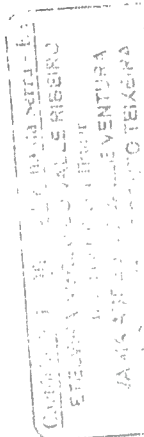


SUPPIN
SUPERINTENDÊNCIA DOS PROJETOS DE POLARIZAÇÃO INDUSTRIAL



MEMORIAL DESCRITIVO

MODIFICAÇÃO URBANÍSTICA DO CIVIT II CENTRO INDUSTRIAL DA GRANDE VITÓRIA, SETOR II



Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - ES

Av. Civit, 1350, Laranjeiras, CEP 29165-680 - Serra - ES

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PRENOTADO sob o N° 91.795 no livro 1, em 02/06/2005.
Registrado sob N° 223, na MATRÍCULA N° 7.563 do livro 2-AN.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra (ES), 02 de junho
de 2005.

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro - Tabeliã/Oficiala

NOVEMBRO

2004

MODIFICAÇÃO URBANÍSTICA DO LOTEAMENTO CIVIT II

MEMORIAL DESCRITIVO

Visando um melhor aproveitamento das áreas ainda não comercializadas pela SUPPIN, foi desenvolvida uma readequação do projeto urbanístico no loteamento CIVIT II - Centro Industrial da Grande Vitória, Setor II.

A proposta compreende uma área de 4.826.665,18 m² (quatro milhões, oitocentos e vinte seis mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados, e dezoito decímetros quadrados), reestruturada para abrigar empresas que têm interesse em se instalar naquela região.

Os lotes foram readequados em função da topografia local e das condições ambientais, de caráter significativo, tendo em vista a influência que a mesma exerce ao longo da Lagoa Jacuném.

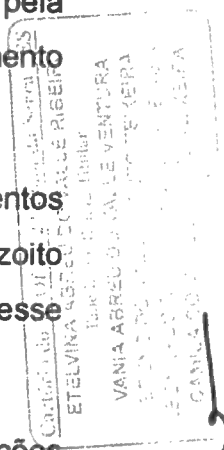
O sistema viário foi desenvolvido de forma a integrar as ruas existentes do projeto original, compatibilizando com o uso e as condições locais.

Segue abaixo quadro demonstrativo das subdivisões das áreas e as características de uso de cada uma.

1) Área Total do Terreno	4.826.665,18 m ²
2) Área de Preservação Ambiental	1.155.706,25 m ²
3) Área Utilizada para Loteamento	(100%) 3.670.958,93 m ²
4) Quadras Industriais	(59,25%) 2.175.202,34 m ²
5) Quadras de Comércio Local	(0,26%) 9.600,00 m ²

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 / PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMSISEDURIDPU



QUADRAS INDUSTRIAIS

As quadras de uso industrial, totalizando em **2.175.202,34 m²** (dois milhões, cento e setenta e cinco mil, duzentos e dois metros quadrados, e trinta e quatro decímetros quadrados), estão destinadas principalmente à implantação de atividades empresariais, podendo abrigar atividades de comércio e serviços diretamente relacionados com uso predominante, quais sejam: armazenagem, oficinas mecânicas e outras.

Algumas quadras foram modificadas, reestruturadas em quadras menores com lotes variando entre 1.500,00 m² (mil e quinhentos metros quadrados) e 6.000,00 m² (seis mil metros quadrados), para abrigar empresas de pequeno porte. As quadras que já estavam consolidadas, onde existiam número de lotes com empresas em funcionamento, foram mantidas, permanecendo com lotes em tamanho original.

Não serão permitidas construções de unidades residenciais, exceto pequena unidade residencial para vigilância ou zeladoria e alojamento para operários solteiros, com área de até 5% da área de construção da indústria.

As edificações a se implantarem nessas áreas, além de atender ao código de edificações do município da Serra e legislação em vigor (estadual e federal), deverão se enquadrar nas exigências próprias da SUPPIN que integram os contratos de venda das áreas (Normas de Uso do Solo).

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4673 - PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DPU

QUADRA I:

Na situação atual, a Quadra I tem área de 276.279,54 m² (duzentos e setenta e seis mil, duzentos e setenta e nove metros quadrados, e cinquenta e quatro decímetros quadrados).

No projeto proposto, a Quadra I é ampliada para 280.073,52 m² (duzentos e oitenta mil, setenta e três metros quadrados, e cinquenta e dois decímetros quadrados).

A diferença de 3.793,98 m² (três mil, setecentos e noventa e três metros quadrados, e noventa e oito decímetros quadrados), equivale à criação do Lote 12, sendo parte da rótula 914,72 m² (novecentos e quatorze metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e parte que foi subtraído da Área de Preservação Ambiental – PA II, com 2.879,26 m² (dois mil, oitocentos e setenta e nove metros, e vinte e seis decímetros quadrados), sem causar, entretanto, nenhum prejuízo para o Meio Ambiente, considerando o ganho final para a Área de Preservação Ambiental. Os demais lotes permanecem inalterados.

QUADRAS II, III, IV e V:

No projeto proposto não há modificação em relação à situação atual.

QUADRA VI:

Na situação atual, a Quadra VI tem área de 150.000,00 m² (cento e cinquenta mil metros quadrados).

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DPU

No projeto proposto, a Quadra é ampliada para 198.683,63 m² (cento e noventa e oito mil, seiscentos e oitenta e três metros quadrados, e sessenta e três decímetros quadrados).

O acréscimo de 48.683,63 m² (quarenta e oito mil, seiscentos e oitenta e três metros quadrados, e sessenta e três decímetros quadrados), é devido à incorporação de parte da Rua 03, parte da rótula da Rua 1, ocupação de parte da Área de Preservação Ambiental – PA I e parte da Área Remanescente da Quadra VIII, sendo:

- 5.942,15 m² (cinco mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados, e quinze decímetros quadrados), proveniente da ocupação de parte da Área de Preservação Ambiental – PA I, para a criação do Lote 1A;
- 806,54 m² (oitocentos e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) proveniente de parte da rótula da Rua 1, para criação do Lote 01A;
- 15.150,10 m² (quinze mil, cento e cinquenta metros quadrados, e dez decímetros quadrados), proveniente da eliminação de parte da Rua 03, a partir do compromisso firmado com a Prefeitura Municipal de Serra em elaborar o decreto de desafetação da referida rua, para criação do Lote 12;
- 17.334,04 m² (dezessete mil, trezentos e trinta e quatro metros quadrados e quatro decímetros quadrados) proveniente de parte da Área Remanescente da Quadra VIII, para criação do Lote 12;
- 9.450,80 m² (nove mil, quatrocentos e trezentos e oitenta e quatro metros quadrados, e oitenta e quatro decímetros quadrados), proveniente da ocupação de parte da Área de Preservação Ambiental – PA I, para criação do Lote 12;

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui BIAS Soares
Dir. Deptº Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/DPU

OBS: Foi criado o lote 01A, mantidos os lotes 01 à 07, 10 e 11, modificados os lotes 08 e 09, e unificados os lotes 13 à 18, que formaram uma área única, o lote 12.

QUADRA VII:

Na situação atual, a Quadra VII tem área de 336.514,85 m² (trezentos e trinta e seis mil, quinhentos e quatorze metros quadrados, e oitenta e cinco decímetros quadrados).

A área da Quadra é meramente corrigida, com a re-ratificação da área do Lote 16. Devido a um erro na redação do Memorial Descritivo atual, o Lote 16 foi descrito com área de 17.520,00 m² (dezessete mil, e quinhentos e vinte metros quadrados), apresentando, no entanto, área correta de 17.015,89 m² (dezessete mil, quinze metros quadrados, e oitenta e nove decímetros quadrados), como já foi registrado no Termo Aditivo ao Contrato firmado entre a SUPPIN e a empresa compradora.

Com a devida correção, no projeto proposto a Quadra VII passa a constar com a área correta de 336.010,74 m² (trezentos e trinta e seis mil, dez metros, e setenta e quatro decímetros quadrados).

QUADRA VIII:

Na situação atual, a Quadra VIII tem área de 419.716,29 m² (quatrocentos e dezenove mil, setecentos e dezesseis metros quadrados, e vinte e nove decímetros quadrados), conforme aprovação sob nº 6.309/98, datado de 18/03/98 e registrado em cartório, prenotado sob nº 62.546, em 18/03/98, na matrícula 34.651, referente ao lote 01 da Quadra VIII, com 54.060,34 m² (cinquenta e quatro mil, sessenta metros quadrados, e trinta e quatro decímetros quadrados) e na

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/PPU

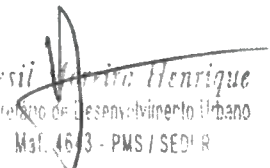
matricula 34.652, referente à Área Remanescente da Quadra VIII, com área de 365.655,95 m² (trezentos e sessenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados, e noventa e cinco décimos quadrados).

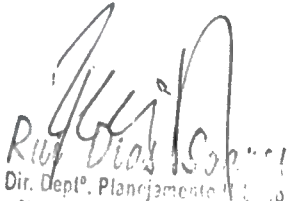
No projeto proposto, a Quadra é reduzida para 84.834,70 m² (oitenta e quatro mil, oitocentos e trinta e quatro metros quadrados, e setenta décimos quadrados), sendo subdividida em dois lotes: Lote 01, com 54.060,34 m² (cinquenta e quatro mil, sessenta metros quadrados, e trinta e quatro décimos quadrados), o qual se mantém com as características originais, e criação do Lote 02, com 30.774,36 m² (trinta mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados, e trinta e seis décimos quadrados).

A diferença de 334.881,59 m² (trezentos e trinta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um metros quadrados, e cinquenta e nove décimos quadrados), foi subdividida da seguinte forma:

- 55.406,36 m² (sessenta e um mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados) para criação de parte da Quadra VIII A;
- 17.334,04 m² (dezessete mil, trezentos e trinta e quatro metros quadrados e quatro décimos quadrados) para incorporação do lote 12 da Quadra VI, conforme mencionado no Item da Quadra VI;
- 2.391,41 m² (dois mil, trezentos e noventa e um metros quadrados e quarenta e um décimos quadrados) para criação de parte da rótula da Rua 5.

A área remanescente da Quadra VIII, de 259.749,78 m² (duzentos e cinquenta e nove mil, setecentos e quarenta e nove metros quadrados, e setenta e oito décimos quadrados), foi incorporada à Área de Preservação Ambiental-PA II, gerando aqui um acréscimo significativo que compensa as pequenas


Desil Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4613 - PMS / SEDUR


Rui Dias Sobral
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR

retiradas de magnitude inferior, e ainda contribuindo substancialmente para a manutenção das matas das encostas e vertentes alagadiças, no entorno da Lagoa Jacuném (que eram passíveis de ocupação no projeto existente).

QUADRA VIII – A:

A Quadra VIII – A, constituída pelo Lote 01, com 61.995,00 m² (sessenta e um mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados), foi criada a partir da subdivisão da Quadra VIII, sendo retirado desta 55.406,36 m² (sessenta e um mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados), e 6.588,64 m² (seis mil, quinhentos e oitenta e oito metros quadrados, e sessenta e quatro decímetros quadrados) de parte do sistema viária (Rua 5 e rótula).

Uma área de 1.562,45 m² (mil quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) do sistema viário da Rua 5 foi incorporado à Área de Preservação Ambiental- PA II.

QUADRA IX:

Na situação atual a Quadra IX tem área de 218.007,61 m² (duzentos e dezoito mil, sete metros quadrados, e sessenta e um decímetros quadrados).

No projeto proposto a Quadra passa a ter 187.983,14 m² (cento e oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e três metros quadrados, e quatorze decímetros quadrados), sendo subdividida em duas quadras, Quadra IX, com área de 101.160,81 m² (cento e um mil, cento e sessenta metros quadrados, e oitenta e um decímetros quadrados) e Quadra IX – B, com área de 86.822,33 m² (oitenta e seis mil, oitocentos e vinte e dois metros quadrados, e trinta e seis decímetros quadrados), sendo que:

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Ricardo Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 392 - PMS/SEDUR/DPU

- 34.007,21 m² (trinta e quatro mil, sete metros, e vinte e um decímetros quadrados) foram repassados para Área Verde X;
- 940,90 m² (novecentos e quarenta metros quadrados, e noventa decímetros quadrados) para a criação da Servidão 6;
- 7.505,97 m² (sete mil, quinhentos e cinco metros quadrados, e noventa e sete decímetros quadrados) para criação da Rua 4E;
- 12.429,61 m² (doze mil, quatrocentos e vinte e nove metros quadrados, e sessenta e um decímetros quadrados) foram retirados de parte da Rua 4A e incorporados à Quadra IX B.

A Área Verde X é composta por 69.074,37 m² (sessenta e nove mil, setenta e quatro metros quadrados, e trinta e sete decímetros quadrados), sendo 13.052,22 m² (treze mil, cinqüenta e dois metros quadrados, e vinte e dois decímetros quadrados) de parte da Rua 4A, 21.833,82 m² (vinte e um mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados, e oitenta e dois decímetros quadrados) da antiga Área Verde III e 34.007,21 m² (trinta e quatro mil, sete metros quadrados, e vinte e um decímetros quadrados) da Quadra IX.

QUADRA X:

No projeto proposto, não há modificação em relação à situação atual.

QUADRA XI:

Na situação atual, a Quadra XI tem área de 36.197,85 m² (trinta e seis mil, cento e noventa e sete metros quadrados, e oitenta e cinco decímetros quadrados).

No projeto proposto a Quadra é reduzida para 35.453,45 m² (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinqüenta e três metros quadrados, e quarenta e cinco decímetros quadrados).

Desil Abreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4043 - PMS / SEDUR

Rui Soares
Secretário de Planejamento Urbano
Mat. 1292 - PMS/SEDUR/PPU

A diferença de 744,40 m² (setecentos e quarenta e quatro metros quadrados, e quarenta decímetros quadrados) é retirada do Lote 09, estando esta modificação já registrada em Cartório.

QUADRA XII:

No projeto proposto, não há modificação em relação à situação atual.

QUADRA XIII:

Na situação atual, a Quadra XIII tem área de 432.483,56 m² (quatrocentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e três metros quadrados, e cinquenta e seis decímetros quadrados).

No projeto proposto, a Quadra é diminuída e subdividida nas seguintes quadras:

- **Quadra XIII, com 55.751,44 m² (cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados, e quarenta e quatro decímetros quadrados), composta pelos lotes 01A-01, 01A-02, 01B, 01 C, 01D, 01E, 01F e 02;**
- **Quadra XIII – A, com 13.350,00 m² (treze mil, trezentos e cinquenta metros quadrados), composta pelos lotes 03 à 08;**
- **Quadra XIII – B, com 14.672,57 m² (quatorze mil, seiscentos e setenta e dois metros quadrados, e cinquenta e sete decímetros quadrados);**
- **Quadra XIII – C, com 43.869,68 m² (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e nove metros quadrados, e sessenta e oito decímetros quadrados);**

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Pias Soares
Dir. Deptº Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DEU

- Quadra XIII – D, com 16.089,76 m² (dezesesseis mil, oitenta e nove metros quadrados, e setenta e seis decímetros quadrados);
- Quadra XIII – E, com 25.402,51 m² (vinte e cinco mil, quatrocentos e dois metros quadrados, e cinqüenta e um decímetros quadrados);
- Quadra XIII – F, com 15.022,00 m² (quinze mil, e vinte e dois metros quadrados);
- Quadra XIII – G, com 26.553,39 m² (vinte e seis mil, quinhentos e cinqüenta e três metros quadrados, e trinta e nove decímetros quadrados);
- Quadra XIII – H, com 80.024,52 m² (oitenta mil, vinte e quatro metros quadrados, e cinqüenta e dois decímetros quadrados).

Com esta configuração do projeto proposto, as áreas das Quadras XIII perfazem um total de 290.735,87 m² (duzentos e noventa mil, setecentos e trinta e cinco metros quadrados, e oitenta e sete decímetros quadrados).

A diferença da área proposta em relação à área atual, equivalente a 141.747,69 m² (cento e quarenta e um mil, setecentos e quarenta e sete metros quadrados, e sessenta e nove decímetros quadrados), é repassada para o sistema viário e a Área de Preservação Ambiental PA – II, sendo:

- (1) 21.010,86 m² (vinte e um mil, dez metros quadrados, e oitenta e seis decímetros quadrados) para o sistema viário, abrangendo:
 - Rua 6 A, com 6.771,15 m² (seis mil, setecentos e setenta e um metros quadrados, e quinze decímetros quadrados);
 - Rua 6 D, com 7.525,28 m² (sete mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados, e vinte e oito decímetros quadrados);

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/DPU

12 - 9000

- Servidão 1, com 758,87 m² (setecentos e cinquenta e oito metros quadrados, e oitenta e sete decímetros quadrados);
 - Servidão 2, com 700,00 m² (setecentos metros quadrados);
 - Servidão 3, com 1.800,80 m² (mil e oitocentos metros quadrados, e oitenta decímetros quadrados);
 - Servidão 4, com 500,00 m² (quinhentos metros quadrados);
 - Servidão 5, com 2.954,76 m² (dois mil, novecentos e cinquenta e quatro metros quadrados, e setenta e seis decímetros quadrados)
- (2) 120.736,83 m² (cento e vinte mil, setecentos e trinta e seis metros quadrados, e oitenta e três decímetros quadrados), para a Área de Preservação Ambiental – PA II.

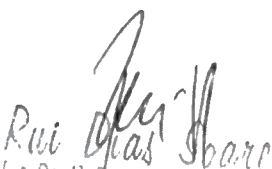
QUADRA XIV:

Na situação atual a Quadra XIV tem área de 486.623,80 m² (quatrocentos e oitenta e seis mil, seiscentos e vinte e três metros quadrados, e oitenta decímetros quadrados).

No projeto proposto, a Quadra é diminuída e subdividida nas seguintes quadras:

- **Quadra XIV, com 87.716,79 m² (oitenta e sete mil, setecentos e dezesseis metros quadrados, e setenta e nove decímetros quadrados), composta pelos lotes 01 à 04 e 06 à 09;**
- **Quadra XIV – A, com 18.930,00 m² (dezoito mil, novecentos e trinta metros quadrados), composta pelos lotes 10 à 14;**


Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR


Rui Gas Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/DEU


13 - 


- Quadra XIV – B, com 27.076,61 m² (vinte e sete mil, setenta e seis metros quadrados, e sessenta e um decímetros quadrados);
- Quadra XIV – C, com 21.889,74 m² (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e nove metros quadrados, e setenta e quatro decímetros quadrados);
- Quadra XIV – D, com 11.340,00 m² (onze mil, trezentos e quarenta metros quadrados);
- Quadra XIV – E, com 45.559,23 m² (quarenta e cinco mil, quinhentos e cinqüenta e nove metros quadrados, e vinte e três decímetros quadrados);
- Quadra XIV – F, com 19.889,00 m² (dezenove mil, oitocentos e oitenta e nove metros quadrados);
- Quadra XIV – G, com 18.084,48 m² (dezoito mil, oitenta e quatro metros quadrados, e quarenta e oito decímetros quadrados).

Com esta configuração do projeto proposto, as áreas das Quadras XIV perfazem um total de 250.485,85 m² (duzentos e cinqüenta mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados, e oitenta e cinco decímetros quadrados).

A diferença da área proposta em relação à área atual, equivalente a 236.137,95 m² (duzentos e trinta e seis mil, cento e trinta e sete metros quadrados, e noventa e cinco decímetros quadrados), é repassada para o sistema viário, Área de Preservação Ambiental PA – II e Área de Equipamento Comunitário, sendo:

- (1) 29.805,46 m² (vinte e nove mil, oitocentos e cinco metros quadrados, e quarenta e seis decímetros quadrados) para o sistema viário, distribuídos nas seguintes ruas:


Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4943 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Dep.º. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/OU

- Rua 6 B, com 6.105,58 m² (seis mil, cento e cinco metros quadrados, e cinqüenta e oito decímetros quadrados);
 - Rua 6 C, com 4.901,34 m² (quatro mil, novecentos e um metros quadrados, e trinta e quatro decímetros quadrados);
 - Rua 6 E, com 8.587,38 m² (oito mil, quinhentos e oitenta e sete metros quadrados, e trinta e oito decímetros quadrados);
 - Rua 7 A, com 5.105,58 m² (cinco mil, cento e cinco metros quadrados, e cinqüenta e oito decímetros quadrados);
 - Rua 7 B, com 5.105,58 m² (cinco mil, cento e cinco metros quadrados, e cinqüenta e oito decímetros quadrados).
- (2) 202.332,49 m² (duzentos e dois mil, trezentos e trinta e dois metros quadrados, e quarenta e nove decímetros quadrados) para a Área de Preservação Ambiental PA – II;
- (3) 4.000,00 m² (quatro mil metros quadrados) para o Equipamento Comunitário X.

QUADRA XV:

Na situação atual a Quadra XV tem área de 114.794,03 m² (cento e quatorze mil, setecentos e noventa e quatro metros quadrados, e três decímetros quadrados).

No projeto proposto a Quadra foi reduzida para 94.626,25 m² (noventa e quatro mil, seiscentos e vinte e seis metros quadrados, e vinte e cinco decímetros quadrados).

A diferença de 20.167,78 m² (vinte mil, cento e sessenta e sete metros quadrados, e setenta e oito decímetros quadrados) é repassada para a Área de Preservação Ambiental PA – II.

Desi Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Pias Sodres
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1202 - PMS/SEDUR

15 - 2023

QUADRAS DE COMÉRCIO LOCAL

São as Quadras CL I, CL II, CL III e CL IV que medem 2.400,00 m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados), cada uma, totalizando 9.600,00 m² (nove mil e seiscentos metros quadrados).

As Quadras estão destinados exclusivamente às atividades comerciais e de serviços de apoio ao CIVIT (bancos, escritórios, correios, lojas, bares, restaurantes, postos de gasolina e outros).

Estas quadras estão definidas no Canteiro Central do Setor II do CIVIT, ao longo da Avenida Central (B), possuindo uma excelente localização para estes tipos de empreendimentos, devido a sua disposição junto a um dos eixos viários de maior visibilidade do Município de Serra – a interligação da BR 101 aos bairros residenciais.

As edificações deverão observar a legislação vigente, especialmente o Código de Edificações do Município de Serra, bem como as Normas de Uso do Solo em Loteamentos de Propriedade da SUPPIN.

Não serão permitidas edificações para uso residencial.

No projeto proposto não há modificação em relação à situação atual.

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Prof. Dias Soares
Eng.º Civil, Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PM/SEDUR/URU

QUADRAS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

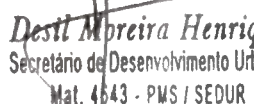
As áreas anteriormente caracterizadas como comércio e serviços (CS I, CS II, CS III, CS IV, CS V e CS VI), que totalizavam 71.813,12 m² (setenta e um mil, oitocentos e treze metros quadrados, e doze decímetros quadrados), foram modificadas de acordo com o Decreto nº 1.979, de 19 de maio de 1997.


Este Decreto estabeleceu o remembramento das Quadras CS II, CS III, CS IV, CS V e CS VI, que passaram ao domínio público, juntamente com a desafetação das Ruas 08 D, 09 D, 10 D, 01 D e 02 D. As áreas das Quadras, num total de 55.706,56 m² (cinquenta e cinco mil, setecentos e seis metros quadrados, e cinquenta e seis decímetros quadrados), foram somadas às áreas das ruas, num total de 18.995,04 m² (dezoito mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados, e quatro decímetros quadrados), conformando um total de 74.701,60 m² (setenta e quatro mil, setecentos e um metros quadrados, e sessenta centímetros quadrados), que passaram a ser denominadas de ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SERRA I, II e III.

Com esta modificação, a área de comércio e serviço do CIVIT II, em poder da SUPPIN, ficou restrita à Quadra CS I, com 16.106,56 m² (dezesséis mil, cento e seis metros quadrados, e cinquenta e seis decímetros quadrados), destinada às atividades de comércio, serviços, e pequenas e micro empresas. Com relação à Quadra CS I, no projeto proposto não há modificação em relação à situação atual.

As modificações relativas às demais Quadras CS estão a cargo da Prefeitura Municipal de Serra.

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).


Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4543 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Dep. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR, U

QUADRAS DE SERVIÇOS EM GERAL

Na situação atual, as quadras de Serviços em Geral totalizam 31.448,87 m² (trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados, e oitenta e sete decímetros quadrados), abrangendo as quadras SG I e SG II.

Não houve modificação em relação à situação atual.

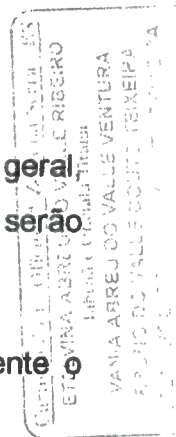
Estas quadras destinam-se às atividades prestadoras de serviços em geral, podendo abrigar comércios, depósitos, postos de gasolina e outras. Não serão aceitas edificações para uso residencial.

As edificações deverão se enquadrar na legislação vigente, especificamente o Código de Edificações do Município de Serra.

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).

Desik Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4648 - PMS / SEDUR

Rui Dids Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/2010



QUADRAS DE UTILIZAÇÃO ESPECIAL

As Quadras de Utilização Especial, englobando as Quadras UE I, UE II, UE III, UE IV e UE V, que totalizavam 222.971,27 m² (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e setenta e um metros quadrados, e vinte e sete decímetros quadrados), foram modificadas da seguinte maneira:

A quadra UE I, que anteriormente perfazia um total de 72.650,38 m² (setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados, e trinta e oito decímetros quadrados), foi desmembrada em lotes, e a área com declividade superior a 30 % foi remanejada como Área de Preservação Ambiental – PA I, obedecendo às exigências da lei ambiental do município, passando a ter como área total 58.572,61 m² (cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e dois metros quadrados, e sessenta e um centímetros quadrados), sendo que 30.060,00 m² (trinta mil e sessenta metros quadrados) passam ao Poder Público, caracterizada como “ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SERRA III” (Av. 205/7563, matrícula 41.869).

A quadra UE IV foi remanejada, dando origem a quadra de Utilização Especial UE V, a Área Verde V e as Ruas 4B e 4C. As demais quadras não foram alteradas.

Com a modificação urbanística as quadras de utilização especial passam a ter como área total 154.665,51 m² (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados, e cinquenta e um decímetros quadrados).

Estas quadras são destinadas a abrigar atividades de interesse da municipalidade e do CIVIT, com a finalidade de ordenar o desenvolvimento urbano da região, para usos diversos quais sejam: saúde, educação, lazer, transporte, terminal de

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Rodri
Dir. Dep.º. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DO

cargas, terminal de passageiros ou mesmo ampliação das áreas de comércio, serviço ou industrial.

Os terrenos permanecem em propriedade da SUPPIN, podendo ser cedidos ao poder público ou vendidos à iniciativa privada para implantação de projetos definidos previamente.

QUADRA UE I:

Na situação atual a Quadra UE I tem área de 42.590,38 m² (quarenta e dois mil, quinhentos e noventa metros quadrados, e trinta e oito decímetros quadrados).

No projeto proposto a Quadra é reduzida para 28.512,61 m² (vinte e oito mil, quinhentos e doze metros quadrados, e sessenta e um decímetros quadrados), sendo subdividida em três lotes, conforme memorial descritivo.

O restante é destinado da seguinte forma:

- 9.917,40 m² (nove mil, novecentos e dezessete metros quadrados, e quarenta decímetros quadrados), com declividade superior a 30 % foi remanejada como Área de Preservação Ambiental – PA I, obedecendo as exigências da lei ambiental do município;
- 4.160,37 m² (quatro mil, cento e sessenta metros quadrados, e trinta e sete decímetros quadrados) foram destinados a Rua 1D.

QUADRAS UE II:

No projeto proposto não há modificação em relação à situação atual.

QUADRA UE III :

Desi Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias
Dir. Dist. Planejamento Urbano
Mat. 1002 - PMS/SEDUR/DPU

Foi acrescida a Área Verde VI, com 12.370,50 m² (doze mil, trezentos e setenta metros quadrados, e cinqüenta decímetros quadrados).

QUADRA UE IV:

Na situação atual a Quadra UE IV tem área de 121.318,04 m² (cento e vinte e um mil, trezentos e dezoito metros quadrados, e quatro decímetros quadrados).

No projeto proposto a Quadra é reduzida para 94.778,66 m² (noventa e quatro mil, setecentos e setenta e oito metros quadrados, e sessenta e seis decímetros quadrados), sendo subdividida em três lotes.

A diferença de 26.539,38 m² (vinte e seis mil, quinhentos e trinta e nove metros quadrados, e trinta e oito decímetros quadrados), foi incorporada à Quadra UE V, Área Verde e ao sistema viário, sendo:


- 2.371,39 m² (dois mil, trezentos e setenta e um metros quadrados, e trinta e nove decímetros quadrados) para a Quadra UE V;
- 19.341,75 m² (dezenove mil, trezentos e quarenta e um metros quadrados, e setenta e cinco decímetros quadrados) para Área Verde V;
- 4.826,24 m² (quatro mil, oitocentos e vinte e seis metros quadrados, e vinte e quatro decímetros quadrados) para o sistema viário, Ruas 4B e 4C.

QUADRA UE V:

Proveniente do desmembramento da Quadra UE IV, tem área de 2.371,39 m² (dois mil, trezentos e setenta e um metros quadrados, e trinta e nove decímetros quadrados).

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).


Desii Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR


Rui Dias Spang
Dir. Ger. P. Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/PU

ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Na situação atual, as áreas para equipamentos comunitários totalizam 241.563,63 m² (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados, e sessenta e três decímetros quadrados).

Foram feitas algumas modificações, tais como a criação de mais quatro áreas denominadas EC VII, EC VIII, EC IX e EC X.

Sendo assim, na situação proposta, as quadras de Equipamentos Comunitários passam a totalizar 270.971,21 m² (duzentos e setenta mil, quatrocentos e noventa e sete metros quadrados, e vinte e um decímetros quadrados).

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).

Dezil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Gerl. Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/DEU

ÁREAS DE USO PÚBLICO

Conforme a antiga nomenclatura adotada nos projetos urbanísticos, as Áreas de Uso Público do CIVIT II eram denominadas "RUAS, PRAÇAS e ÁREAS VERDES", totalizando 922.322,33 m² (novecentos e vinte e dois mil, trezentos e vinte e dois metros quadrados, e trinta e três decímetros quadrados).

Seguindo-se a nomenclatura atualmente adotada, inclusive na Legislação Urbanística, as ÁREAS DE USO PÚBLICO englobam as PRAÇAS e ÁREAS VERDES, estando as ruas inseridas em outra categoria: a do sistema viário.

Na situação proposta, as Áreas de Uso Público englobam as Áreas de Propriedade do Município de Serra (que já foram doadas e averbadas em Cartório) e as Áreas Verdes, totalizando 268.951,36 m² (duzentos e sessenta e oito mil, novecentos e cinqüenta e um metros quadrados, e trinta e seis decímetros quadrados).

VER ANEXO I (SUBDIVISÃO DAS QUADRAS E LOTES).

Desi Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Lopes
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DPU

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Na situação atual, as Áreas de Proteção Ambiental totalizam 502.019,77 m² (quinhentos e dois mil, dezenove metros quadrados, e setenta e sete decímetros quadrados).

Com a definição do novo perímetro do loteamento, verifica-se um significativo recuo na ocupação de algumas áreas de declividade acentuada, encostas da Lagoa de Jacuném e áreas alagadiças, atendendo a Legislação Ambiental em vigor do município da Serra. Com este recuo da área útil do Loteamento, as Áreas de Preservação Ambiental foram ampliadas, perfazendo um total de 1.155.706,25 m² (um milhão, cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e seis metros quadrados, e vinte e cinco decímetros quadrados).

O acréscimo de 653.686,48 m² (seiscentos e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e seis metros quadrados, e quarenta e oito decímetros quadrados) é proveniente dos diversos repasses de áreas das quadras e do reajuste do perímetro.

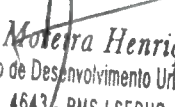
As áreas de Preservação Ambiental estão caracterizadas pelas áreas PA I e PA II, destinadas à reserva "in natura".

Para atender à sua finalidade de preservação ambiental, deverão ser obedecidas as exigências da legislação ambiental, estadual e municipal.

Vitória, 03 de novembro de 2004.


Paulo Roberto Barros Rosalém

CREA -6528D/ES


Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR


Rui Dias
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1302 - PMS/SEDUR/URJ

A seguir, quadro de áreas conforme novo projeto.

Os lotes indicados entre parênteses “()” são lotes que foram averbados no Cartório de Registro de Imóvel da Serra - Cartório 1º Ofício - 2ª Zona, não sendo passíveis de modificação.



25-2023

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Rui Dias Soares
Dir. Gerente Planejamento Urbano
Mat. 1352 - PMS/SEDUR/URU

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 462

ANEXO I

Rui Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMB/501 - 100/20



QUADRAS INDUSTRIAIS

Dezil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4943 - PMS / SEOUR

27-0000

Dezil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4943 - PMS / SEOUR

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
I	1	252,00+246,40 T=498,40	250,000	-	227,90	59.877,04
	CONFRONTANTES	Rua 1A / Rua 1	L 02	-	PAI	
	(2)	135,46	135,46	250,00	250,00	33.865,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 03	L 01	
	(3)	250,00	152,61+68,10+50 T=270,71	300,00	250,00	71.250,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 04	L 02	
	(4)	100,00	141,42	200,00	300,00	25.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 05 / PAI	L 03	
	(5)	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 06	L 04	
	(6)	100,00	100,00	250,00	250,00	25.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 07	L 05 / PAI	
(7)	100,00	50,00+70,71 T=120,71	200,00	250,00	23.750,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 08 / PAI	L 06		
(8)	50,00	50,00	50,00	100,00	5.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 09	L 07		
(9)	50,00	70,71	70,71	150,00	6.250,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 10	100,00		
(10)	100,00	100,00	100,00	150,00	15.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 11	L 09		
(11)	24,43	77,78	43,00+65,00 T=108,00	150,00	6.287,50	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 12	L 10		
12	85,88	84,40	29,16	65,00 + 43,00 T=108,00	3.793,98	
CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	PAI	L 11		

TOTAL DA QUADRA I

280.073,52

Tabuleja e Oficiala Titular

VALERIA APARECIDA VALLE VERGARA

Dr. Moreira Henrique

Secretário de Desenvolvimento Urbano

2023-P81TEG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 28 / 106

28-3000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
II	(1)	157,00+40,70 T=197,70	150,000	-	87,20	9.592,00
	CONFRONTANTES	Rua 1A / Av. Central B	L 20/L 21/L 22/L 23/L 24	-	L 02	
	(2)	51,10	50,00	87,20	97,80	4.625,00
	CONFRONTANTES	Rua 1A	L 18 / L 19	L 01	L 03	
	(3)	50,40	50,00	97,80	104,00	5.045,00
	CONFRONTANTES	Rua 1A	L 16 / L 17	L 02	L 04	
	(4)	50,00	50,00	104,00	105,80	5.245,00
	CONFRONTANTES	Rua 1A	L 14 / L 15	L 03	L 05	
	(5)	50,00	50,00	105,80	104,50	5.257,50
	CONFRONTANTES	Rua 1A	L 12 / L 13	L 04	L 06/L 07/L 08/L 09	
	(6)	50,00+42,70 T=92,70	44,50	-	50,00	2.180,00
	CONFRONTANTES	Rua 1A / Rua 1	L 05	-	L 07	
(7)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	L 05	L 06	L 08		
(8)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	L 05	L 07	L 09		
(9)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	L 05	L 08	L 10		
(10)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1	L 12	L 09	L 11		
(11)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	40,00	50,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 1B	L 12	L 10	-		
(12)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 05	L 10 / L 11	L 13		

TOTAL DA QUADRA II

Elaborada por:
 Tabela e Oficial Titular

Desli Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
II (Continuação)	(13)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 05	L 12	L 14		
	(14)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 04	L 13	L 15		
	15	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 04	L 14	L 16		
	(16)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 03	L 15	L 17		
	(17)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 03	L 16	L 18		
	(18)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 02	L 17	L 19		
	19	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 02	L 18	L 20		
	(20)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 01	L 19	L 21		
	(21)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 01	L 20	L 22		
	(22)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 01	L 21	L 23		
	(23)	25,00	25,00	60,00	60,00	1.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 01	L 22	L 24		
	(24)	50,00+60,00 T=110,00		60,00		50,00	3.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B / Av. Central B	L 23		L 01		

TOTAL DA QUADRA II

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL

58.944,50

Desil Moreira Henrique

30. 500

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
III	(1)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	50,00	-	2.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B / Rua 1B	L 02	L 38	-	
	(2)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 32	L 01/L 38/ L 37	L 03	
	(3)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 31	L 02	L 04	
	(4)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 30	L 03	L 05	
	(5)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 29	L 04	L 06	
	(6)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 28	L 05	L 07	
(7)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 27	L 06	L 08		
(8)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 26	L 07	L 09		
(9)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 25	L 08	L 10		
(10)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 24	L 09	L 11		
(11)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 23	L 10	L 12		
12	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 1B	L 22	L 11	L 13		

TOTAL DA QUADRA III

Secretaria Municipal de Urbanismo
MUNICÍPIO DE VALLE VERDE

Devil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
31.9000
Rui Dias

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
III (Continuação)	13	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1B	L 21	L 12	L 14/L 15/L 16	
	14	40,00+50,00	T=90,00	-	50,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 1B	L 13	-	L 15	
	(15)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 14	L 16	
	(16)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 15	L 17	
	(17)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 16	L 18	
	(18)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 17	L 19	
	(19)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 18	L 20	
	(20)	40,00+50,00	T=90,00	40,00	50,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 2B	L 21	L 19	-	
	(21)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 13	L 17/L 18/L 19/L 20	L 22	
	(22)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 12	L 21	L 23	
	(23)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 11	L 22	L 24	
	(24)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 10	L 23	L 25	

TOTAL DA QUADRA III

BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA

Desil Almeida Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

32 - 3000
2023-P81 TFC - E-DUCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 32 / 106

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IV	(1)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	50,00	-	2.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B / Rua 2B	L 02	L 38	-	
	(2)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 32	L 01/L38/L37	L 03	
	(3)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 31	L 02	L 04	
	(4)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 30	L 03	L 05	
	(5)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 29	L 04	L 06	
	(6)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 28	L 05	L 07	
(7)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 27	L 06	L 08		
(8)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 26	L 07	L 09		
(9)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 25	L 08	L 10		
(10)	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 24	L 09	L 11		
11	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 23	L 10	L 12		
12	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 2B	L 22	L 11	L 13		
TOTAL DA QUADRA IV						2.000,00

TOTAL DA QUADRA IV

Desi Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4543 - PMS / SE-UB
2023-P81 TFG - E-50CS - CÓPIA SIMPLES

35 - 9000

MANIA ABREU DO VALLE VENTURA

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IV (Continuação)	13	25,00	25,00	80,00	80,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 2B	L 21	L 12	L 14/L 15/L 16	
	(14)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	-	50,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 2B	L 13	-	L 15	
	(15)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 14	L 16	
	(16)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 15	L 17	
	(17)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 16	L 18	
	(18)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 17	L 19	
	(19)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 21	L 18	L 20	
	(20)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	40,00	50,00	2.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 3B	L 21	L 19	-	
	(21)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 13	L 17/L 18/L 19/L 20	L 22	
	(22)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 12	L 21	L 23	
	(23)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 11	L 22	L 24	
	(24)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 10	L 23	L 25	

TOTAL DA QUADRA IV

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

Vanessa Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

36. sours

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IV (Continuação)	(25)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 09	L 24	L 26	
	(26)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 08	L 25	L 27	
	(27)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 07	L 26	L 28	
	(28)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 06	L 27	L 29	
	(29)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 05	L 28	L 30	
	(30)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 04	L 29	L 31	
	(31)	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 03	L 30	L 32	
	32	25,00	25,00	100,00	100,00	2.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 02	L 31	L 33/L 34/ L 35/L 36	
(33)	40,00+50,00 T=90,00	40,00	-	50,00	2.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B / Rua 3B	L 32	-	L 34		
(34)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 32	L 33	L 35		
(35)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 32	L 34	L 36		
(36)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 32	L 35	L 37		

TOTAL DA QUADRA IV

WÂNIA ABRÊU DO VALLE VENTURA

Desli Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

34. 2000

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IV (Continuação)	(37)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B	L 02	L 36	L 38	
	(38)	20,00	20,00	50,00	50,00	1.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B	L 02	L 37	L 01	

TOTAL DA QUADRA IV 72.000,00

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

38 - 3000

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
V	1	50,00+150,00 T=200,00	50,00	-	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B / Av. Central B	L 18	-	L 02	
	2	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 17	L 01	L 03	
	(3)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 16	L 02	L 04	
	(4)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 15	L 03	L 05	
	(5)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 14	L 04	L 06	
	(6)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 3B	L 13	L 05	L 07/L 08/L 09	
(7)	100,00+50,00 T=150,00	50,00	50,00	-	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 3B / Rua 1	L 06	L 08			
(8)	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 1	L 06	L 07	L 09		
(9)	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 1	L 06	L 08	L 10		
(10)	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 09	L 11		
11	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 1	L 13	L 10	L 12		
12	50,00+100,00 T=150,00	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 2	L 13	L 11			
TOTAL DA QUADRA V						

TOTAL DA QUADRA V

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

Desid Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

39 - 3011

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
VI	1 - A	82,80	32,18	100,00	35,70 + 83,68 T=119,38	6.748,69
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 01	PAI	
	(1)	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 02	L 01 - A	
	2	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	PAI	L 03	L 01	
	3	50,00	50,00	200,00	200,00	10.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 1	L 08	L 04/L 05/L 06/L 07	L 02 / PAI	
	4	150,00+50,00 T=200,00	150,00	-	50,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 1 / Rua 2	L 05	-	L 03	
	(5)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2	L 03	L 06	L 04	
	6	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2	L 03	L 07	L 05	
(7)	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 2	L 03	L 08	L 06		
8	50,00	50,00	250,00	250,00	12.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 2	L 12	L 09	L 07 / L 03 e PAI		
9	50,00	150,00	150,00 + 100,00 + 100,00 T = 350,00	250,00	22.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 2	L 12	L 10/ L 11/ L 12	L 08		
10	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 2	L 09	L 11	L 09		

TOTAL DA QUADRA VI

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Técnicas e Oficina Técnica

Desi Arraia Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS/SEUR

41. 2003

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

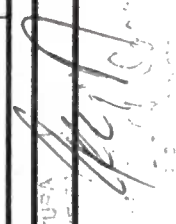
QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
VI (Continuação)	11	50,00	50,00	150,00	150,00	7.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 2	L 09	Rua 3 / L 12	L 10	
	12	47,28	364,44	31,45 + 24,75 + 45,44 + 270,00 + 211,64 + 89,05 T = 672,33	262,07+200,00+149,49 T = 611,56	91.934,94
	CONFRONTANTES	Rua 3	PA II	L 01 (Quadra VIII)/PA II/ L 02 (Quadra VIII)	L 11 (parte)/ L 08/ L 09/ PA I	

TOTAL DA QUADRA VI

198.683,63

Desir Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

42- 2023



RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
VII	(1A)	100,06	100,00	108,86	105,47	10.716,50
	CONFRONTANTES	Rua 4A	L 1B	Rua 4	L 02	
	(1B)	105,00	105,00	100,00	100,00	10.500,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 02	L 05	L 1A	
	(2)	101,31	100,00	210,47	203,927	20.870,25
	CONFRONTANTES	Rua 4A	L 04 (parte) / L 05 (parte)	L 1A / L 1B	L 03	
	(3)	83,095+189,915 T=273,01	203,94	-	160,00	22.993,56
	CONFRONTANTES	Rua 4A / Av. Central B	L 02	-	L 04	
	4	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B	L 05	L 02 (parte) / L 03	L 06	
	5	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
CONFRONTANTES	Rua 4	L 04	L 07	L 1B / L 02 (parte)		
(6)	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 07	L 04	L 08		
7	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 4	L 06	L 09	L 05		
(8)	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 09	L 06	L 10		
9	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 4	L 08	L 11	L 07		
10	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Av. Central B	L 11	L 08	L 12		
11	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00	
CONFRONTANTES	Rua 4	L 10	L 13	L 09		

TOTAL DA QUADRA VII

Tabuleiro Oficial Titular

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Mat. 4843 - PMS / SEDUR

2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 43 / 106

43-2000

[Handwritten signatures and notes]
 Desil Moreira Henrique
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Mat. 4843 - PMS / SEDUR
 30/11/2023 - PMS / SEDUR

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
(Continuação)	12	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B	L 13	L 10	L 14	
	13	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 12	L 15	L 11	
	(14)	104,00	100,00	180,00	161,00	17.050,00
	CONFRONTANTES	Av. Central B	L 15	L 12	L 16	
	15	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 14	L 17	L 13	
	(16)	238,21	167,57	161,00	-	17.015,89
	CONFRONTANTES	Av. Central B / Av. Mangueiros	L 17/L 18	L 14	-	
	(17)	100,00	100,00	180,00	180,00	18.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 16	L 18	L 15	
	(18)	186,68+25,00+145,74	180,00	68,90	-	20.864,54
	CONFRONTANTES	T=257,42	L 17	L 16	-	
		Av. Mangueiros				
		Ribeiro / Rua 4				

TOTAL DA QUADRA VII

336.010,74

Linha - Oficina Trabalho

Basil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat/4643 - PMS / SECUR

44 - *[assinatura]*

Rui Vias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat/4652 - PMS / SECUR/DEU

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
VIII A	01	54,20 + 49,49 + 51,00 + 65,00 T = 219,69	116,58	235,85 + 53,35 + 122,20 + 70,04 T = 481,44	218,44 + 107,90 + 79,00 + 35,61 + 57,16 + 101,90 T = 600,01	61.995,00	
	CONFRONTANTES	Rua 5	PA II	PA II	PA II		

TOTAL DA QUADRA VIII A

61.995,00

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

46 - sou

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N.º	LOTE N.º	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IX	(1)	84,90	204,10	257,70	225,30	32.842,95
	CONFRONTANTES	Rua 4 A	Área Verde X / L04	Rua 4A	L 02 / L03	
	(2)	119,20+170,10 T=289,30	125,30	-	170,00	20.782,50
	CONFRONTANTES	Rua 4/Rua 4A	L 01	-	L 03	
	(3)	100,00	100,00	170,00	170,00	17.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 01	L 02	L 04	
	4	100,00	100,00	200,00	200,00	20.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	Área Verde X	L 03 / L 01 (parte)	L 05 / Área Verde X	
	5	70,00	76,17	75,00	45,00	4.200,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	Área Verde X	L 04	L 06	
	6	78,51 + 54,77 T=133,28	94,09	106,62	-	6.335,36
	CONFRONTANTES	Rua 4 / Rua 4E	Servidão 6	L 05 / Área Verde X	-	

TOTAL DA QUADRA IX

101.160,81

MUNICÍPIO DE VIANEIRA ABREU DO VALLE VENTURA

47-
Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

MA 4643 - PMS / SECUR

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
IX (B)	1	50,00	50,00	80,00	80,00	4.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 04	L 02	EC I	
	2	50,00	50,00	80,00	80,00	4.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 4	L 04	L 03	L 01	
	3	60,00 + 80,00 T=140,00	60,00	-	80,00	4.800,00
	CONFRONTANTES	Rua 4 / Rua 4E	L 04	-	L 02	
	4	70,00	26,99 + 43,31 T=70,30	155,25	160,00	11.120,11
	CONFRONTANTES	Rua 4E	EC I	L 05	L 01 / L 02 / L 03	
5	51,37+44,53 T=95,90	51,97 + 35,54 T=87,51	98,22	155,25	11.482,39	
CONFRONTANTES	Rua 4E	EC I	L 06	L 04		
6	60,00	179,88+78,44 T=258,32	126,97	98,22	17.634,33	
CONFRONTANTES	Rua 4E	EC I / Área Verde X	L 07	L 05		
7	60,00	121,65+170,16 T=291,81	80,00	126,97	19.800,77	
CONFRONTANTES	Rua 4E	Área Verde X	L 08	L 06		
8	132,25+47,14 T=179,39	90,00	136,32	80,00	13.984,73	
CONFRONTANTES	Rua 4E	Área Verde X	Serviço 6	L 07		
TOTAL DA QUADRA IX (B)						86.822,33

Tabela e Oficial T

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Mat. 4649 - PMSI SEDUR

48-9000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
XII	(1)	50,00	27,45 + 24,27	80,00	71,95	3.927,55	
	CONFRONTANTES	Av. Mangueiros	Rua 8	Área Verde IX	L 02		
	(2)	50,00	54,77	71,95	49,58	3.038,25	
	CONFRONTANTES	Av. Mangueiros	Rua 8	L 01	L 03		
	(3)	80,00	87,64	49,58	13,78	2.534,40	
	CONFRONTANTES	Av. Mangueiros	Rua 8	L 02	Rua 8		

TOTAL DA QUADRA XII

9.500,20

EDELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

Destil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

51. *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)	
XIII B	1	45,00	45,00	60,00	60,00	2.700,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6A	PAII	PAII	L02		
	2	20,85+7,88+28,27=57,00	45,00	60,00	39,96	2.497,57	
	CONFRONTANTES	Rua 6A	PAII	L01	Rua 6A / L03 (parte)		
	3	40,00	40,00	70,00	70,00	2.800,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6A	PAII	PAII / L02 (parte)	L04		
	4	15,00	60,00	70,00	45,00 + 70,00 T=115,00	4.200,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6A	PAII	L03	L05 / PAII		
	5	52,00	55,00	45,00	45,00 + 3,00 T=48,00	2.475,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6A	PAII	L04	PAII		

TOTAL DA QUADRA XIII B

14.672,57

Tabela e Oficialia Tidal

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS I SEJUR

54-5000

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS I SEJUR

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
XIII C	1	100,00	116,62	78,00	18,00	4.800,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L02	PAII	
	2	60,00	60,00	124,67	124,67	7.480,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L03	L01/PAII	
	3	55,00	55,00	130,00	130,00	7.150,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04	L02/PAII	
	4	55,00	55,00	130,00	130,00	7.150,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	PAII/L05	L03	
	5	40,00	40,00	55,00	55,00	2.200,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L06	L04	
	6	40,00	40,00	55,00	55,00	2.200,00
CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L07	L05		
7	40,00 + 55,00	T=95,00	40,00	-	55,00	2.200,00
CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6D	L08	-	L06		
8	68,00	68,00	40,00	40,00	2.720,00	
CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L09	L07		
9	50,00	61,03	75,00	40,00	2.875,00	
CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L10	L08		
10	45,36+7,85+14,26=67,47	53,40	40,00	40,00	75,00	3.390,68
CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L11	L09		
11	42,60	42,60	40,00	40,00	1.704,00	
CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	PAII	L10		
TOTAL DA QUADRA XIII C						43.869,68

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)
XIII D	1	23,68 + 36,42 + 40,00 T=100,10	60,00	37,26	-	2.349,76
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6D	L 02	Servidão 1	-	
	2	40,00	40,00	60,00	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	Servidão 1	L01	L03	
	3	40,00	40,00	60,00	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L02	L04	
	4	40,00	40,00	60,00	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L03	L05	
	5	40,00	40,00	60,00	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L04	L06	
	6	35,00	35,00	60,00	60,00	2.100,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L05	L07	
	7	34,00	34,00	60,00	60,00	2.040,00
	CONFRONTANTES	Rua 6D	PAII	L06	PAII	

TOTAL DA QUADRA XIII D


16.089,76


Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

56-5000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)	
XIII E	1	40,11	40,00	72,51	75,51	2.960,40	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L02	Servidão 1		
	2	33,40 + 6,69 = 40,09	40,00	70,00	72,51	2.842,11	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L03	L01		
	3	40,00	40,00	70,00	70,00	2.800,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04	L02		
	4	40,00	40,00	70,00	70,00	2.800,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L05	L03		
	5	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L06	L04		
	6	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L07	L05		
	7	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L08	L06		
	8	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	Servidão 2	L07		
TOTAL DA QUADRA XIII E						25.402,51	


Desil Moreira Henrique
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Mat. 4647 - PMS / SEDUR

BRUNO DO VALLE COUTO TEIXEIRA

 57.000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m2)	
XIII F	1	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L02	Servidão 2		
	2	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L03	L01		
	3	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04	L02		
	4	43,71	85,49	81,52	70,00	4.522,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	Servidão 3	L03		
TOTAL DA QUADRA XIII F						15.022,00	

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 / PNS / SECUR
2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES

58 - sans

**RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES**

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
XIII G	1	50,00	57,90 + 94,47 = 152,37	100,00	98,56	10.193,39	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L02	Servidão 3		
	2	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L03	L01		
	3	50,00	50,00	100,00	100,00	5.000,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04	L02		
	4	63,60	63,60	100,00	100,00	6.360,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	Servidão 4	L03		

TOTAL DA QUADRA XIII G

26.553,39

MUNICÍPIO DE ABREU DO VALLE VENTURA

Desiderata Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 443 - PMS / SECUR

59 - 2023

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
XIV	(1) CONFRONTANTES	103,53+11,95 T=115,48 Av. Mangueiros	100,00 L10/L11/ L12(parte) - (Q XIV A)	201,14 L02	244,89 Rua 6	22.741,75	
	(2) CONFRONTANTES	113,53 Av. Mangueiros	100,00 L12(parte)/L13/ L14 - (Q XIV A)	147,39 L03	201,14 L01	17.426,50	
	3 CONFRONTANTES	104,41 Av. Mangueiros	91,90 PAII	193,64 L04	242,04 L02/L14 (Q XIV A)	20.019,50	
	(4) CONFRONTANTES	110,58+136,95= 247,53	100,00	-	193,64	16.529,04	
	6 CONFRONTANTES	40,00 Rua 7	EC X	-	L03	4.000,00	
	7 CONFRONTANTES	70,00 + 40,00 Rua 7 / Rua 7A	PAII	100,00 L07/L08/ L09	100,00 EC X	2.800,00	
	8 CONFRONTANTES	30,00 Rua 7A	70,00 L08	-	40,00 L06	2.100,00	
	9 CONFRONTANTES	30,00 Rua 7A	30,00 L06	70,00 L09	70,00 L07	2.100,00	
			30,00 Rua 7A	30,00 L06	70,00 PAII	70,00 L08	2.100,00

TOTAL DA QUADRA XIV

87.716,79

Estadística e Oficina Técnica
CIVIL E VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

61. sau

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
XIV A	10	94,65 + 40,00 T=134,65	94,65	40,00	-	3.786,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6B	L 11	L 01 (Q XIV)	-		
	11	40,00	40,00	94,65	94,65	3.786,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6B	L 01 (Q XIV)	L10	L12		
	12	40,00	40,00	94,65	94,65	3.786,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6B	L01(parte)/L02(parte) (Q XIV)	L11	L13		
	13	40,00	40,00	94,65	94,65	3.786,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6B	L 02 (Q XIV)	L12	L14		
	14	40,00	40,00	94,65	94,65	3.786,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6B	L 02 (Q XIV)	L13	L 03 (Q XIV)		

TOTAL DA QUADRA XIV A

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

18.930,00

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
WAL 4543 - PMS / SECUR

62-9000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
XIV B	1	42,60	42,60	55,00	55,00	2.343,00
	CONFRONTANTES	Rua 6B	PAII	PAII	L02	
	2	45,36+7,85+15,26=68,47	54,40	55,00	90,00	4.281,53
	CONFRONTANTES	Rua 6B	PAII/L10	L01	L03	
	3	43,00	43,00	90,00	90,00	3.870,00
	CONFRONTANTES	Rua 6B	L09	L02	L04/L05/L06 (parte)	
	4	40,00+60,00 T=100,00	40,00	-	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6B	L03	-	L05	
	5	35,00	35,00	60,00	60,00	2.100,00
	CONFRONTANTES	Rua 6	L03	L04	L06	
6	35,00	35,00	60,00	60,00	2.100,00	
CONFRONTANTES	Rua 6	L03(parte)/L09(parte)	L05	L07		
7	35,00	35,00	60,00	60,00	2.100,00	
CONFRONTANTES	Rua 6	L09	L06	L08		
8	40,00+60,00 T=100,00	40,00	40,00	60,00	2.400,00	
CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6C	L09	L07	-		
9	5,80+45,36+5,60=56,76	43,00	43,00	88,75	3.262,08	
CONFRONTANTES	Rua 6C	L03	L08/L07/L06 (parte)	L10		
10	37,00	37,00	60,00	60,00	2.220,00	
CONFRONTANTES	Rua 6C	L02 (parte)	L09	PAII		
TOTAL DA QUADRA XIV B						27.076,61

Tabela e Off. da Triluar

Desti Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

63-2000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
XIV C	1	50,00	50,00	80,00	80,00	4.000,00
	CONFRONTANTES	Rua 6C	L04	PAII	L03/L02	
	2	40,00+60,00 T=100,00	40,00	-	60,00	2.400,00
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6C	L01	-	L03	
	3	21,06 + 18,99 = 40,05	40,00	60,00	61,41	2.413,31
	CONFRONTANTES	Rua 6	L01	L02	L04	
	4	45,13	45,00	111,41	114,78	5.089,28
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L01/L03	L05	
	5	45,13	45,00	114,78 + 84,55 T = 199,33	90,22 + 56,62 T = 146,84	7.987,15
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04 / PAII	PAII	

TOTAL DA QUADRA XIV C

21.889,74

Desli Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

64-2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
XIV D	1	60,00+50,00 T=110,00	60,00	50,00	-	3.000,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6E	L 02	PAII	-		
	2	33,00	33,00	60,00	60,00	1.980,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L01	L03		
	3	33,00	33,00	60,00	60,00	1.980,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L02	L04		
	4	33,00	33,00	60,00	60,00	1.980,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L03	L05		
	5	40,00	40,00	60,00	60,00	2.400,00	
	CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L04	PAII		

TOTAL DA QUADRA XIV D

11.340,00

VANIA ABREU DO VALLE VENTURA

Desilvira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS/SEUR
2023-P811FC - E-DOCS

65-9000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
XIV E	1	80,16	51,45	68,17	61,87	4.268,37
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L02	PAII	
	2	101,65	52,16	70,98	68,17	5.069,09
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L03	L01	
	3	42,41	40,00	84,87	70,98	3.139,14
	CONFRONTANTES	Rua 6	PAII	L04/L05	L02	
	4	70,86+50,00 T=120,86	70,00	-	40,37	3.265,73
	CONFRONTANTES	Rua 6 / Rua 6E	L05	-	L03	
	5	44,50	44,50	70,00	70,00	3.115,00
	CONFRONTANTES	Rua 6E	L03	L06	L04	
6	44,50	44,50	70,00	70,00	3.115,00	
CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L07	L05		
7	50,00	50,00	70,00	70,00	3.500,00	
CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L08	L06		
8	1,50+47,52+7,85+45,36= 102,23	58,99	29,20	70,00	4.117,90	
CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L09	L07		
9	42,60	42,60	65,00	65,00	2.769,00	
CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	L10	PAII/L08		
10	55,00	120,00	110,00	65,00+110,00=175,00	13.200,00	
CONFRONTANTES	Rua 6E	PAII	PAII	L09/PAII		

TOTAL DA QUADRA XIV E

45.559,23

Tabella e Offertina
AGUILO VALLE VENTURA

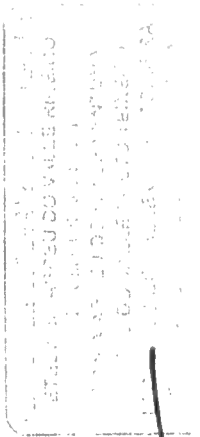
Desil Adriana Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 1643 - PMS / SEDUR

66- souz

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

QUADRAS DE COMÉRCIO LOCAL

Rui José Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/DPU



70- saw

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
CL-1	1 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 2	20,00 Lote 3	20,00 Canteiro Central	400,00
	2 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 1	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 4	400,00
	3 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 4	20,00 Lote 5	20,00 Lote 1	400,00
	4 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 3	20,00 Lote 2	20,00 Lote 6	400,00
	5 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 6	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 3	400,00
	6 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 5	20,00 Lote 4	20,00 Canteiro Central	400,00

TOTAL DA QUADRA CL-1

2.400,00

VANIA ABREJ DO VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretaria de Desempenho Urbano

71-2000

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
CL - 3	1 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 2	20,00 Lote 3	20,00 Canteiro Central	400,00
	2 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 1	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 4	400,00
	3 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 4	20,00 Lote 5	20,00 Lote 1	400,00
	4 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 3	20,00 Lote 2	20,00 Lote 6	400,00
	5 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 6	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 3	400,00
	6 CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 5	20,00 Lote 4	20,00 Canteiro Central	400,00
TOTAL DA QUADRA CL - 3						2.400,00

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
MUNICÍPIO DE SERRA DO VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 6543 - 7MS / SEDUR

73 - 9000

**RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES**

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
CL-4	(1) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 2	20,00 Lote 3	20,00 Canteiro Central	400,00
	(2) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 1	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 4	400,00
	(3) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 4	20,00 Lote 5	20,00 Lote 1	400,00
	(4) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 3	20,00 Lote 2	20,00 Lote 6	400,00
	(5) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 6	20,00 Canteiro Central	20,00 Lote 3	400,00
	(6) CONFRONTANTES	20,00 Av. Central (B)	20,00 Lote 5	20,00 Lote 4	20,00 Canteiro Central	400,00


TOTAL DA QUADRA CL-4 **2.400,00**

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4547 - PNS / SECUR

74-2000

QUADRAS DE COMÉRCIO E SERVIÇO

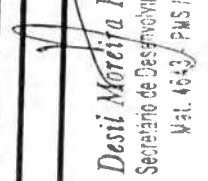

Desidreia Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4613 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/OPU

75-5055

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
CS - 1	(1)	34,054 + 45,976 T = 80,030	9,573	-	44,345	1.083,302
	CONFRONTANTES	Av. Norte Sul / Rua 4D	Lote 2	-	Lote 3	
	(2)	2,199 + 56,492 T = 58,691	37,197	44,345	-	873,507
	CONFRONTANTES	Rua 7D / Rua 4D	Lote 1/Lote 3/Parte Lote 5	Lote 4	-	
	(3)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900
	CONFRONTANTES	Av. Norte Sul	Lote 2	Lote 1	Lote 5	
	(4)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900
	CONFRONTANTES	Rua 7D	Parte Lote 5 / Parte Lote 7	Lote 6	Lote 2	
	(5)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900
	CONFRONTANTES	Av. Norte Sul	Parte Lote 2 / Parte Lote 4	Lote 3	Lote 7	
	(6)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900
CONFRONTANTES	Rua 7D	Parte Lote 7 / Parte Lote 9	Lote 8	Lote 4		
(7)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900	
CONFRONTANTES	Av. Norte Sul	Parte Lote 4 / Parte Lote 6	Lote 5	Lote 9		
(8)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900	
CONFRONTANTES	Rua 7D	Parte Lote 9 / Parte Lote 11	Lote 10	Lote 6		
(9)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900	
CONFRONTANTES	Av. Norte Sul	Parte Lote 6 / Parte Lote 8	Lote 7	Lote 11		
(10)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900	
CONFRONTANTES	Rua 7D	Parte Lote 11/Parte Lote 13	Lote 12	Lote 8		
(11)	20,000	20,000	44,345	44,345	886,900	
CONFRONTANTES	Av. Norte Sul	Parte Lote 8 / Parte Lote 10	Lote 9	Lote 13		
TOTAL DA QUADRA CS - 1						(-)


Desli Moreira Henrique
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Mat. 4643 / PMS / SECUR

76. 9999
 VANIA ABREU DO VALLE VENTURA
 RUI DOS SANTOS
 Cid. Dept. Planejamento Urbano
 Mat. 1052 - PMS / SECURIDPU

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
CS - 1 (Continuação)	(12) CONFRONTANTES	20,000 Rua 7D	20,000 Parte Lote 13/Parte Lote 15	44,345 Lote 14	44,345 Lote 10	886,900
	(13) CONFRONTANTES	20,000 Av. Norte Sul	20,000 Parte Lote 10/Parte Lote 12	44,345 Lote 11	44,345 Lote 15	886,900
	(14) CONFRONTANTES	20,000 Rua 7D	20,000 Parte Lote 15/Parte Lote 17	44,345 Lote 16	44,345 Lote 12	886,900
	(15) CONFRONTANTES	20,000 Av. Norte Sul	20,000 Parte Lote 12/Parte Lote 14	44,345 Lote 13	44,345 Lote 17	886,900
	(16) CONFRONTANTES	10,734 Rua 7D	19,97 Lote 17	45,255 Terceiros	44,345 Lote 14	679,199
	(17) CONFRONTANTES	48,657 + 30,507 T = 79,164	27,387 + 12,013 + 20,00 T = 59,40	44,345	-	1.940,852
	CONFRONTANTES	Av. Norte Sul / Av. CIVIT	Parte Lote 14/Lote 16 e Terceiros	Lote 15	-	
	TOTAL DA QUADRA CS - 1					

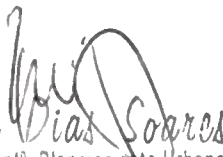
Taboella e Calculo Urbanar
MUNICÍPIO DA SERRA - ES

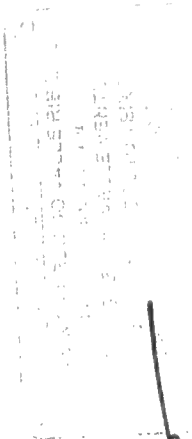
Desid. Moreira Henrique
Secretario de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4543 - PMS / SEDUR

77. aus

Rio Diaz Soares
Dr. Geof. Planej. e Meio Urbano
Mat. 1142 - PMS/SEDUR


Desil Moreira Henriques
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/OPU



48-9000

QUADRAS DE SERVIÇOS EM GERAL

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
SG - I	(1) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 UE II / Área Verde III	50,00 L 02	1.000,00
	(2) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 01	50,00 L 03	1.000,00
	(3) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 02	50,00 L 04	1.000,00
	(4) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 03	50,00 L 05	1.000,00
	(5) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 04	50,00 L 06	1.000,00
	(6) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 05	50,00 L 07	1.000,00
	(7) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 06	50,00 L 08	1.000,00
	(8) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 07	50,00 L 09	1.000,00
	(9) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	50,00 L 08	50,00 L 10	1.000,00
	(10) CONFRONTANTES	18,93 Av. CIVIT A	18,93 Rua 1A	50,00 L 09	47,86 Rua 13D	989,27

TOTAL DA QUADRA SG - I

9.989,27

Tabuleiro e Alinhamento para o Loteamento

Desilvia Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Mat. 4843 - PMS / SECUR

79 - 9000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
SG - II	(1) CONFRONTANTES	40,00 + 50,00 + 40,00 Av. CIVIT A	40,00 Rua 1A	50,00 Rua 13D	49,96 L 02	1.998,10
	(2) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,00 Rua 1A	49,96 L 01	49,95 L 03	998,50
	(3) CONFRONTANTES	20,10 Av. CIVIT A	20,10 Rua 1A	49,95 L 02	49,93 L 04	1.003,12
	(4) CONFRONTANTES	23,31 Av. CIVIT A	21,58 Rua 1A	49,93 L 03	49,90 L 05	1.119,85
	(5) CONFRONTANTES	23,31 Av. CIVIT A	23,35 Rua 1A	49,90 L 04	50,42 L 06	1.163,69
	(6) CONFRONTANTES	23,31 Av. CIVIT A	24,09 Rua 1A	50,42 L 05	53,86 L 07 (parte) / L 08 (parte)	1.222,87
	(7) CONFRONTANTES	20,26 Rua 1A	20,11 L 08	18,33 L 09	15,45 L 06	338,93
	(8) CONFRONTANTES	20,28 Av. CIVIT A	20,11 L 07	38,41 L 06	38,42 L 09	775,65
	(9) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	19,89 Rua 1A	56,75 L 07 (parte) / L 08 (parte)	59,59 L 10	1.153,94
	(10) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,21 Rua 1A	59,59 L 09	62,47 L 11	1.220,61
	(11) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,21 Rua 1A	62,47 L 10	65,36 L 12	1.278,29
	(12) CONFRONTANTES	20,00 Av. CIVIT A	20,21 Rua 1A	65,36 L 11	68,24 L 13	1.335,96

TOTAL DA QUADRA SG - II

ELEUVINA ABREU DUVALLE / ENINO
Técnic(a) e Diretor(a) Técnico(a)

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PNS / SEDUR

80. *sw*

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
SG - II (Continuação)	(13)	20,00	20,21	68,24	71,12	1.393,64	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Rua 1A	L 12	L 14		
	(14)	20,00	20,21	71,12	74,01	1.451,32	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Rua 1A	L 13	L 15		
	15	20,00	20,21	74,01	76,90	1.509,00	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Rua 1A	L 14	L 16		
	16	48,97	34,91	76,90	77,05	3.496,13	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Rua 1A	L 15	Rua 12D		

TOTAL DA QUADRA SG - II

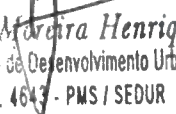
ETELVINA ABREU DO VALLE
Titular


21.459,60

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

81.0000

QUADRAS DE UTILIZAÇÃO ESPECIAL


Daniela Moura Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DPU

82 - 20w

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
UE I	1	96,28	15,16	17,38 + 55,79 + 104,76 T=177,93	152,19	10.345,69
	CONFRONTANTES	Rua 1D	PAI	PAI	L 02	
	2	63,85	63,85	152,19	152,19	9.717,33
	CONFRONTANTES	Rua 1D	PAI	L 01	L 03	
	3	55,52	55,52	152,19	152,19	8.449,59
	CONFRONTANTES	Rua 1D	PAI	L 02	Área de Propriedade do Município de Serra III	

TOTAL DA QUADRA UE - I

28.512,61

Desli Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4641 - PMS / SEDUR

83 - 2023

Rod. Dida's Santos
Civ. Despl. P. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS / SEDUR

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
UE II	(UE II)	60,00	60,00	50,00	50,00	3.000,00	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Área Verde III	Área Verde III	Área Verde III		

TOTAL DA QUADRA UE - II VAN'A ABREU DO VALLE VENTURA **3.000,00**

Desil Moreira Henrique
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Mat. 4643 - FMS / SEDUR
 2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 84 / 106
 84 - *seas*
Van'á Abreu do Valle Ventura
 Cid. São Pedro - Fone: 410000
 CEP: 91220-015 - São Paulo - SP

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
UE III	(UE III)	365,778	316,219	117,986	-	26.002,85	
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A/Área Verde VI	Terceiros (Luiz Baptista)	Terceiros (Luiz Baptista)			
TOTAL DA QUADRA UE - III						26.002,85	

Rua da Av. ...
 GUSTAVO VINCENZI TRINDAD
 VANIA ABEILDOVAI LELENTUCA
 19370-960 - RUA ...
 19370-960 - RUA ...
 19370-960 - RUA ...

Desil. *Antonia Henrique*
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Vol. 453 - PMS / SEDUR
 2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 85 / 106
 85 - *sons*
 Rua Dias Soares
 Ctr. Dep. Planejamento Urbano
 191 - 192 - PMS/SEDUR/CPU

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
UE IV	1	137,29	222,29	30,05 + 130,03 + 30,84 T = 190,92	156,89	28.280,16
	CONFRONTANTES	Rua 4A	Área Verde V	Av. CIVIT A	L 02	
	2	273,29	90,63 + 64,03 + 160,65 T = 315,31	156,89	217,01	53.180,43
	CONFRONTANTES	Rua 4A	Área Verde V	L 01	L 03	
	3	131,92	10,81	217,01	119,94 + 105,25 T = 225,19	13.318,07
	CONFRONTANTES	Rua 4B	Área Verde V	L 02	Herdeiros de Mario Marins	

TOTAL DA QUADRA UE - IV

94.778,66

Taboia e Orçala Ituar
MARIA APARELDO VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

86. 9999

Paulo Dias Alves
Rua 4B, 131, 92 - 13192-000 - Serra, ES

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA Nº	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)	
UE V	1	43,54 + 15,045 + 12,055 T = 70,64 Rua 4A	39,23 + 15,045 + 11,43 T = 65,705 Rua 4B	-	29,17 + 12,055 + 11,43 T = 52,655 Rua 4C	2.371,39	
	CONFRONTANTES						

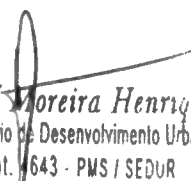
TOTAL DA QUADRA UE - V 2.371,39


Desi Moreira Henrique
 Secretário de Desenvolvimento Urbano
 Mat 4943 - PMS / SEDUR - 2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 877-106
 87 - 2023
Rui Dias Soares
 Diretor de Planejamento Urbano



88- 2023

ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS


Desi Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 1643 - PMS / SEDUR


Rui Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/DPU

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
Equipamento Comunitário	EC I	163,36	213,74	349,96 + 95,28 + 106,99 T=552,23	150,00 + 71,00 + 54,70 272,30 T=548,00	97.798,61
	CONFRONTANTES	Rua 4	Terceiros Gilson Maresguia (Eden Sociedade de Adm. Ltda)	L 01 / L04 / L05 / L06 (Q IX- B) / Área Verde III	L 02 (Q X) / Terceiros - Gilson Maresguia (Eden Sociedade de Adm. Ltda)	
	(EC II)	200,00	195,40	144,60	132,00	24.806,24
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Terceiros (Luiz Baptista)	Parque Resid. Laranjeiras	Terceiros (Luiz Baptista)	
	(EC III)	640,88	-	-	-	32.685,13
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	-	-	-	
	EC IV	7,73 + 89,52 + 27,32 T=124,57	15,81 + 40,32 + 39,65 + 78,07 + 24,83 T=198,68	71,73 Rua 12 D	115,43 Rua 11D	19.045,50
	(EC V)	Av. CIVIT A	Rua 3D / Rua 1A	-	-	
	CONFRONTANTES	4,97 + 290,24 + 3,95 T=299,16	3,92 + 290,86 + 4,91 T=299,69	3,92 + 116,84 + 3,95 T=124,71	4,91 + 111,92 + 4,97 T=121,80	40.405,64
	(EC VI)	Av. CIVIT A	Rua 3D	Rua 11D	Av. Norte Sul	
	CONFRONTANTES	5,85 + 230,59 + 3,40 T=239,84	249,39	3,40 + 79,61 T=83,01	5,85 + 123,66 T=129,51	26.822,51
	(EC VII)	Rua 4D	Terceiros	Rua 5D	Rua 7D	
	CONFRONTANTES	7,75 + 37,42 + 7,75 T=52,92	60,00	65,60 + 7,75 T=73,35	65,60 + 7,75 T=73,35	4.400,00
	(EC VIII)	Av. CIVIT A	EC VIII	Av. Central B	Av. Central B	
	CONFRONTANTES	66,60	66,60	60,00	60,00	3.996,00
TOTAL DA QUADRA EC		Av. Central B	Av. Central B	Canteiro Central	EC VII	

Tabela e Gráfica Final

Devil Moreira Henrique
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Mat. 643 - PMS / SECUR

89 - 5000

Rui Dias Soares
C/ Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1322 - PMS / SECUR/DFU

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

91. 2023

ÁREAS DE USO PÚBLICO

Désl Moreira Henriqu.
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 1543 - PMS/SEOUR

Rui Dias Soares
Dir. Deptº Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SECRETADU

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
Áreas de Uso Público	Área de Propriedade do Município de Serra I	7,63 + 222,34 + 3,93 T=233,90	3,92 + 222,16 + 7,44 T=233,52	3,93 + 189,50 + 3,92 T=197,35	7,44 + 118,99 + 7,63 T=134,16	47.313,59
	CONFRONTANTES	Rua 3D	Rua 1D	Rua 2D	Av. Norte Sul	
	Área de Propriedade do Município de Serra II	3,92+58,24+25,60+47,44 T=135,20	3,92+101,05+14,10+17,12 T=136,19	119,18+32,17 T=151,35	3,92+189,50+3,92 T=197,34	24.786,61
	CONFRONTANTES	Rua 3D / Rua 1A	Rua 1D	PAI	Rua 2D	
	Área de Propriedade do Município de Serra III	162,97 + 3,93 T=166,90	188,47	249,32	3,93 + 50,65 + 79,53 T=134,11	30.060,00
	CONFRONTANTES	Rua 1D	Av. Norte Sul	L 03 (UEI) / PAI	Av. Norte Sul	
	Área Verde I	55,10	-	13,94 + 39,70 + 13,75 T = 67,39	48,01	1.258,48
	CONFRONTANTES	Rua 5D	-	Com quem de direito	Com quem de direito	
	Área Verde II	222,20 + 31,28 + 86,55 + 27,35 + 147,27 + 61,82 T = 576,47	43,10 + 21,63 + 14,45 + 17,21+11,62+63,52+73,81+ 25,03 + 73,86 + 117,54 T = 461,77	76,51 + 13,91 T = 90,42	6,38	23.033,49
	CONFRONTANTES	Rua 4D / Av. Norte Sul	Com quem de direito	Área Expansão (Suppin)	Com quem de direito	
	Área Verde III	99,72 + 47,59 + 68,90 + 37,26 + 124,69 T = 378,16	84,51	-	-	13.851,68
	CONFRONTANTES	Rua 1A / Av. Civit A	L 01 (Quadra SGI)	-	-	
	Área Verde IV	96,04	176,58	25,73 + 101,31 T=127,04	15,72 + 30,39 T=46,11	2.869,01
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	Av. Central B	Rua 4A	Av. Central B	

TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO

92 - *Desi Moreira Henrique*
Secretário de Desenvolvimento Urbano
MUNICÍPIO DE SERRA - ES

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

QUADRA N°	LOTE N°	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO ESQUERDO (m)	LADO DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
Áreas de Uso Público (Continuação)	Área Verde V	15,90 + 461,91 T = 477,81	312,92 + 64,03 + 160,65 + + 10,81 T=548,41	13,77 + 18,99 + 33,64 T = 66,40	-	19.341,75
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	L 01 / L 02 / L 03 (UE III)	Herdeiros de Mário Marins	-	
	Área Verde VI	319,78	325,23	9,78	71,14 + 21,92 + 16,53 T=109,59	12.370,50
	CONFRONTANTES	Av. CIVIT A	UE III	Av. CIVIT A	Herdeiros de Mário Marins	
	Área Verde VII	184,66	-	-	-	2.713,51
	CONFRONTANTES	Av. Central (B)	-	-	-	
	Área Verde VIII	408,41	-	-	-	13.266,50
	CONFRONTANTES	Av. Central (B) / Rua 3 / Av. Mangueiros	-	-	-	
	Área Verde IX	101,17	112,90	80,98	80,00	9.011,87
	CONFRONTANTES	Av. Mangueiros	Rua 8	L 09 A (Quadra XI)	L 01 (Quadra XII)	
Área Verde X	33,14	73,60 + 42,23 + 260,16 + 200,09 + 134,54 T = 710,62	9,93+68,93+70,40+30,98+ 16,18+28,96+33,38+ 21,72+11,47+40,5+8,15+ 31,73 T=372,33	174,10 + 100,00 + 125,00 + 76,17 T =475,27	69.074,37	
			Herdeiro de Mário Marins	Rua 4A/L 01/L 04/L 06 L 06 (Quadra IX A)		
CONFRONTANTES	Rua 4A	L 06 (Q IX-A) / Servidão 6/ L 06, L 07, L 08 (Q IX-B) / EC I				

TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO

268.951,36

Destil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano

93-2000

Desid. Moreira Jr.
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PWS

SISTEMA VIÁRIO

Rui Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1302 - PMSISEDUR/DPU

INIA - SERVIÇO DE REGISTRO E CARTORIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA DO COMÉRCIO, 100 - JARDIM
CENTRAL - SÃO PAULO - SP

94 - 9000

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

VIA	LARG. RUA (m)	LARG. TOTAL (m)	ÁREA DE RUA (m ²)	ÁREA LIVRE (m ²)	EXTENSÃO (m)	TOTAL (m ²)
Av. CIVIT (A)	2 x 14,00	50,00	67.760,00	53.240,00	2.420,00	121.000,00
Av. Portobrás	14,00	40,00	7.098,00	18.932,00	507,00	26.030,00
Av. Central (B)	2 x 14,00	100,00	23.721,60	23.703,32	847,20	47.424,92
Av. Norte Sul	2 x 10,00	26,00	9.600,00	2.880,00	480,00	12.480,00
Av. Mangunhos	2 x 14,00	60,00	46.175,08	57.050,50	1.649,11	103.225,58
Rótula I	-	-	-	28.432,65	-	28.432,65
Rua 1	14,00	30,00	18.871,30	20.713,70	1.347,95	39.585,00
Rua 1A	14,00	30,00	10.927,56	12.488,64	780,54	28.360,02
Rua 1B	14,00	20,00	5.600,00	2.400,00	400,00	8.000,00
Rua 1D	6,00	10,00	2.545,45	1.625,51	382,67	4.170,96
Rua 2	14,00	30,00	5.600,00	6.400,00	400,00	12.000,00
TOTAL RUAS	-	-	-	-	-	-

TOTAL RUAS

VANIA ABREU DO VALLE
SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SECUR

95-2000

RELACÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

VIA	LARG. RUA (m)	LARG. TOTAL (m)	ÁREA DE RUA (m ²)	ÁREA LIVRE (m ²)	EXTENSÃO (m)	TOTAL (m ²)
Rua 2B	14,00	20,00	5.600,00	2.400,00	400,00	8.000,00
Rua 2D	10,00	15,00	2.139,11	900,00	192,00	3.039,11
Rua 3	14,00	30,00	10.920,00	18.719,89	780,00	29.639,89
Rua 3B	14,00	20,00	5.600,00	2.400,00	400,00	8.000,00
Rua 3D	14,00	20,00	6.257,07	4.285,59	542,71	10.542,66
Rua 4	14,00	30,00	14.093,80	18.507,20	1.086,70	32.601,00
Rua 4A	14,00	30,00	11.283,94	19.568,29	897,00	30.852,23
Rua 4B	6,00	17,00	805,74	3.481,16	134,29	4.286,90
Rua 4C	6,00	8,00	517,74	912,31	86,29	1.430,05
Rua 4D	9,00	15,00	3.707,68	1.778,20	365,00	5.485,88
Rua 4E	14,00	20,00	4.366,42	3.139,55	368,52	7.505,97
TOTAL RUAS						

VENIA AGRICULTURA DO VALLE VENTURA
PRINCIPAL DO VALLE VENTURA

96. 2000

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Município de Serra - PMS/ES/UR

Rui Dias Soares
Diretor de Planejamento Urbano
Município de Serra - PMS/ES/UR

RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES

VIA	LARG. RUA (m)	LARG. TOTAL (m)	ÁREA DE RUA (m ²)	ÁREA LIVRE (m ²)	EXTENSÃO (m)	TOTAL (m ²)
Rua 5	14,00	30,00	5.170,59	8.857,98	445,70	14.028,57
Rua 5D	10,00	15,00	700,00	350,00	70,00	1.050,00
Rua 6	11,00	30,00	26.547,07	34.956,67	2.413,37	61.503,74
Rua 6A	11,00	17,00	3.739,78	3.031,37	339,98	6.771,15
Rua 6B	11,00	20,00	3.290,54	2.815,04	299,14	6.105,58
Rua 6C	11,00	20,00	2.628,23	2.273,11	238,93	4.901,34
Rua 6D	11,00	20,00	4.101,02	3.424,26	372,82	7.525,28
Rua 6E	11,00	20,00	4.653,33	3.934,05	423,03	8.587,38
Rua 7	14,00	30,00	10.400,57	12.765,67	783,58	23.166,24
Rua 7A	14,00	20,00	2.939,64	2.165,94	249,14	5.105,58
Rua 7B	14,00	20,00	2.939,64	2.165,94	249,14	5.105,58
TOTAL RUAS	-	-	-	-	-	-

Tabela 1 - Urbanização -
CIVIT II - VALLE VENTURA

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Map 1620 - PUS / SEDUR

97. 2000

**RELAÇÃO NÚMERO, DIMENSÕES, CONFRONTANTES E ÁREA DOS LOTES
CIVIT II - MUNICÍPIO DA SERRA - ES**

Dexil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

Leonardo
D. Cesar P. de Almeida Junior
Mat. 1332 - PMS/SEDUR/CPU

VIA	LARG. RUA (m)	LARG. TOTAL (m)	ÁREA DE RUA (m ²)	ÁREA LIVRE (m ²)	EXTENSÃO (m)	TOTAL (m ²)
Rua 7D	10,00	15,00	1.344,70	677,78	134,47	2.022,48
Rua 8	10,00	15,00	7.816,50	3.809,64	781,65	11.626,14
Rua 11D	10,00	15,00	1.670,00	851,08	167,00	2.521,08
Rua 12D	20,00	20,00	3.200,55	3.200,55	153,61	3.200,55
Rua 13 D	14,00	20,00	715,96	328,28	51,14	1.044,24
SUBTOTAL 1			345.048,61	389.565,87		736.357,75
Servidão 1	-	10,00	-	758,87	75,88	758,87
Servidão 2	-	10,00	-	700,00	70,00	700,00
Servidão 3	-	20,00	-	1.800,80	90,04	1.800,80
Servidão 4	-	5,00	-	500,00	100,00	500,00
Servidão 5	-	12,00	-	2.954,76	246,23	2.954,76
Servidão 6	-	10,00	-	94,90	94,09	940,90
SUBTOTAL 2			-	6.809,33		7.655,33
TOTAL RUAS	-	-	-	-	-	744.013,08

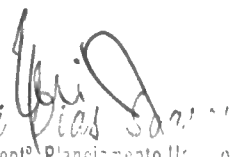
98 - 9092
LEONARDO DO VALLE DOS SANTOS
2023-P81TFG - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 30/11/2023 12:42 PÁGINA 98 / 106

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO
RUA ... Nº ...
Cidade ... Estado ...

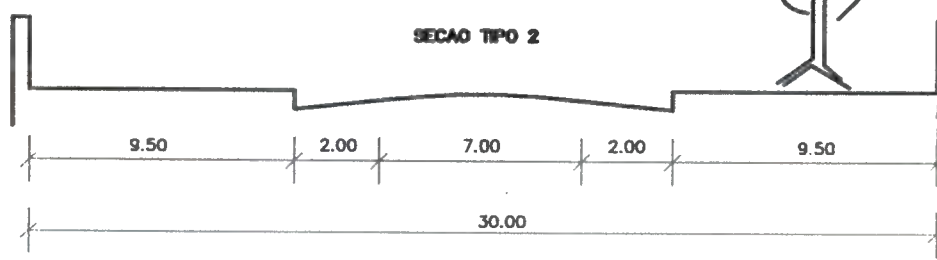
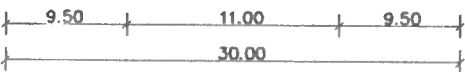
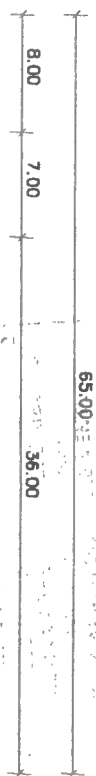
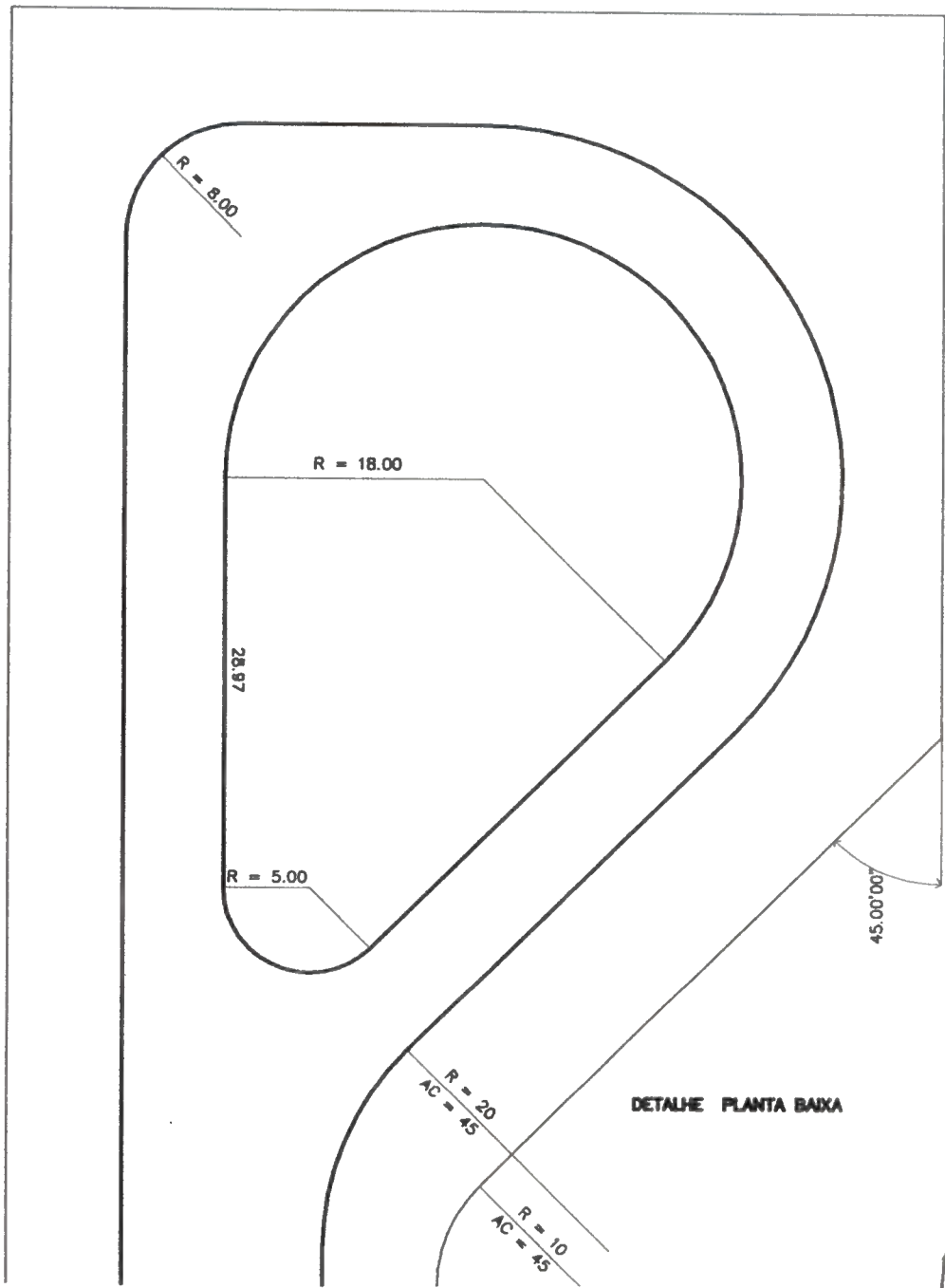
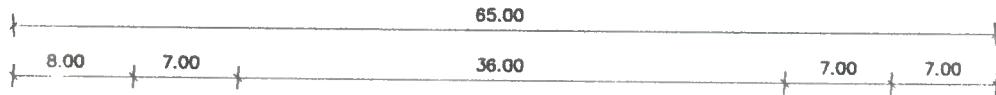
99 - 9999

DETALHAMENTO DE RUAS E RÓTULAS


Desil Moreira Henriques
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEC 014


Rui Pias Santos
Dir. Dept. Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS / SEC 014

ROTULA - R1



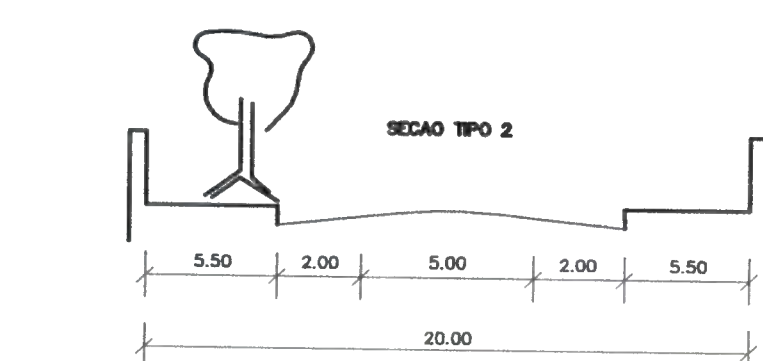
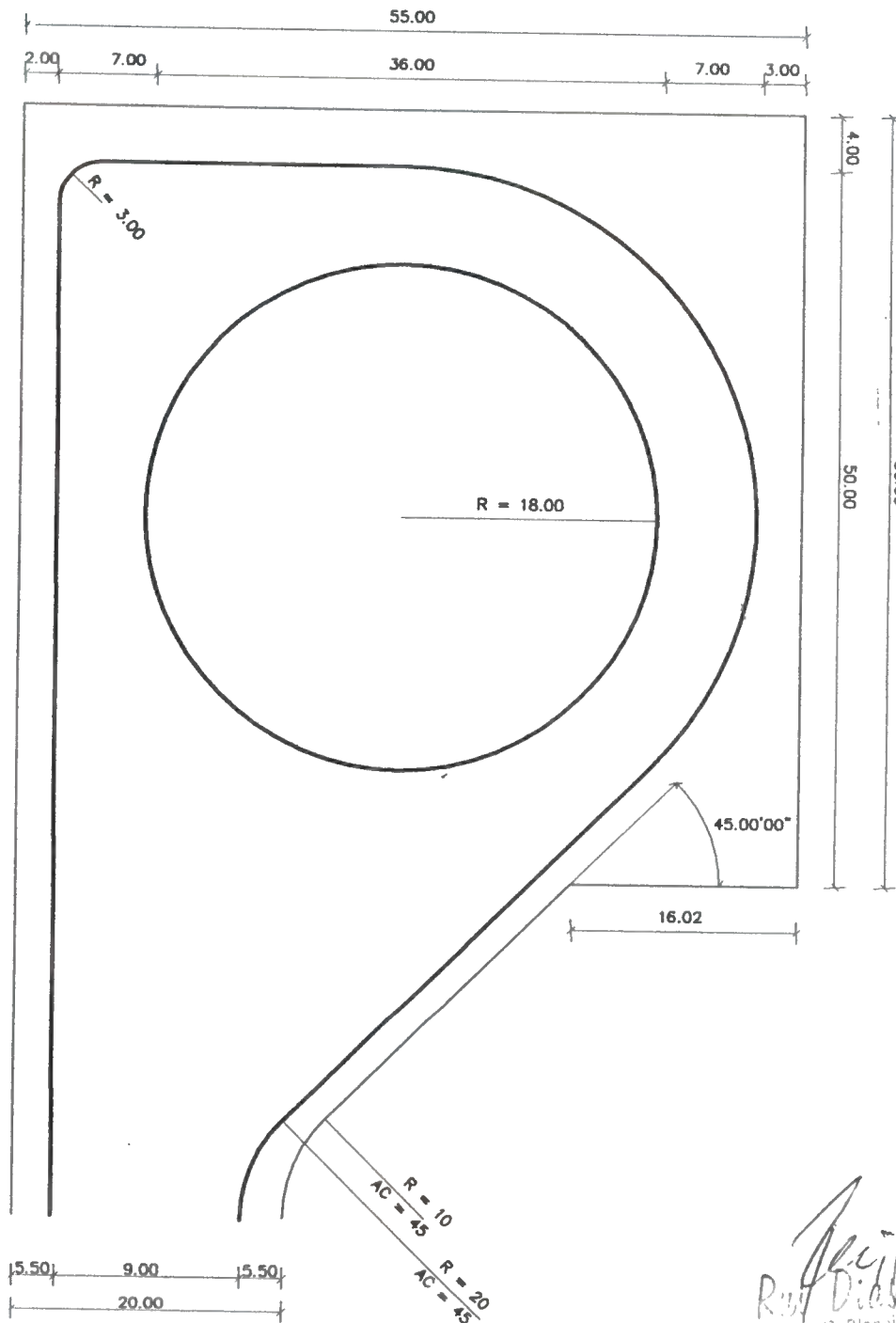
Desil Moreira Henriques
Secretário de Desenvolvimento Territorial
Mat. 4643 - PMS / SEOUR

Paulo Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento
Mat. 1392 - PMS/SEOUR

100 - 2009

ROTULA - R3

DETALHE PLANTA BAIXA



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
MAT. 1302 - PMSISECUB

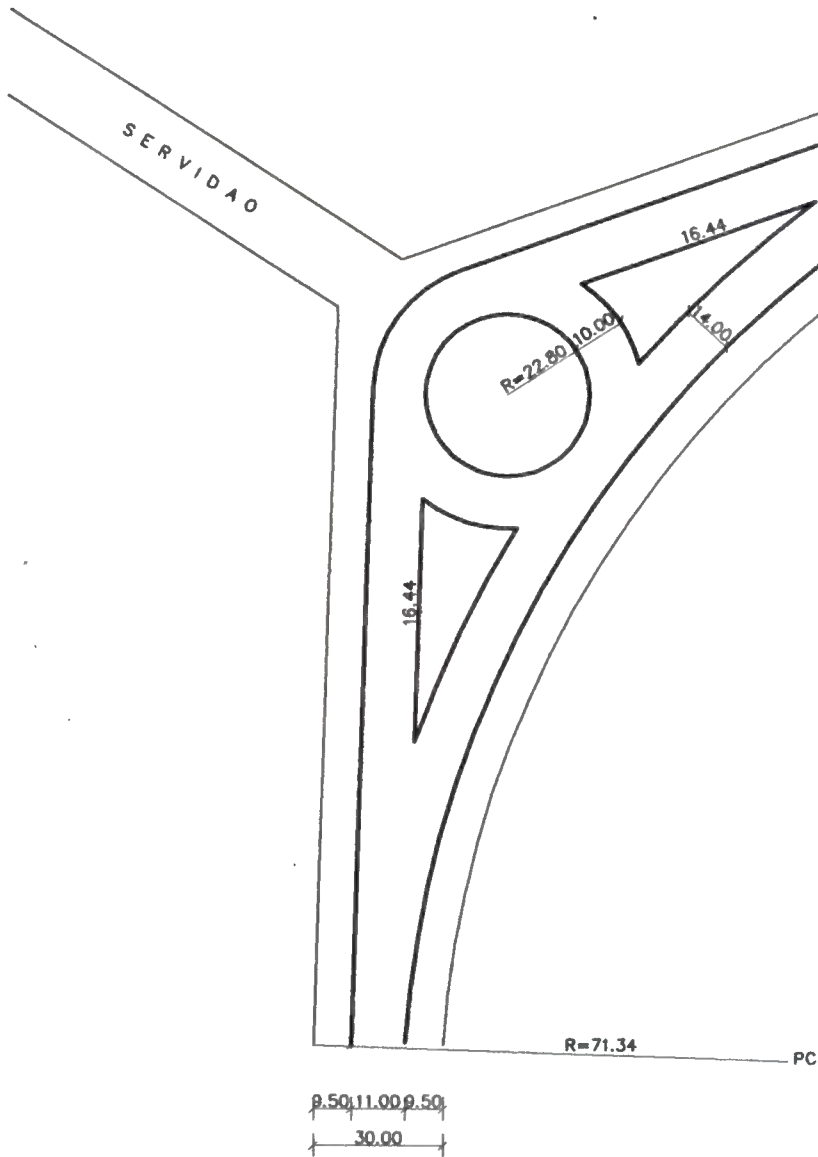
Ruy Dias Soares
Dir. Dept. Planejamento
Mat. 1302 - PMSISECUB

Dosil Moreira Henriques
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 463 - PMS/SEDUR

102 - 509

ROTULA - R4

DETALHE PLANTA BAIXA



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS
DETERMINAÇÃO DE SERVIÇOS

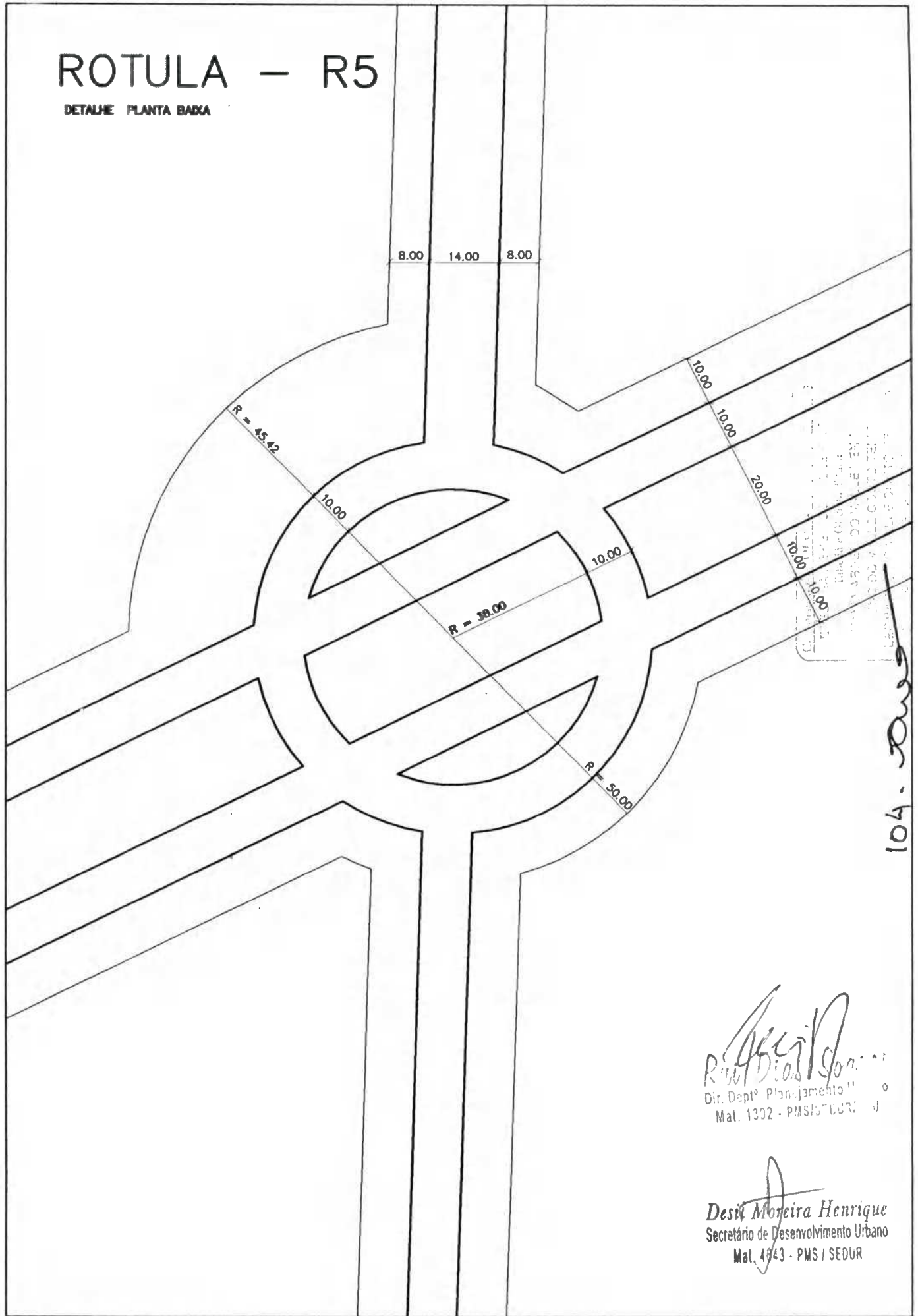
103 - 9099

Rafael Dias Soares
Dir. Deptº Planejamento Urbano
Mat. 1392 - PMS/SEDUR/PU

Desti Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4643 - PMS / SEDUR

ROTULA - R5

DETALHE PLANTA BARRA

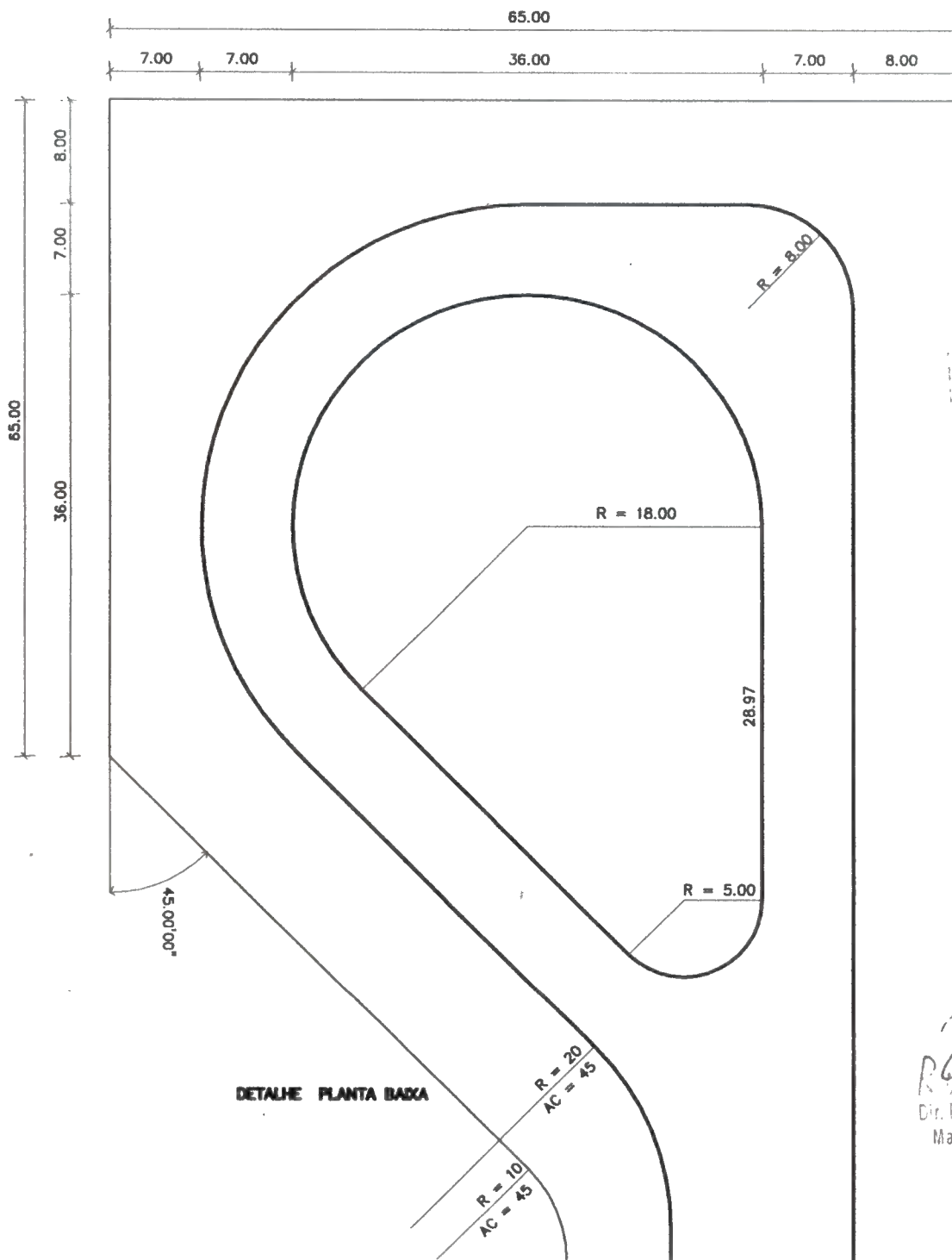


104 - 2023

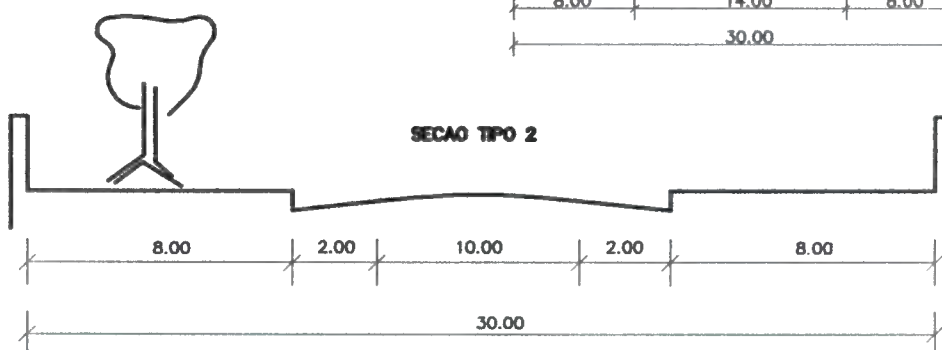
Ricardo Dias Soares
Dir. Deptº Planejamento U
Mat. 1332 - PMS/SEDUR

Desil Moreira Henrique
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4743 - PMS / SEDUR

ROTULA - R6



DETALHE PLANTA BAZA



Rafael Dias Soares
Dir. Deptº. Planejamento I
Mat. 1392 - PMSISEDUR

Destil Moreira Henriques
Secretário de Desenvolvimento Urbano
Mat. 4843 - PMS / SEDUR

105 - 303



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 30/11/2023 12:42:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JESSICA MONTEIRO DA SILVA (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL II - QCE-05 - GECOM - SEDES - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO CÓPIA SIMPLES EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-P81TFG>