL DA QUADRA VII						9.550,61

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

216 - 50

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
VIII	1	41,91 + 26,60 + 3,51 + 21,78 Total= 93,80	25,35 + 51,05 + 41,12 Total= 117,52	54,84	-	2.573,99
	CONFRONTANTES	Rua D	Via de Serviço 6	Lote 02	-	
	2	14,70 + 18,81 + 10,97 + 29,13 Total= 73,61	63,24 + 6,10 Total= 69,34	44,71	54,84	3.754,68
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 6	Lote 03	Lote 01	
	3	83,25	75,50 + 13,21 Total= 88,71	13,26	44,71	2.325,29
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 6	Lote 04	Lote 02	
	4	42,36 + 30,93 Total= 73,29	50,07 + 35,45 + 16,22 Total= 101,74	26,20 + 30,04 Total= 56,24	13,26	2.128,94
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Serviço 6	Rua C	Lote 03	
	5	88,89	62,69 + 27,18 Total= 89,87	19,13	16,22	1.319,53
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 6	Lote 06	Lote 04	
	6	27,73	63,07	40,24 + 3,71 Total= 43,95	19,13	990,36
	CONFRONTANTES	Rua C	Via de Serviço 6	Rua C	Lote 05	
TOTAL DA QUADRA VIII						13.092,79

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

217 - 20

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
IX	1	15,56 + 41,89 + 7,62 + 10,82 + 18,59 Total= 94,48	26,57 + 38,52 Total= 65,09	-	80,40	3.380,36
	CONFRONTANTES	Rua E	Via de Servidão 4		Lote 02	
	2	13,79 + 26,25 Total= 40,04	26,96 + 13,24 Total= 40,20	80,40	75,81	3.126,80
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 01	Lote 03	
	3	40,00	13,28 + 29,39 Total= 42,67	75,81	61,06	2.754,40
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 02	Lote 04	
	4	34,84	42,47	61,06	45,69	1.997,58
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 03	Lote 05	
	5	53,64	60,56	45,69	31,50	2.107,99
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 04	Lote 06	
	6	45,94	32,10 + 14,30 Total= 46,40	31,50	29,12	1.328,11
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 05	Lote 07	
	7	16,92 + 34,23 Total= 51,15	57,08 + 37,80 + 34,60 Total= 129,48	29,12	147,79	2.991,45
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Via de Servidão 4	Lote 06	Lote 01 (Quadra VI)	
TOTAL DA QUADRA IX						17.686,69

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sede

Ana Garcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VÂNIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
SÂMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

218-50

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m2)
X	1	13,67 + 12,60 Total= 26,27	39,62	49,28	10,74 + 5,29 + 9,20 + 12,23 + 5,94 Total= 43,40	1.483,71
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 02 Lote 04	Lote 03	Rua E	
	2	9,70 + 25,60 + 16,39 + 14,63 Total= 66,32	47,05	34,63	-	1.345,76
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 04	Lote 01	-	
	3	7,27 + 22,99 Total= 30,26	30,00	53,04	49,28	1.548,46
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 04	Lote 05	Lote 01	
	4	8,75 + 27,31 Total= 36,06	35,00	47,05	55,35	1.809,44
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 03 Lote 01	Lote 02	Lote 06	
	5	35,02	35,00	54,27	53,04	1.877,87
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 06	Lote 07	Lote 03	
	6	17,99 + 23,83 Total= 41,82	35,00	55,35	34,91	1.691,45
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 05	Lote 04	Lote 07	
	7	30,02	5,36 + 35,05 Total= 40,41	63,14	89,18	2.275,99
	CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Lote 08	Lote 05 Lote 06	
	8	27,26	28,80	56,57	63,14	1.585,57
	CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Lote 09	Lote 07	
	9	30,02	34,51	72,74	56,57	1.862,46
	CONFRONTANTES	Rua D	Rua E	Via de Serviço 7	Lote 08	

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedui

Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelia e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

219 -

QUADRA	LOTES	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m²)
X	10	27,02	26,60	78,38	76,83	2.103,43
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 12	Lote 11	Via de Serviço 7	
	11	40,02	40,00	79,79	78,38	3.163,41
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 12	Lote 13	Lote 10	
	12	8,19 + 48,98 + 53,11 + 11,20 Total= 121,48	66,60	-	82,51	4.278,55
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 10	-	Lote 14	
	13	30,81 + 9,22 Total= 40,03	40,00	78,93	79,79	3.184,77
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 14	Lote 15	Lote 11	
	14	40,54	40,00	82,51	75,90	3.168,25
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 13	Lote 12	Lote 16	
	15	1,33 + 3,28 + 5,62 + 31,05 Total= 41,28	40,00	71,96	78,93	3.086,91
	CONFRONTANTES	Rua D	Lote 16	Lote 17	Lote 13	
	16	40,54	40,00	75,90	69,30	2.904,06
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 15	Lote 14	Lote 18	
	17	48,85 + 4,81 + 3,29 + 3,86 + 18,81 Total= 79,62	30,51	-	71,96	1.504,81
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 18	-	Lote 15	
	18	7,01 + 50,27 + 29,91 + 2,09 Total= 89,28	30,51	-	69,30	2.070,81
	CONFRONTANTES	Rua E	Lote 17	-	Lote 16	
TOTAL DA QUADRA X						40.949,71

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - LV
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
XI	1	13,84 + 8,36 + 12,09 + 3,35 Total= 37,64	35,62	9,64 + 3,57 + 4,78 + 18,49 + 3,20 Total= 39,68	58,26	1.630,69
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 05	Rua F	Lote 02	
	2	9,28 + 31,10 Total= 40,38	39,95	58,26	63,36	2.453,28
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 05	Lote 01	Lote 03	
	3	40,05	40,05	63,36	65,34	2.575,39
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 06	Lote 02	Lote 04	
	4	7,24 + 51,38 Total= 58,62	39,38	65,34	33,04	2.388,36
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 06	Lote 03	Rua G	
	5	13,69 + 16,74 Total= 30,43	30,00	79,72	75,57	2.352,33
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 06	Lote 07	Lote 01	
	6	30,01	30,00	79,43	78,78	2.373,14
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 05	Lote 03	Lote 08	
	7	30,06	30,00	81,57	79,72	2.419,32
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 08	Lote 09	Lote 05	
	8	30,01	30,00	78,78	78,12	2.353,49
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 07	Lote 06	Lote 10	

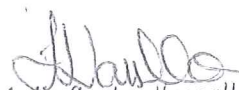
Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Eriker
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Catatório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - LV
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
SERVIDOR DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

221 -

QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA
Nº	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	(m2)
XI	9	30,06	30,00	83,41	81,57	2.474,72
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 10	Lote 11	Lote 07	
	10	30,01	30,00	78,12	77,47	2.333,84
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 09	Lote 08	Lote 12	
	11	30,06	30,00	85,26	83,41	2.530,12
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 12	Lote 13	Lote 09	
	12	30,01	30,00	77,47	76,81	2.314,20
	CONFRONTANTES	Rua G	Lote 11	Lote 10	Lote 15	
	13	4,95 + 57,20 Total= 62,15	43,98	76,20	47,90	3.339,00
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 11	Lote 14	Rua F	
	14	43,12	41,29	66,77	76,20	2.976,52
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 11	Lote 15	Lote 13	
	15	32,96	32,64	59,58	66,77	2.045,15
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 12	Lote 16	Lote 14	
	16	21,34 + 40,33 Total= 61,67	44,18	26,33	59,58	2.306,72
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 12	Rua G	Lote 15	
TOTAL DA QUADRA XI						38.866,27


Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedu


Ana Garcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
TOMARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

222 -

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
XII	1	45,37	32,67	11,40	39,22	1.050,17
	CONFRONTANTES	Rua H Rua G	Lote 02	Rua G	Lote 03	
	2	49,03	32,67	32,84	8,57	981,46
	CONFRONTANTES	Rua F Rua G	Lote 01	Lote 04	Rua G	
	3	23,36 + 7,17 Total = 30,53	32,23	39,22	31,74	1.093,63
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 04	Lote 01	Lote 05	
	4	32,96	32,23	31,13	32,84	1.031,40
	CONFRONTANTES	Rua F	Lote 03	Lote 06	Lote 02	
	5	26,65	33,32	31,74	30,32	912,87
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 06	Lote 03	Lote 07	
	6	39,93	33,32	29,11	31,13	1.095,64
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 05	Lote 08	Lote 04	
	7	31,79	34,84	30,32	31,33	1.013,73
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 08	Lote 05	Lote 09	
	8	38,02	34,84	31,44	29,11	1.097,66
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 07	Lote 10	Lote 06	

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

André Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
FONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE [m]	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
XII	9	33,92	38,16	31,83	43,15	1.307,41
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 10	Lote 07	Lote 11	
	10	41,70	38,16	32,83	31,44	1.255,71
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 09	Lote 12	Lote 08	
	11	33,82	39,65	43,15	52,01	1.728,78
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 12	Lote 09	Lote 13	
	12	47,24	39,65	45,37	32,83	1.640,76
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 11	Lote 14	Lote 10	
	13	32,88	45,15	52,01	73,68	2.296,46
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 14	Lote 11	Lote 15	
	14	51,61	45,15	48,25	45,37	2.029,59
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 13	Lote 16	Lote 12	
	15	34,51	34,51	73,68	73,50	2.539,59
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 16	Lote 13	Lote 17	
	16	15,42 + 23,29 Total = 38,71	34,51	65,57	48,25	1.990,60
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 15	Lote 18	Lote 14	

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Set

Ana Maria Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substituídos

224 -

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
XII	17	31,63	31,63	79,50	79,33	2.322,00
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 18	Lote 15	Lote 19	
	18	31,77 + 1,55 Total= 33,32	31,63	75,93	65,57	2222,93
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 17	Lote 20	Lote 16	
	19	16,21 + 18,91 Total= 35,12	35,05	73,33	71,96	2.560,30
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 20	Lote 17	Lote 21 Lote 22	
	20	40,22	35,05	95,50	75,93	2.975,34
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 19	Lote 24 Lote 23 Lote 22	Lote 18	
	21	105,83	62,94	-	79,28	3.405,02
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 11	-	Lote 22	
	22	3,02 + 39,84 Total= 42,86	41,86	79,28	86,54	3.538,79
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 19 Lote 20	Lote 21	Lote 23	
	23	38,84	38,62	86,54	82,44	3.262,73
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 20	Lote 22	Lote 24	
	24	19,53 + 79,61 Total= 99,14	24,03	82,44	29,90	3.521,31
	CONFRONTANTES	Rua H	Lote 20	Lote 23	Rua H	
TOTAL DA QUADRA XII						46.873,88

TOTAL DA QUADRA XII						46.873,88
---------------------	--	--	--	--	--	-----------

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
EEEE	EEEB - 1	21,03	24,00	10,86	10,88	238,65
	CONFRONTANTES	Rua A	Área de Preservação Permanente I	Equipamento Comunitário I	Área de Preservação Permanente I	
	EEEB - 2	21,57	34,13	14,89	12,25	335,27
	CONFRONTANTES	Rua H	Área de Preservação Permanente I	Equipamento Comunitário IX	Área de Preservação Permanente I	

TOTAL DE EEEB						573,92
---------------	--	--	--	--	--	--------

ÁREA TOTAL DAS QUADRAS						361.391,22
------------------------	--	--	--	--	--	------------

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - LV
ESTELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficial Público
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

225 -

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedu

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE [m]	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO	ALUP I	51,02 + 7,17 + 7,82 + 7,93 + 27,06 + 22,36 + 21,59 + 19,04 + 10,05 + 9,61 + 11,70 + 12,48 + 13,85 + 20,38 + 9,36 + 5,11 + 13,07 + 26,70 + 27,58 + 49,44 + 43,73 + 55,31 + 49,94 + 10,44 + 17,84 + 4,44 + 9,80 + 78,42 + 5,62 + 40,09 + 8,73 + 78,57 + 13,16 + 179,86 + 74,95 + 19,74 + 43,76 + 4,93 + 70,63 Total = 1.182,78	36,29 + 12,00 + 19,66 + 126,67 + 66,36 + 39,95 + 38,09 + 31,37 + 25,87 + 27,35 + 43,43 + 115,60 + 45,33 + 68,94 + 142,83 + 76,72 + 78,00 + 38,71 = 1.033,17	103,40	4,54	58847,11
	CONFRONTANTES	Lote 07 (Quadra IV) Avenida Principal 1 Lote 01 (Quadra III) Gleba C Rua A Equipamento Comunitário II Lote 04 (Quadra I) UE I Lote 01 (Quadra I) Á. de Preservação Permanente I	Bairro Nova Zelândia	Sucessores de Jose Ribeiro Fraga	CIVIT II	
	ALUP II	R15,00	-	-	-	706,85
	CONFRONTANTES	Rua A	-	-	-	
	ALUP III	R15,00	-	-	-	706,85
	CONFRONTANTES	Rua B	-	-	-	
	ALUP IV	R15,00	-	-	-	706,85
	CONFRONTANTES	Rua C	-	-	-	
	ALUP V	R16,50	-	-	-	855,29
	CONFRONTANTES	Rua D Rua E Avenida Principal 1	-	-	-	
	ALUP VI	R16,50	-	-	-	855,29
	CONFRONTANTES	Rua D Rua E Rua F Rua G	-	-	-	
TOTAL DE ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO						62.678,24

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sed

André Marcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra - ES
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabelião e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE COUTO TEIXEIRA
Substitutos

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m²)
--------------	------------	---------------	---------------	----------------------	---------------------	--------------

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EC I	65,96 + 23,89 + 9,03 Total=98,88	39,14+ 20,31+ 18,83+ 22,01+ 17,06+ 24,24 Total= 141,59	-	10,86	1359,99
	CONFRONTANTES	Via de Serviço 1	Área de Preservação Permanente I	-	EEEB - 1	
	EC II	19,83+ 15,48+ 4,44 Total= 39,75	32,94	4,64	12,66	285,96
	CONFRONTANTES	Rua A	Área de Preservação Permanente I	Lote 01 (Quadra II)	Gleba C	
	EC III	212,09	234,19	-	-	4110,67
	CONFRONTANTES	Avenida Principal 1	Área de Preservação Permanente I	-	-	
	EC IV	22,64 + 44,15 + 11,77 + 6,26 + 42,69 Total= 127,51	16,88+ 14,03+ 7,24 Total= 38,15	25,70+ 57,16+ 33,62+ 45,78 Total= 162,26	76,34	3775,46
	CONFRONTANTES	Rua C	Área de Preservação Permanente I	Área de Preservação Permanente I	Área de Preservação Permanente I	
	EC V	35,04+ 6,85+ 67,84+ 14,57+ 51,05+ 31,72 Total= 207,07	137,6+ 26,32+ 25,39+ 32,06 Total= 221,40	-	-	2475,70
	CONFRONTANTES	Rua D	Área de Preservação Permanente I	-	-	
	EC VI	9,30+ 20,94+ 56,72+ 129,23 Total= 216,19	58,83+ 50,58+ 69,12 Total= 178,53	56,22	17,83+ 17,45+ 21,55 Total= 56,83	3600,23
	CONFRONTANTES	Rua D	Área de Preservação Permanente I	Área de Preservação Permanente I	Rua F	
	EC VII	69,65+ 62,31 Total= 131,96	69,05+ 35,12+ 60,17+ 53,59 Total= 217,93	-	-	4332,13
	CONFRONTANTES	Rua F	Área de Preservação Permanente I	-	-	
	EC VIII	5,81+ 8,90+ 228,32+ 4,77+ 30,04+ 93,70+ 86,03 Total= 457,57	56,50+ 58,03+ 68,36+ 30,44+ 21,28+ 110,69+ 134,80 Total= 480,10	-	-	10599,56
	CONFRONTANTES	Rua F	Área de Preservação Permanente I	-	-	
	EC IX	76,46	117,78+ 33,59 Total= 151,37	13,31+ 22,51+ 11,16+ 16,41+ 10,50+ 11,51 Total= 85,40	16,99+ 3,01+ 2,36+ 40,30+ 26,15+ 82,85 Total= 171,60	8339,69
	CONFRONTANTES	Rua H	Área de Preservação Permanente I	Área de Preservação Permanente I	Área de Preservação Permanente I	
TOTAL DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS						38.879,39
TOTAL DE SISTEMA VIÁRIO						102.877,78
TOTAL DE ÁREAS DESTINADAS A PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA						204.435,41

Isabelle Santos Vassallo
Diretora do Departamento de
Planejamento Urbano-DPU
Mat.: 21409 - PMS-Sedur

Ana Márcia Erler
Secretaria de Des. Urbano
Mat.: 30689 - PMS

Cartório de 1º Ofício 2ª Zona 33 Zona - 12
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabela e Oficiala Titular
VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
LEONARDO DO VALLE COUTO TEIXEIRA
CAMILA DO VALLE E SOUZA
Substitutos

222 - 1